

柏市産業振興会議（第2回）

近隣市における産業動向

今後市内企業が取り組むべき成長産業、技術分野等を検討するうえでの基礎資料とするため、近隣市における製造業分野に関わる取組状況を整理する。

【調査対象地域】

- | | |
|-------|-------|
| ①我孫子市 | ⑤鎌ヶ谷市 |
| ②野田市 | ⑥白井市 |
| ③流山市 | ⑦つくば市 |
| ④松戸市 | |



総合計画、産業振興計画、企業誘致方針等の既存資料を収集し、対象地域の製造業分野に関わる取組状況を確認

2. 近隣市の関連基本情報と製造業分野の取組

- ・現状として製造業が集積している地域は、野田市、松戸市、つくば市
⇒ 野田市、松戸市は従来型の工業団地、つくば市は研究学園都市として新産業も盛ん
- ・流山市のシティプロモーションと連携した企業誘致や、つくば市の国際戦略総合特区プロジェクト等は、柏市として連携や差別化等を検討することが考えられる

	人口	製造業分野の 事業所数	製造業分野の 従業員数	製造品 出荷額	製造業分野における取組状況
①我孫子市	13.3万人	31	1,351人	930億円	・ NEC我孫子工場、電力中央研究所が立地 ・ キラリと光る技術やアイデアを持った企業の誘致を推進
②野田市	15.5万人	311	10,169人	3,679億円	・ キッコーマン工場食品野田工場をはじめ、金属・機械・物流等の6つの工業団地を中心に取組を推進
③流山市	18.1万人	87	2,239人	429億円	・ 「都心から一番近い森の街」のシティプロモーションと連携した企業誘致等を展開
④松戸市	49.2万人	314	10,437人	3,344億円	・ 既往の工業団地の取組等に加えて、「コンテンツ産業」の振興を展開
⑤鎌ヶ谷市	10.9万人	97	2,032人	322億円	・ 北海道日本ハムファイターズのファームの拠点として「スポーツ」による産業振興を展開
⑥白井市	6.3万人	148	3,880人	1,392億円	・ 千葉ニュータウン、県北東部（成田空港・圏央道沿線地域）と連携した産業集積に向けた取組を推進
⑦つくば市	22.7万人	155	8,287人	2,747億円	・ つくば国際戦略総合特区プロジェクトなど科学技術や立地優位性を活かした国内外の企業誘致等を推進
参考：柏市	41.3万人	252	8,753人	2,627億円	・ 交通利便性、産業支援機関・学術研究機関の集積を強みに総合特区、環境未来都市の取組、産業振興を推進

參考資料

① 我孫子市

- ・日立精機株式会社の撤退（H16）など工業の縮小傾向に対して、「我孫子市企業立地方針」を平成26年2月に策定し、①交通アクセスの良さ、②東葛地域で比較的安い地価、③優れた住環境、④教育・研究機関および電力中央研究所・NEC我孫子工場の存在を強みとし、「豊かな自然環境および優れた住環境を阻害することのない企業」の誘致を推進

【企業立地推進の戦略】

- ①研究開発、設計、デザイン等の機能、オフィス系の部門の誘致
⇒大規模製造業が立地する用地は不足
- ②キラリと光る技術やアイデアを持った企業の誘致
- ③「企業を育てるまち」としてのイメージ戦略
⇒都心と成田空港へのアクセスの良さと地価の安さから小規模オフィスの創業に最適である点のPRなど
- ④市内既存企業への支援強化
- ⑤助成制度の拡充
- ⑥事業用地の情報集約および新たな事業用地の創出
⇒あびこ創業・事業物件ナビ（ホームページ）
- ⑦知名度の向上

【あびこ創業・事業物件ナビHP】

ホーム（新着物件） 土地情報 **空きテナント・空き店舗情報** サイトについて

企業への支援策 物件情報提供者の方へ お問い合わせ

【あびこ創業・事業物件ナビ】

我孫子市の事業用地・空きテナント・空き店舗 検索サイト

『企業をそだてるまち あびこ』でオフィスや店舗を構えませんか？

- ・我孫子市内の企業活動に適した空きテナント・空き店舗等の情報です。
- ・ご興味のある物件がありましたら、直接、情報提供会社へお問い合わせください。
- ・ご希望のエリアを指定してご覧になりたい際は、下の検索バーで検索してください。

【検索例・・・我孫子市天王台/我孫子市湖北台/我孫子市布佐など】

Google カスタム検索

物件番号（37）	空き店舗活用補助金対象物件
ビル名	我孫子ビレシ1号棟（1階）区画7
最寄り駅	J R常盤線 我孫子駅より徒歩12分
所在地	我孫子市つくし野3-1-1
賃料	194,400円(消費税込) /月 (更新日2016.6.2)

