

柏市公共施設等総合管理計画 個別施設再編方針 (案)

平成 30 年 5 月



平成 30 年 3 月



柏 市

目次

第 1 章 はじめに	1
1-1 再編方針策定の趣旨及び再編方針の位置付け	1
1-2 再編方針策定の背景	5
1-3 公共施設管理の基本的な考え方	7
1-4 期間の考え方	10
1-5 対象施設	11
第 2 章 公共施設（建築物系施設）の現状	12
2-1 公共施設（建築物系施設）をとりまく現状と課題	12
2-1-1 保有面積	12
2-1-2 経過年数	13
2-1-3 利用状況	14
2-1-4 公共施設に係るコスト（市負担額）	14
2-2 個別施設の状態把握と施設カルテ	15
2-2-1 個別施設の状態把握	15
2-2-2 施設カルテ	17
第 3 章 再編方針策定の基本的な考え方	18
3-1 再編の方向性を検討する手順及び優先順位の考え方	18
3-1-1 施設評価	18
3-1-2 優先順位の考え方	24
3-2 再編の方向性の定義	25
3-2-1 再編の方向性	25
3-2-2 再編を進めるための具体的な手法	27
第 4 章 個別施設の再編方針	29
4-1 再編の方向性と工程表	29
4-1-1 市民文化系施設	30
(1) 集会施設（近隣センター、自治会館等）	30
(2) 文化施設（市民文化会館、アミューズメント）	36
(3) 交流施設（市民サロン）	37
4-1-2 社会教育系施設	38
(1) 図書館	38
(2) 公民館	42
(3) 博物館等（文化財、資料展示室）	43
(4) その他社会教育施設（少年補導センター）	44
4-1-3 スポーツ・レクリエーション施設	45
(1) スポーツ施設（体育館、運動場、市民プール、庭球場）	45
(2) レクリエーション施設（青少年センター）	51
4-1-4 産業系施設	52
(1) 産業系施設（農業公園、都市農業センター）	52
4-1-5 学校教育系施設	54

(1) 学校（小学校，中学校，高等学校）	54
(2) その他教育施設（学校給食センター，教育支援室）	67
4-1-6 子育て支援施設	70
(1) 保育園	70
(2) 幼児・児童施設（児童センター，地域子育て支援拠点，こどもルーム）	74
(3) 幼児・児童福祉施設（こども発達センター）	85
4-1-7 保健・福祉施設	87
(1) 高齢者福祉施設（老人福祉センター，デイサービスセンター，老人いこいの家，介護予防センター，介護老人保健施設）	87
(2) 障害者福祉施設（障害福祉サービス事務所，障害者福祉作業所，障害福祉就労支援センター，その他）	92
(3) 保健施設（総合保健医療福祉施設，保健所，保健センター，動物愛護ふれあいセンター）	94
(4) 福祉施設（地域医療連携センター，地域生活支援センター，ボランティアセンター，地域福祉センター）	96
4-1-8 医療施設	98
(1) 医療施設（医療センター，病院）	98
4-1-9 行政系施設	100
(1) 庁舎等（庁舎，その他）	100
(2) 消防施設（消防庁舎，消防団器具置場）	109
(3) 環境施設（清掃収集事務所，最終処分場）	121
(4) 防災施設（防災会館，防災備蓄倉庫）	122
4-1-10 公営住宅	126
(1) 公営住宅（市営住宅）	126
4-1-11 公園（建築物系施設）	130
(1) 公園（公園，緑地等）	130
4-1-12 供給処理施設	134
(1) 供給処理施設（清掃工場，リサイクルプラザ，し尿処理施設）	134
4-1-13 その他施設	138
(1) その他施設（公設市場，駐輪場，駐車場，その他）	138
4-1-14 未利用施設等	149
(1) 未利用施設・廃止予定施設	149
4-1-15 建物賃借物件	151
(1) 庁舎等，文化・交流複合施設	151
第5章 方針に沿った取組の推進	153
5-1 「基本方針編」で設定した数値目標との整合	153
5-2 推進体制の構築	155
5-3 計画の進捗管理・マネジメント	155
5-4 地域・市民が参画できる仕組みづくり	156
5-5 情報管理・共有化の必要性	156
5-6 ロードマップ	157
資料編	158
① 策定経過	159
② 用語の説明	163