

水道閉栓 3年以上の空家アンケート暫定集計

平成 29 年 3 月に実施し、約 450 通発送し、221 通の回答を得たものです。

※アンケートにおいて、一部ご回答いただけない項目があったものがあり、各項目の数の総数は一致しません。

◆回答者（本アンケートに回答された方）

1. 所有者	2. 所有者の家族	3. 所有者の親族	4. その他
161	24	5	2

◆住宅の所有者の方の年齢と世帯累計

年齢	1. 29歳以下	0	6. 65～69歳	37
	2. 30～39歳	2	7. 70～74歳	42
	3. 40～49歳	12	8. 75～79歳	23
	4. 50～59歳	31	9. 80歳以上	33
	5. 60～64歳	24		
世帯類型及び世帯人数	A. 単身世帯	32	D. 親子、孫の3世代世帯	18
	B. 夫婦のみの世帯	52	E. その他	8
	C. 親と子供の世帯	69		

問1：現在、空家と推定された住宅を使用していますか？

1. 使用している	→問1-1及び問1-2へ	107
2. 使用していない	→問2へ	107

問1-1：住宅をどのように使用していますか？ 一つ選択

1. 自宅として使用している	15
2. 通勤のため平日のみ使用している	1
3. 週末や休暇時に使用している	9
4. 賃貸住宅として貸し出している	20
5. 住まいは別にあり、住宅以外の目的で使用している	54
6. その他（ ）	9

問1-2：住宅の利用頻度

1. 週に1回以上	47	4. 1年に数回	10
2. 月に1回以上	12	5. 数年に1回	1
3. 2～3ヶ月に1回	11	6. その他（ ）	15

問1で「1. 使用している」を選択、問1-1及び問1-2へ回答した方は、

設問終わり

問2：空家が建築された時期			
1. 昭和25年以前	2	6. 平成3年～平成12年	5
2. 昭和26年～昭和35年	1	7. 平成13年～平成22年	0
3. 昭和36年～昭和45年	16	8. 平成23年以降	0
4. 昭和46年～昭和55年	54	9. 不明	7
5. 昭和56年～平成2年	17		

問3：空家の「構造」			
1. 木造	102	4. その他（ ）	0
2. 鉄骨造	1	5. 不明	0
3. 鉄筋コンクリート造	1		

問4：空家になった時期					
平成年代不明	3	平成16年	0	平成2年	0
平成29年	1	平成15年	4	平成1年	1
平成28年	0	平成14年	2	昭和年代不明	0
平成27年	3	平成13年	1	昭和63年	0
平成26年	5	平成12年	2	昭和62年	1
平成25年	6	平成11年	2	昭和61年	0
平成24年	11	平成10年	4	昭和60年	1
平成23年	11	平成9年	2	昭和59年	0
平成22年	7	平成8年	1	昭和58年	0
平成21年	4	平成7年	0	昭和57年	0
平成20年	5	平成6年	1	昭和56年	1
平成19年	8	平成5年	1	全く不明	3
平成18年	3	平成4年	1		
平成17年	5	平成3年	0		

問5：空家になったきっかけ（あてはまる項目すべて選択）	
1. 居住していた人または親族等が亡くなったため	22
2. 居住していた人が施設入所または入院したため	16
3. 転勤等で長期不在のため	8
4. 賃借人などの入居者が退去したため	20
5. 住宅を買い換えたため	28
6. 相続により取得したが入居しなかったため	8
7. その他（ ）	0

問6：空家のままになっている理由（あてはまる項目すべて選択）			
1. 賃貸の準備中である	6	5. 思入れがあるので、解体や売却をしたくない	6
2. 売却中だが成約していない	30	6. 相続人が決まらない	3
3. 将来使うことを考えている	29	7. 物の保管場所として使用している。	21
4. 税制上の理由で取壊しを控えている	20	8. その他（ ）	26

問7：空家はどのような状態か（あてはまる項目すべて選択）			
1. 現在でも住める状態である	53	4. 樹木等が繁茂している	13
2. 建物の外部に破損等がある	26	5. 現状の把握をしていない	7
3. 建物の内部に破損等がある	27	6. その他（ ）	6

問8：空家の維持管理を行っていますか。（どちらか選択）		
1. 行っている	→ 問9へ	79
2. 行っていない	→ 問8-1へ	21

問8-1：問7で「2. 行っていない」を選択した方 行っていない理由は何ですか？（あてはまる項目すべて選択）	
1. 遠方に住んでいるため	11
2. 管理費用の問題で維持管理ができない	1
3. 高齢のため維持管理したくてもできない	4
4. 権利関係等（相続・借家人・借地人）の問題で維持管理が困難である	2
5. 現状は問題ない	6
6. その他（ ）	2

問9：空家の維持管理で困っていることは？（あてはまる項目すべて選択）	
1. 遠方に住んでいるので維持管理が困難である	3
2. 管理費用の問題で維持管理ができない	0
3. 高齢のため維持管理したくてもできない	0
4. 権利関係等（相続・借家人・借地人）の問題で維持管理が困難である	0
5. 取り壊しをしたいが費用が不足している	3
6. 修繕（リフォーム等）をして使用したいが費用が不足している	2
7. 取り壊しや修繕に関する相談先が見つからない	1
8. 賃貸や売却に関する相談先が見つからない	0
9. 維持管理について問題は感じていない。	7
10. その他（ ）	1

問10：今後5年間での空家の活用予定（一つに選択）	
1. 賃貸する	9
2. 売却する	59
3. 将来、所有者やその他の親族が利用する	9
4. 解体して、土地を利用する	11
5. 空家のままにしておく	9
6. その他（ ）	7

問11：空家を利活用する上で市に期待する支援、また、空家等対策について要望する項目（三つまでで選択）	
1. 不動産、建築、相続手続、法律の専門家に相談できる窓口の設置	13
2. 建替え、リフォーム等について相談できるアドバイザーの派遣	5
3. 市による管理代行業者の紹介	6
4. 市による解体・リフォーム等の施行业者の紹介	25
5. 市による造園業者の紹介	4
6. 市による不動産業者の紹介	20
7. 公共機関による入居希望者への空家情報提供	14
その他必要だと思う支援・空家等対策について自由回答	別紙