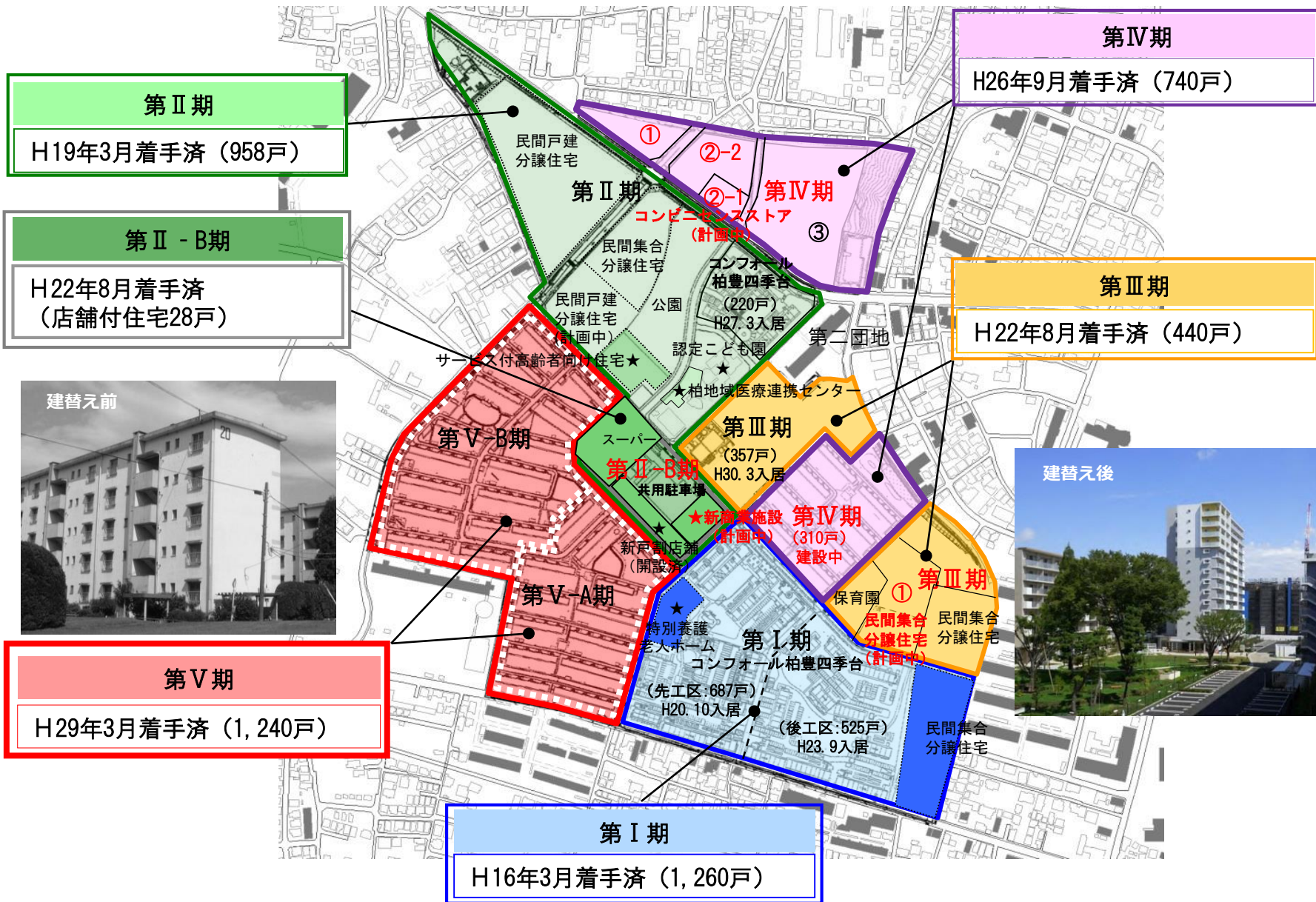


URからの報告

豊四季台団地再生事業の進捗状況について



○報告事項(資料の説明)

豊四季台団地における団地再生事業について、令和元年10月29日の同会議開催時点から約1年間の進捗状況を図面(進捗箇所は赤字表示)とともにご報告させていただきます。

(1)第Ⅱ-B期整備状況について

団地内中央の第Ⅱ-B期の新商業施設については、「コミュニティ食堂」の誘致を目的とした賃貸用地として、昨年9月に公募開始、11月に事業者を決定しております。

事業者は、「スポーツクラブ」と「コミュニティ食堂」の組み合わせによる複合施設を計画しており、現在、建築計画策定中です。

(2)第Ⅲ期整備状況について

Ⅲ期東側整備敷地の①街区については、旧保育園庁舎の跡地を含む敷地を、集合住宅用地として譲渡を計画し、本年1月に公募開始、3月に事業者を決定しております。現在、事業者により建築計画策定中です。

(3) 第IV期整備状況について

① 第IV期南側UR賃貸住宅整備の状況

第IV期南側のUR賃貸住宅の整備については、昨年11月より周辺道路の整備に入り、本年2月より建物の建築工事(予定戸数310戸:約2年間)に着手済みです。

② 第IV期北側整備敷地の状況

第IV期北側整備敷地の②-1街区については、コンビニエンスストア用地として譲渡を計画し、本年5月に公募開始、7月に事業者を決定しております。現在、事業者により建築計画策定中です。また、①街区及び②-2街区については、戸建住宅等用地として譲渡を計画し、本年7月に公募開始、現在、事業者決定の手続き中です。