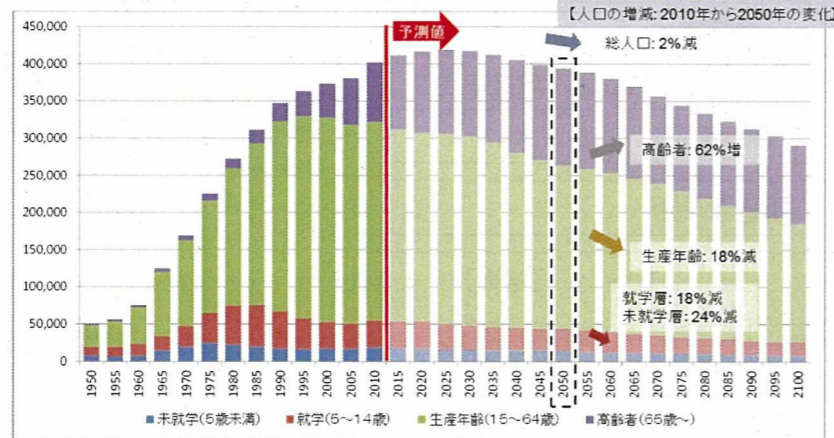


公共施設等総合管理計画「施設白書編」で整理した現状と課題

【課題1】

少子高齢化に伴う人口減少社会の到来

- 10年後には、人口減少期を迎える
- 人口構成の変化に伴い施設需要にも変化

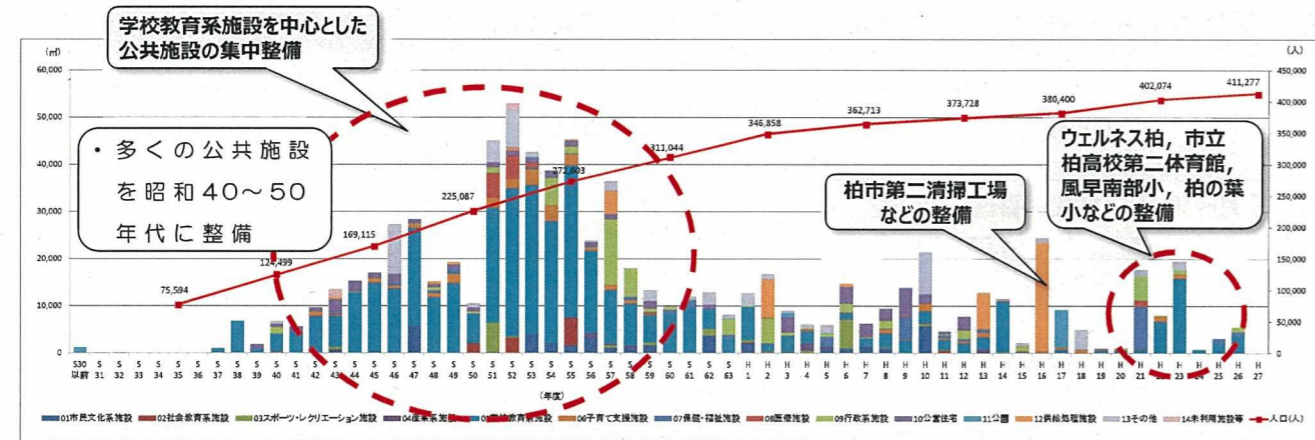


図：総人口の推移・予測

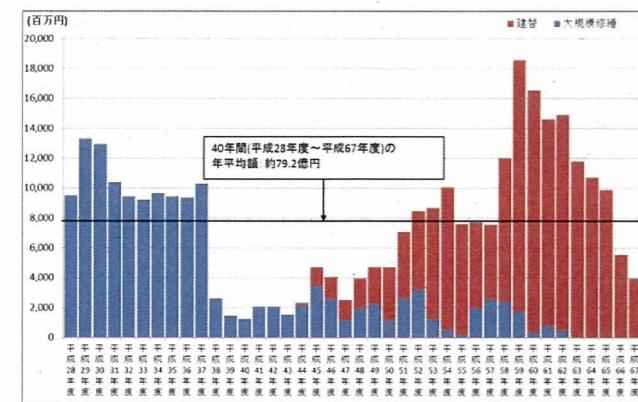
【課題2】

財政状況から予測される更新費用の不足

- 厳しい財政見通しと一齊に進む施設老朽化
- 施設総量の抑制は不可避



図：建築年別公共施設（建築）整備状況



図：公共施設のライフサイクルコスト

※公共施設更新費用試算ソフトによる試算結果

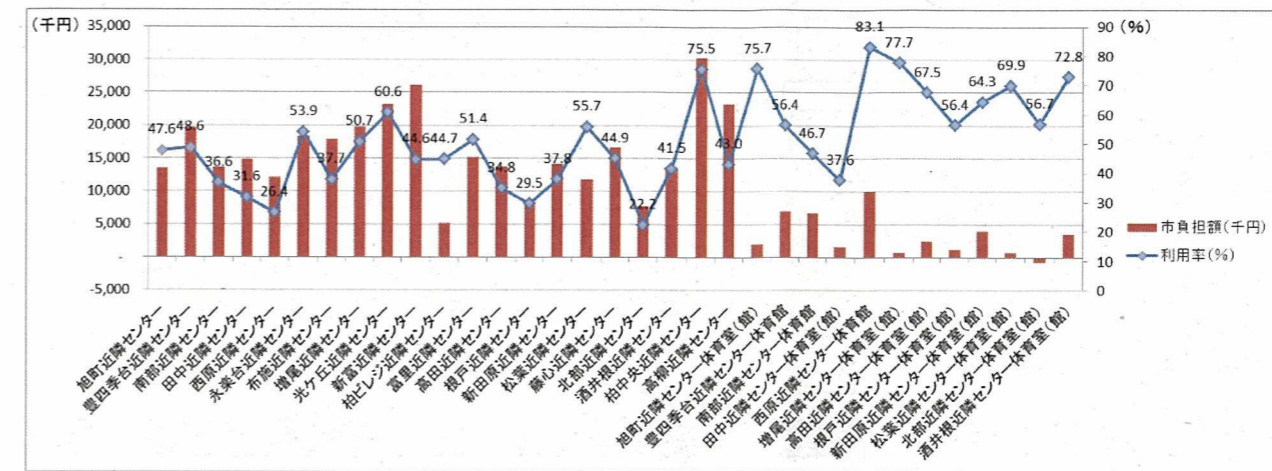
【試算の条件】

- ・白書で対象とした施設の全てを対象とした。
- ・各施設の延床面積に、用途別の単価（総務省例示額）を乗じて費用を算出した。
- ・築35年で大規模改修を行い、築70年で同規模同用途の建物に建替えると仮定し、概算費用を試算した（2か年に均等に計上）。
- ・築35年を超える建物の大規模改修に必要な費用は、当初10か年（2016-2025年）に均等に計上した。

