

水道部庁舎再整備について

水道部総務課

本日の内容

- 前回からの経緯
 1. 家屋事前調査の実施
 2. 令和元年度予算成立
 3. 設計完了
 4. 仮設受変電設備の設置
 5. 代替駐車場の確保
 6. 第一期工事施工業者選定 (入札中)
- 今後の予定，事業スケジュールについて

前回からの経緯(1)

1. 家屋事前調査の実施

- － 再整備工事に起因して近隣の家屋等に損害が発生した場合に、補償業務を円滑に行うための基礎資料とするもの
- － 調査期間
3月下旬～6月5日（完了）
- － 対象家屋（23棟）
 - 戸建て・賃貸アパート21棟，マンション2棟

前回からの経緯(2)

2. 令和元年度予算成立（前回説明（予算案）のとおり）

- － 総額37億5700万円
（令和元年度～3年度の継続費）
 - うち工事費36.41億円，施工監理委託ほか1.16億円

3. 設計完了

- － 実施設計完了（3月末）
- － 概要
 - 別紙『実施設計【概要版】』のとおり

前回からの経緯(3)

4. 仮設受変電設備の設置

- 現在使用中の受変電設備が、先に解体する施設（ポンプ棟）内にあるため、事務所棟倉庫内に仮設
- 賃貸借契約により調達、6月に設置・切替作業

5. 代替駐車場の確保

- 近隣に土地 1 区画、月極駐車場3ヶ所を賃借
- 駐車可能台数：普通車約33台分
(公用車19台、公用二輪車用スペースを含む)

前回からの経緯(4)

6. 第一期工事施工業者選定 (入札中)

[1期解体工事+新庁舎建築工事]

① 入札(一回目) : 不調

- 4月23日公告, 共同企業体2者が応札
- 5月29日に1回目の入札, 30・31日に再入札
⇒3回とも落札者なし

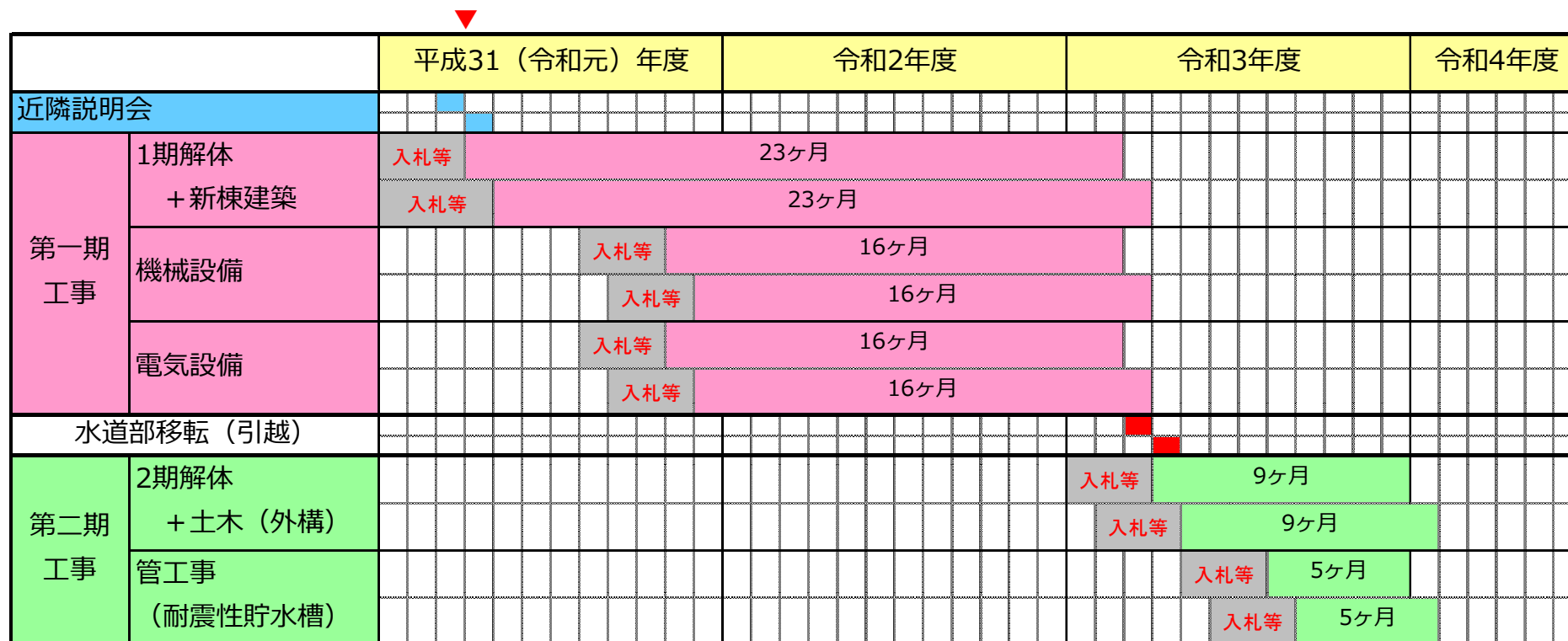
② 入札(二回目)

- 6月10日公告, 7月10日開札予定

今後の予定

- 近隣説明会
 - － 施工業者同席で実施
 - － 計画概要，施工方法・内容等について説明
 - － 7月下旬～8月上旬頃実施予定
- 着工
 - － 説明会終了後，速やかに1期解体工事から着手（8月中旬頃～を想定）

全体工程の概要（変更後）



上段：変更前

下段：変更後





令和元年7月3日
柏市水道事業運営審議会資料











令和元年7月3日
柏市水道事業運営審議会資料