

水道部庁舎再整備について

水道部総務課



本日の内容

- 前回からの経緯について
 - － 第一期工事〔解体・建築〕の施工業者選定（入札結果）
 - － 近隣説明会の開催
 - － 工事の進捗
- 事業スケジュールについて
- 今後の予定について



前回からの経緯(1)

1. 第一期工事【解体・建築】の施工業者選定 (入札結果)

- 受注者：坪井工業株式会社（本社：東京都中央区）
- 概要：既存施設のうち、事務所棟を除く施設の解体と新庁舎建築業務
- 工期：令和元年7月29日～令和3年7月20日
(うち、1期解体はR2年2月末頃までの予定。3月から建築)
- 契約金額：17億4,229万円
(予定価格：19億3,160万円, 落札率：90.20%)

前回からの経緯(2)

2. 近隣説明会の開催

- 開催日：令和元年8月3日（土）
午前・午後（計2回）
- 出席者：延べ16名
- 内容：事業（設計）の概要，建設工事の概要，
質疑応答など
- 説明者：水道部，坪井工業(株)



前回からの経緯(3)

3. 工事の進捗

- 8月～9月：測量，事前調査（アスベスト・PCB），施工計画策定，その他協議・準備
- 10月～3月：1期解体工事
- 現在のところ予定どおり進捗



事業スケジュール(1)

● 工事手順

時期	2019年							2020年							2021年							2022年															
	令和元年度							令和2年度							令和3年度							令和4年度															
	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7
工程	<																																				



事業スケジュール(2)

● 工程概要（工事発注区分別）

※R2年1月現在

		H31（R元）年度				R2年度				R3年度				R4年度					
第一期 工事	1期解体 + 新棟建築	入札・ 契約等		23ヶ月															
	機械設備					入札・ 契約等		16ヶ月											
	電気設備					入札・ 契約等		16ヶ月											
水道部移転（引越）																			
第二期 工事	2期解体 + 土木（外構）											入札・ 契約等		9ヶ月					
	管工事 （耐震性貯水槽）													入札・ 契約等		5ヶ月			
下水道部門移転（引越）																			
上下水道組織統合																→			

今後の予定

- **新庁舎建築着工**

- 杭打設等：R2年3月～
- 完成予定：R3年7月

- **今後発注予定のもの**

- **第一期工事**

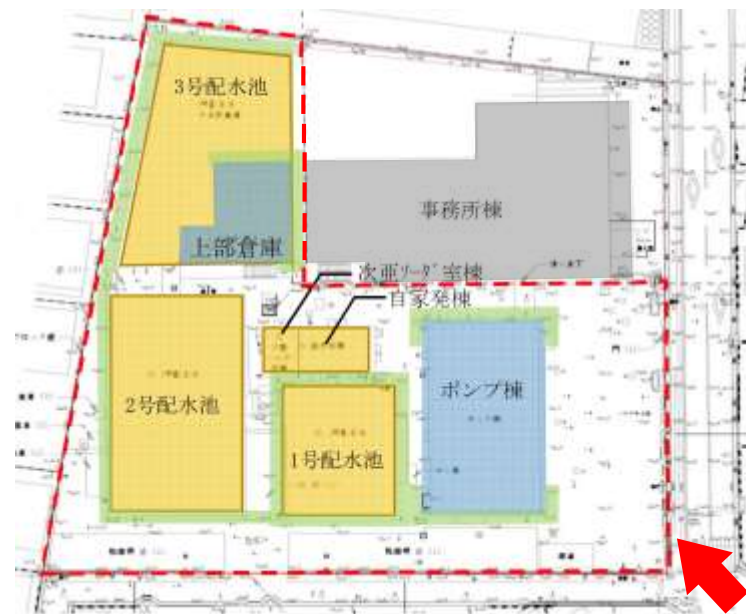
- 機械設備工事：新庁舎建築に伴う機械設備設置工事（入札中）
- 電気設備工事：新庁舎建築に伴う電気設備設置工事（入札中）

- **第二期工事（令和3年度発注予定）**

- 土木工事：事務所棟の解体，駐車場・外構等の場内整備工事
- 管工事：耐震性貯水槽の設置工事等



工事前



現在



令和2年2月17日
柏市水道事業運営審議会資料

工事前

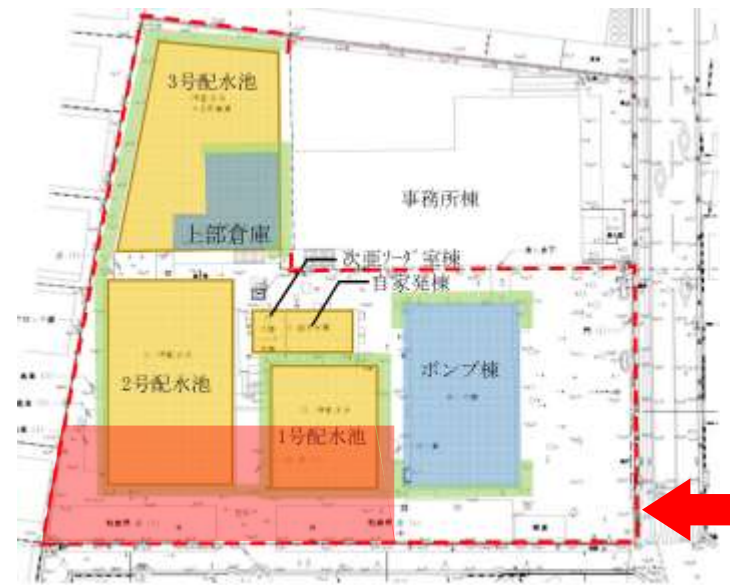


現在

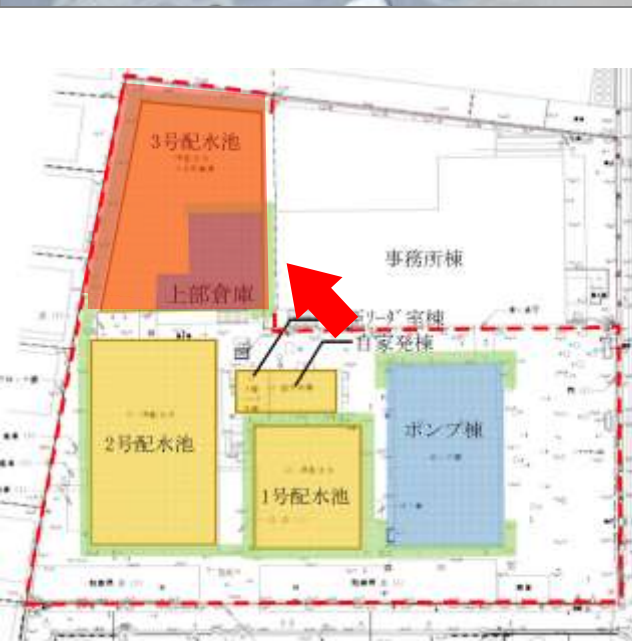


令和2年2月17日
柏市水道事業運営審議会資料

工事前



工事前



現在



令和2年2月17日
柏市水道事業運営審議会資料