【課題3】

施設利用とコストの現状

- 同種施設間における利用とコストに差
- 改善に向けた取組が必要（あり方の見直しも）



図：集会所でみた利用・コスト状況

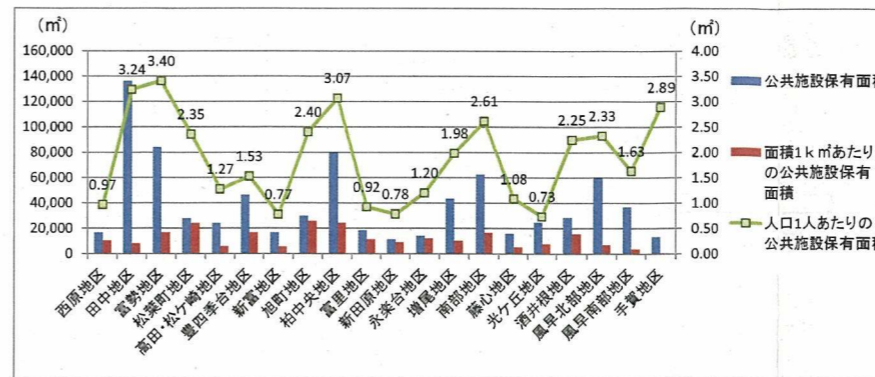
【課題4】

地域によって異なる現状

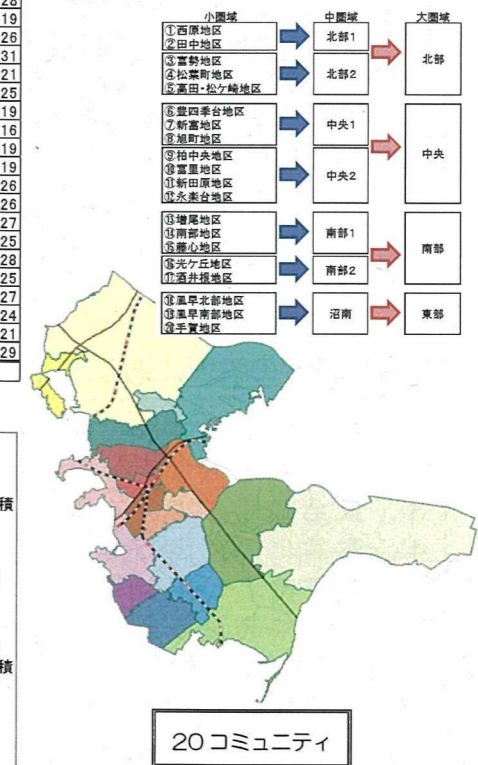
- 地域間における人口構成や施設配置の違い
- 各地域の状況に応じた検討が必要

20コミュニティ	面積(km ²)	人口(人)	年齢階層別人口(人)			年齢階層別人口の割合(%)		
			年少人口	生産年齢人口	老年人口	年少人口	生産年齢人口	老年人口
西原地区	1.6	17,186	2,111	10,284	4,791	12	60	28
田中地区	17.3	42,076	6,721	27,309	8,046	16	65	19
富勢地区	5.1	24,643	2,728	15,497	6,417	11	63	26
松葉町地区	1.2	11,830	1,211	6,964	3,656	10	59	31
高田・松ヶ崎地区	4.1	18,616	2,799	11,970	3,847	15	64	21
豊四季台地区	2.8	30,301	3,495	19,196	7,611	12	63	25
新富地区	3.1	21,593	3,253	14,316	4,024	15	66	19
旭町地区	1.2	12,227	1,650	8,590	1,988	13	70	16
柏中央地区	3.3	25,876	3,241	17,675	4,960	13	68	19
富里地区	1.7	19,938	2,702	13,472	3,764	14	68	19
新田原地区	1.3	14,370	1,668	9,003	3,698	12	63	26
永楽台地区	1.2	11,782	1,447	7,315	3,020	12	62	26
増尾地区	4.4	21,878	2,614	13,259	6,005	12	61	27
南部地区	3.8	24,007	3,270	14,638	6,098	14	61	25
藤心地区	3.1	14,642	1,798	8,726	4,118	12	60	28
光ヶ丘地区	3.3	33,421	4,214	20,942	8,266	13	63	25
酒井根地区	1.9	12,671	1,752	7,508	3,411	14	59	27
風早北部地区	9.0	25,664	3,884	15,566	6,214	15	61	24
風早南部地区	10.7	22,523	3,545	14,344	4,634	16	64	21
手賀地区	22.3	4,579	372	2,876	1,332	8	63	29
合計	102.1	409,824	54,474	259,448	95,902	-	-	-

表：地区別にみた面積・人口・年齢階層別の割合（2014年）



図：地区別にみた公共施設保有量（2014年）



今後の取組等

【今後の取組】

【今後の取組1】

公共施設の適正配置

目的: 施設総量の抑制, 需要の変化への対応

- 統廃合, 複合化
- 民間連携の推進

【今後の取組2】

公共施設の計画的な保全

目的: 財政負担の軽減・平準化, 施設の質確保

- 予防保全による施設の長寿命化
(中長期保全計画の策定)

【今後の取組3】

歳入の確保及び歳出の抑制

目的: 施設維持管理に係る財源の確保

- 未利用資産の有効活用
- 受益者負担の適正化
- 基金の活用
- 施設間比較によるコストの削減

「施設白書編」で整理した現状と課題を踏まえて、公共施設等の総合的かつ計画的な管理に関する基本的な考え方について検討を進め、市の中長期的な取組の基本方針となる**「柏市公共施設等総合管理計画「基本方針編」**を策定します。

