# 水道部庁舎再整備について

## 水道部総務課

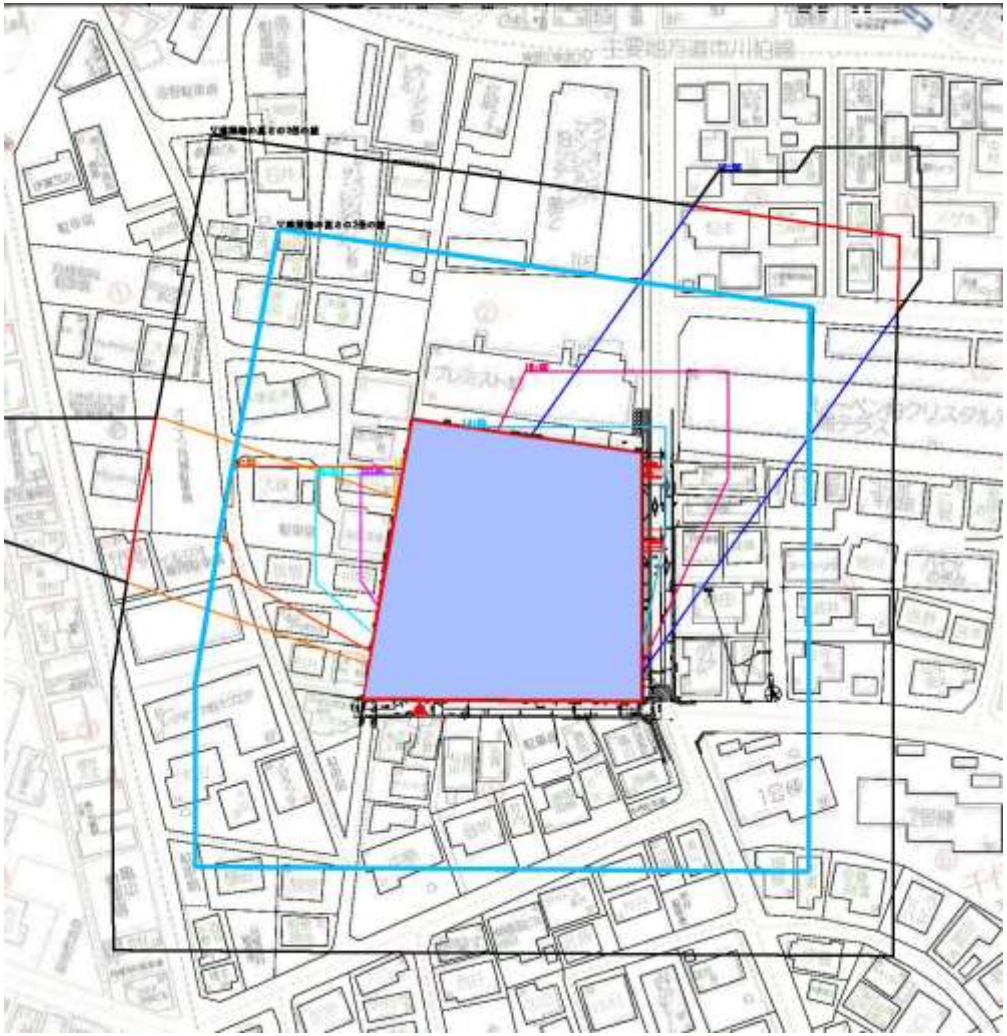


平成30年7月25日
柏市水道事業運営審議会資料

# 進捗状況

- 実施設計（4月～現在作業中）
- 景観アドバイザー会議（2018/6/21）
  - 柏市景観まちづくり条例に定める制度
- 中高層建築物に係る構想届出書の提出，構想公開板の設置（2018/7/9）
  - 別紙1参照
- 近隣説明①（近隣住民へ構想の周知）
  - 別紙2参照

## （参考）近隣住民の範囲



## （参考）構想公開板

平成30年7月25日
柏市水道事業運営審議会資料

# 今後の予定

1. 計画の届出，公開（9月）
   - 届出，計画公開板の設置，近隣説明②（説明会の開催など）
2. 設計完了（11月末）
3. 予算措置
   - 12月議会で補正を予定
4. 入札・発注
5. 契約・近隣説明③
6. 工事着手

# 工事の発注について 【検討中】

- 解体撤去工事と建築工事を一括で発注
  - 第1期解体～新築～第2期解体までを一体的に

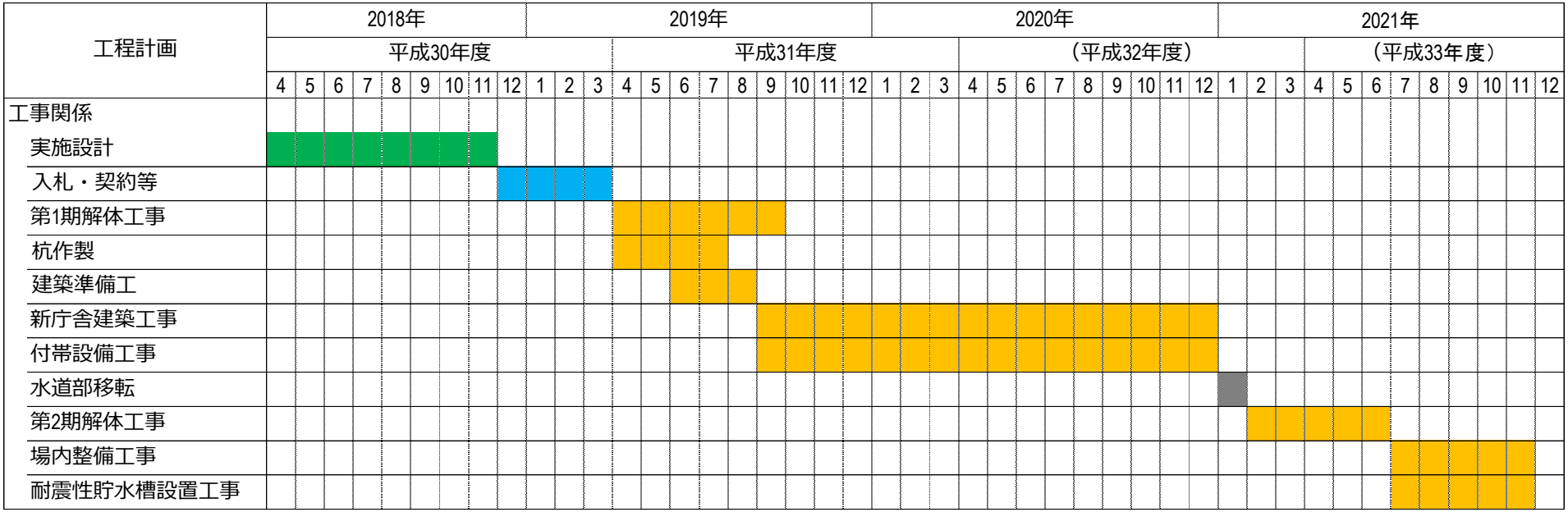
※電気・設備・水道などは別発注

➢工期の短縮＝マイナス4ヶ月
  - 準備工を並行して進められる，代替施設の確保期間短縮，検査等に伴う待機期間の削減，近隣への影響低減など

➢重複工程や経費の削減
  - 共通仮設費，仮設受変電設備の使用料など

➢作業効率の向上
  - 現場管理・安全管理・品質管理等の一元化
  - 検査・契約等の事務回数の減少

# 全体工程の概要（予定）






平成30年7月25日
柏市水道事業運営審議会資料

給水課