

柏市公設総合地方卸売市場の長期整備について
～用地について～

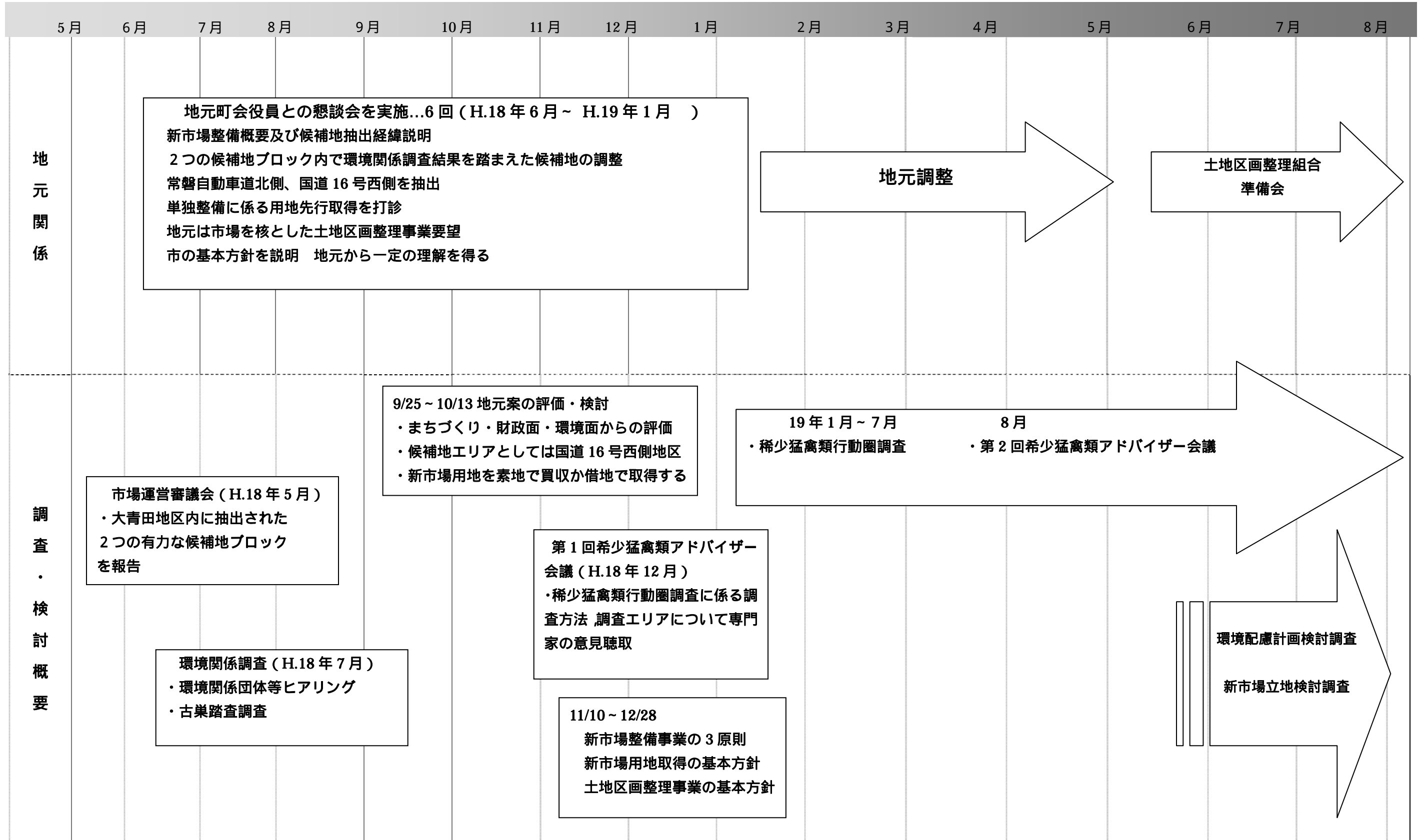
= 目次 =

- | | | |
|---|------------------------|---|
| 1 | これまでの経緯と今後のスケジュール..... | 1 |
| 2 | 検討状況概要 | 2 |

平成19年5月22日

柏市

1. これまでの経緯と今後のスケジュール



2 . 検討状況概要 (H18.5月～)

(1)地元関係

地元町会役員との懇談会を実施...6回 (H.18年6月～ H.19年11月)

- ・新市場整備概要及び候補地抽出経緯説明
- ・2つの候補地ブロック内で環境関係調査結果を踏まえた候補地の調整
- ・常磐自動車道北側、国道16号西側を抽出
- ・単独整備に係る用地先行取得を打診
- ・地元は市場を核とした区画整理事業要望

地元へ市場用地取得にあたっての市の基本方針について説明 (H.19年1月)

- ・市場として確保する面積約10haを、先行取得、保留地取得、借地により確保したい
- ・市場整備に係る用地先行取得について地元の協力体制要請
- ・土地区画整理事業における市場の先行造成
地元から一定の理解を得る

(2)環境関係～市民及び環境団体等に配慮した環境面での対応

環境関係団体ヒアリング (H.18年7月)

- ・環境保全課及び環境団体 (利根運河の生態系を守る会、日本野鳥の会千葉県支部、かしわ環境ステーション、NPOさとやま) から、2つの候補地ブロック内における環境面で配慮すべき場所等をヒアリング

環境関係調査 (H.18年7月)

- ・環境団体及び関係者から得た生息状況を基に、猛禽類等の古巣踏査調査を実施

第1回希少猛禽類アドバイザー会議（H.18年12月）

- ・調査方法，エリア，観測場所等について専門家（学識経験者，地元環境団体）の意見を伺った

希少猛禽類関連調査（H19年1月～）

- ・希少猛禽類関連調査は繁殖期の1月から7月にかけて2営巣期（2年）の調査（「絶滅のおそれのある野生動植物の種の保存に関する法律」，「猛禽類保護の進め方（環境省）」に基づき実施）
- ・平成19年1月から7月の第1営巣期の調査を現在実施中
- ・第1営巣期の調査結果を踏まえて8月頃に第2回希少猛禽類アドバイザー会議を開催予定

(3)立地関係～区画整理の中での新市場整備

- ・（仮称）柏市柏インター第三土地区画整理事業
- ・約30ha（内市場用地10ha，賑わいゾーン2ha）
- ・地元土地区画整理組合準備会（5月設立予定）
- ・平成23年開場に向けたスケジュール調整
- ・新市場用地の位置確定

(4)その他

新市場立地計画検討調査

- ・新市場を中心とする周辺の土地利用計画の検討
- ・市街化区域編入理由の検討

（仮称）環境配慮計画の検討

- ・周辺の環境に配慮した新市場整備をするため，千葉県環境評価条例に準拠した環境配慮事項を検討