【柏市公共施設等総合管理計画「基本方針編」の策定】

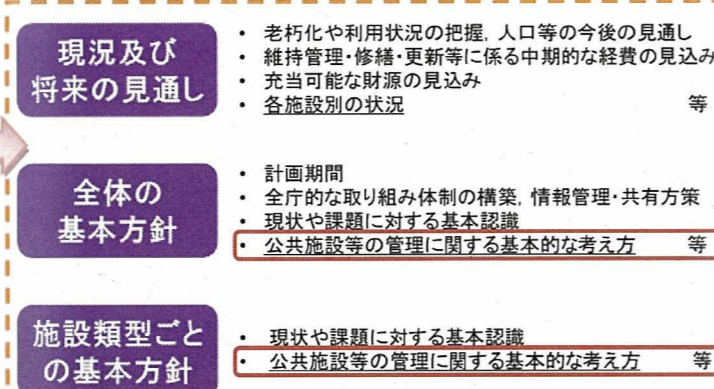
●計画期間等

- > 見直し期間 平成28～67年度まで(40年間)
- > 計画期間 平成28～37年度まで(10年間)

●構成



●記載項目



●公共施設等の管理に関する基本的な考え方

- 点検・診断等の実施方針
- 維持管理・修繕・更新等の実施方針
- 安全確保の実施方針
- 耐震化の実施方針
- 長寿命化の実施方針
- 統合や廃止の推進方針
- 総合的かつ計画的な管理を実施するための体制構築方針

