

公 有 財 産 未 利 用 地 一 覧

1 行政財産							平成27年4月1日 現在	
No.	名 称	所 在	地 目	面 積 (㎡)	所管課	売却可	備考	
1	北部地域土地区画整理区域外先行取得用地	大室字正連寺前162番1他1筆	畑	2,393.91	北部整備課		・地目が農地（畑）のため売却制限あり	
2	東町団地	東三丁目1512番556	宅 地	183.78	住宅課	○	・市営住宅跡地	
3	法定外公共物 1	根戸字荻田方72番1地先	宅 地	不 明	雨水排水対策室		・水路形態のない未利用地 ・売却に向けて調整中	
4	法定外公共物 2	逆井字中台1161番1地先	田	29.00	雨水排水対策室		・地目が農地（田）のため、売却制限あり ・市街化調整区域のため、土地利用に制限あり ・水路形態のない未利用地	
5	土中学校	増尾一丁目1778番	学校用地	99.00	学校施設課		・接道なし（不整形の飛び地） ・低地で地盤も悪く、売却の見込みが低い	
6	西部消防署大室分署	大室字原畑320番2	宅 地	449.49	消防局総務課	－	・大室分署跡地 ・田中近隣センター駐車場として利用予定	
7	柏市消防団第1方面第6分団器具置場	布施字東507番3	宅 地	80.08	消防局総務課		・市街化調整区域のため、土地利用に制限あり ・狭小地、敷地内に慰霊碑 ・器具置場は、平成27年10月に撤去予定	
合 計		－	－	3,235.26	5 課		－	

2 普通財産								
No.	名 称	所 在	地 目	面 積 (㎡)	所管課		備考	
1	あかね町県警待機宿舍用地	あかね町390番49他1筆	宅 地	1,076.21	資産管理課		・県警待機宿舍跡地（現況は更地） ・接道が4m未満のため、土地利用に制限あり	
2	根戸（荻田方）県警待機宿舍用地	根戸字荻田方72番1	宅 地	1,051.80	資産管理課	○	・県警待機宿舍跡地（現況は更地） ・売却予定	
3	戸張住宅用地	東柏二丁目819番	原 野	91.00	資産管理課		・土砂災害警戒区域等のため、売却の見込みが低い	
4	根戸高野台普通財産	根戸字高野台453番5他1筆	宅 地	7,360.12	資産管理課		・市営住宅跡地、傾斜地にあるため造成が必要 ・一部（1,700㎡）を高野台町会に貸付 ・敷地内に高濃度放射線量が確認された汚染土壌等を保管中	
5	菅平かしわ荘跡地普通財産	上田市菅平高原字菅平1278番2432他1筆	原 野	14,277.57	資産管理課		・菅平かしわ荘跡地 ・売却又は貸付等に当たっては、地元自治体と調整が必要	
6	花野井字尾井戸普通財産	花野井字尾井戸1814番9	雑種地	231.07	資産管理課	○	・売却予定（平成23年度から継続募集）	
7	豊四季字低見台普通財産	豊四季字低見台570番他3筆	雑種地 原 野	1,242.43	資産管理課		・利用制限のある寄附受入の土地 ・接道は約2mで、土地利用に制限あり	
8	高柳普通財産	高柳字向原1492番13他1筆	山 林	27.76	資産管理課		・三角形の狭小地で、隣接地権者以外の利用は困難	
9	大島田普通財産	大島田字上ノ台627	雑種地	142.00	資産管理課		・大字名義であったものを昭和55年に所有権保存登記 ・以前あった馬頭観音は撤去 ・売却以外の土地利用を検討中	
10	高南台普通財産	高南台二丁目4番2他2筆	宅 地	511.65	資産管理課	○	・売却予定（平成24年度から継続募集）	
11	藤心ふるさと会館用地	藤心字瀬室343番2	原 野	33.07	地域支援課		・市街化調整区域のため、土地利用に制限あり ・長方形の狭小地で、隣接地権者以外の活用は困難	
12	南部ふるさとセンター	南逆井五丁目418番4他4筆	畑 雑種地	206.99	地域支援課		・青年館用地として帰属及び寄附された土地 ・以前、地元町会から駐在所設置要望があった ・敷地内に下水道ポンプ制御盤及び防火水槽あり	
13	梅林町会ふるさとセンター倉庫用地	高田字上63番39	雑種地	51.40	地域支援課		・梅林町会に貸し付けていた土地 ・コンクリートブロック造の倉庫あり	
14	柏市社会福祉センター跡地普通財産	豊住三丁目152番1他3筆	雑種地 山 林	2,212.47	保健福祉総務課		・鉄筋コンクリート造5階建ての老朽化した建物（用途廃止済み）あり ・都市計画道路用地含む	
15	障害者福祉作業所（逆井字山伏）	逆井字山伏1443番2	宅 地	206.52	障害福祉課		・市街化調整区域のため、土地利用に制限あり ・鉄骨造2階建ての老朽化した建物（用途廃止済み）あり	
16	障害者作業所用地（十余二字北庚塚）	十余二字北庚塚297番306	畑	340.43	障害福祉課		・接道が約2mのため、土地利用に制限あり ・地目が農地（畑）のため、売却制限あり	
17	身体障害者通所授産施設建設に伴う代替地	逆井字宮田島358番4他2筆	田 雑種地	509.22	障害福祉課	－	・市街化調整区域のため、土地利用に制限あり ・敷地の一部は地目が農地（田）のため、売却制限あり ・平成27年7月から社会福祉法人に駐車場用地として貸付けを予定	
18	北部地域土地区画整理区域外先行取得用地	大室字正連寺前182番32	原 野	98.55	北部整備課		・前面私道には持分なし ・平成20年度、平成23年度に売却を実施したが応募なし	
19	柏ふるさと公園代替用地	柏下字西311番2他1筆	田	624.00	公園緑政課		・市街化調整区域のため、土地利用に制限あり ・地目が農地（田）のため、売却制限あり	
20	都市計画事業代替地（柏下地先）	柏字宮前1123番1他1筆	山 林	144.00	道路整備課		・2筆（111.25㎡、32.75㎡）の間に、都市計画道路あり ・111.25㎡の土地は斜面地で高低差が著しく、多数植栽樹木あり ・32.75㎡の土地は三角形	
21	町道0127号線用地	高柳新田字中峠13番12	宅 地	234.84	道路整備課		・水道管及び污水管等が未整備 （整備するためには、隣接地の取得が必要）	
22	市道拡幅に伴う代替用地（篠籠田字後原）	篠籠田字後原1489番19 篠籠田字後原1454番71	宅 地 山 林	155.58	道路整備課		・代替用地としては不要となる見込み ・売却に向けて検討を進める予定	
合 計		－	－	30,828.68	7 課		－	

※ 当一覧の公有財産は、所管課で具体的な利用計画のない市有地で、全庁的な観点から転活用を計画・促進するものです。