[詳細へ](#)

②野田市

- ・工業については、キッコーマン食品野田工場をはじめ、金属・機械・物流を中心とした6つの工業団地が立地
- ・産業構造が大きく変化するなか、更なる発展に向け、異業種交流、産学官連携による技術革新、グローバル化への対応等を促進させる取組を推進

【主な事業】

- ①工業振興・活性化方策の検討
- ②産学官交流の推進
- ③地域職業訓練協会への支援
- ④雇用促進奨励金の交付
- ⑤起業家支援事業 など

③流山市

- ・「都心から一番近い森の街」としてアクセスの良さ、豊かな住環境と支援等を背景にTX沿線開発区域を中心に企業誘致を推進
- ・その他、ISO認証取得事業者への助成、東大柏ベンチャープラザ入居賃料の一部助成（流山市内に生産拠点があるか設置する計画があるもの）、産学連携による研究開発および販路開拓事業の一部助成等の支援を実施

【出典：野田市総合計画 (H28.3)】

【流山市企業進出ガイド】

④ 松戸市

- ・「松戸市商工業等振興基本方針」（H25.3）のもと、「バランスのとれたものづくり産業の振興」を理念として、バランスある産業構造の形成、工業団地の支援等の取り組みを推進
- ・企業誘致については、「松戸市企業立地促進基本方針」（H26.3）のもと、①都心からのアクセスのよさ、②交通インフラの充実、③雇用が確保しやすい環境（人口48万人）等を強みとし、誘致を推進
- ・また、特徴的な取り組みとして、「コンテンツ産業振興事業」として、松戸コンテンツ事業者連絡協議会の運営やコミックマーケット等展示会への出展、創作環境の良さをPRするパンフレットの作成等を実施

【企業立地促進の基本方針】

- ①工業団地および松戸駅周辺中心市街地への誘致
- ②千葉県をはじめとする関係機関との連携
- ③新規立地の促進と既存企業のための環境づくり
- ④ものづくり関連産業、食品関連産業、バイオ・ライフサイエンス関連産業、IT・エレクトロニクス関連産業ほか、雇用創出効果の大きな業種・施設を中心に誘致活動を推進

[出典：松戸市企業立地促進基本方針(H26.3)]

【松戸コンテンツ事業者連絡協議会HP】



⑤ 鎌ヶ谷市

- ・平成9年に「北海道日本ハムファイターズ」を誘致
- ・その後、既存商工業の振興、産業の活性化等を目的に平成25年5月に「鎌ヶ谷市企業誘致基本計画」を策定
- ・誘致対象業種の6業種の一つとして製造業を設定
 - ⇒その他は、誘致対象業種は、情報通信業、運輸・物流業、飲食業、教育・学習支援業、小売業
 - ⇒製造業については、工場ではなく「本社や営業所など多くの雇用を創出する事務所」を対象

⑥ 白井市

- ・「白井市産業振興ネットワーク」において、内陸工業団地のイメージアップ・PR戦略、インフラ等の整備促進、後継者・高齢化問題に向けた取り組み等を検討
- ・白井市及び県北東部の24市町村では、「成田空港・圏央道沿線地域基本計画」に基づき、集積区域に立地する企業への支援を推進(税制上の特例措置や日本政策金融公庫による超低利融資など)
 - ⇒集積を図る産業は、①食品関連産業、②ものづくり関連産業、③物流関連産業、④観光関連産業

【鎌ヶ谷市企業誘致ナビHP】



【成田空港・圏央道沿線地域基本計画の集積地域】



近隣市の動向についての参考 (5/5)

⑦つくば市

- ・筑波研究学園都市に集積する最先端の科学技術から新たな産業をつくることを目指し様々な取組を推進
 - ✓つくば国際戦略総合特区プロジェクトの推進・支援を通じて、産学官連携拠点の形成、新事業・新産業創出を促進
 - ✓つくば市に集積する大学・研究機関等との連携体制構築により防災・環境分野の取組を推進
 - ✓つくばモビリティロボット実験特区の実証実験（平成27年7月）
 - ⇒超高齢社会への対応、低炭素社会の実現、ロボットの街つくばとしてのシティプロモーション等
- ・つくばの科学技術や立地優位性等の魅力を活かし、国内外の民間企業の本社機能、研究開発機能、生産工場等の誘致を推進
- ・地域のイノベーションをリードする企業等の小規模製造拠点や研究開発拠点の確保と、ベンチャー企業の市内定着・成長のための受け皿としてハイテクパークの整備を検討

【つくば国際戦略総合特区の主なプロジェクト】