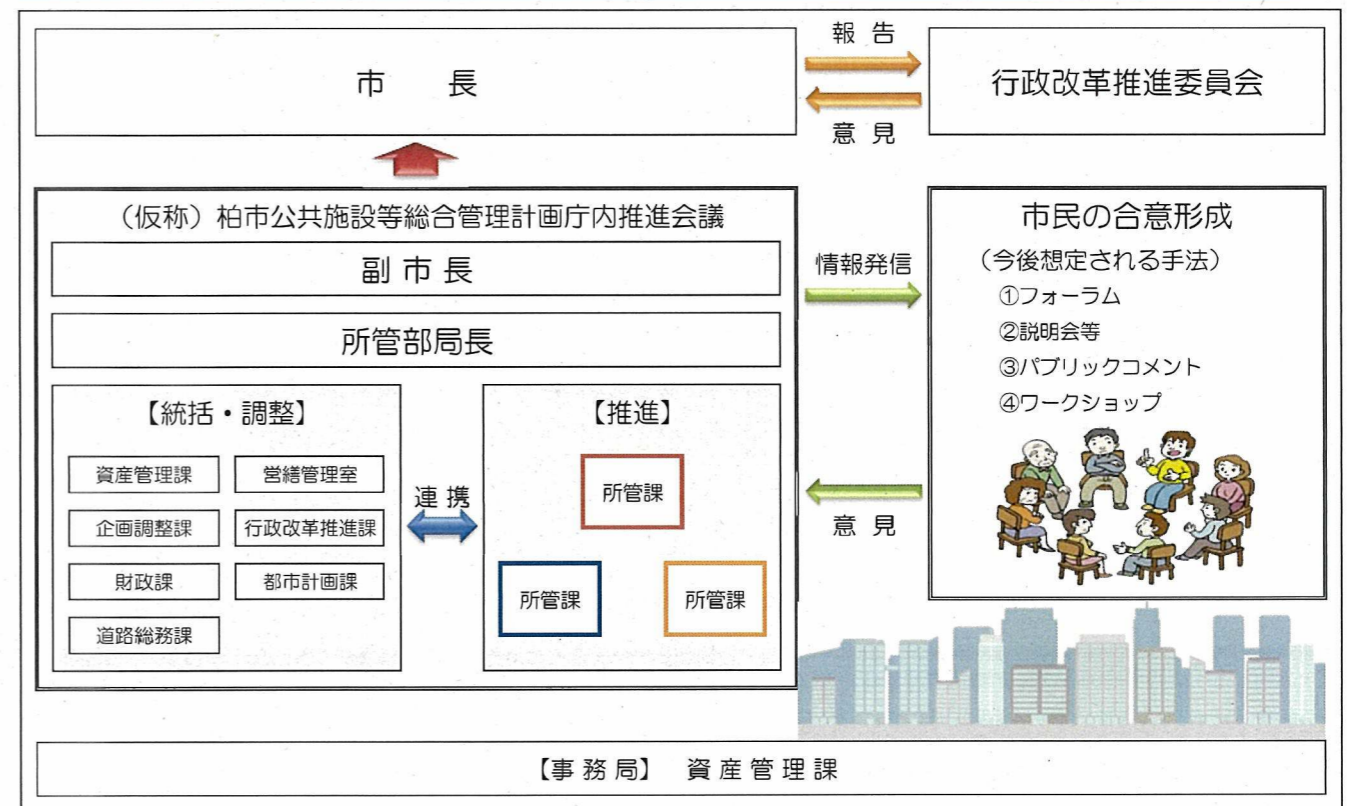
保全方針

適正配置方針

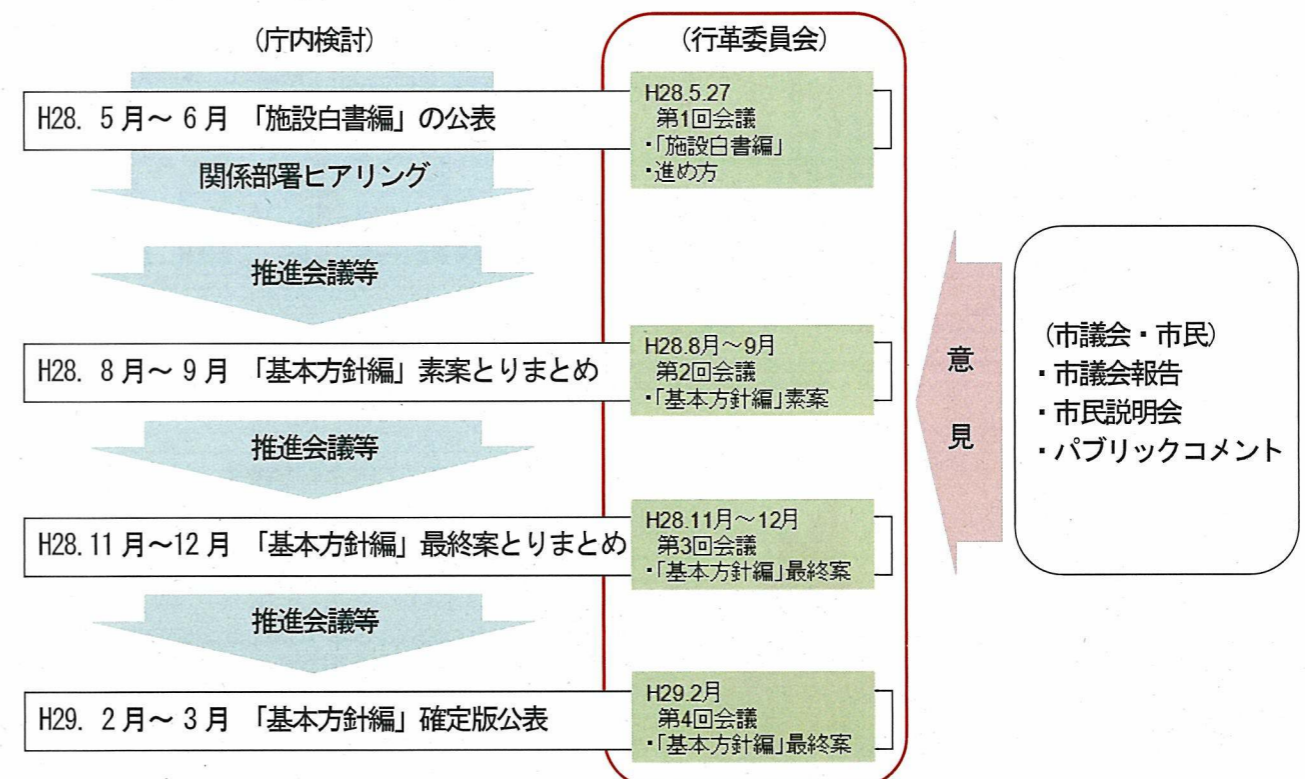
関係部署ヒアリング及び推進会議等により検討を進め、

「市全体」と「施設類型ごと」の基本的な考え方 をまとめます。

【平成28年度 検討体制(案)】



【平成28年度 計画策定スケジュール(案)】



平成29年度～「基本方針編」に基づく取組を実施