

R2

アクションプラン全体計画（平成28～令和2年度）

推進項目	24 市有財産の有効活用					重要度	A		
番号・取組事業名	24001	未利用地の売却及び有償貸付の推進			作成日	R2.4.1		更新日	R3.3.31
担当部署	030300	総務部 資産管理課			責任者	高橋 直資		担当者	公共施設マネジメント担当
取組年度	H28	～	R2						
効果	歳入増加								
最終目標	市有地の中で、当初の利用目的等が無くなり、将来的にも活用予定の無い未利用地については積極的に売却を進め、売却に適さない物件について有償貸付等を推進する。								
年度	区分	取組内容・目標							
平成28年度	計画どおり	全庁的な未利用地調査を実施し、未利用地となっている市有地について積極的に売却を行った。売却に問題のある物件については、問題点の解決を図り、売却及び有償貸付等を検討した。							
平成29年度	計画どおり	全庁的な未利用地調査を実施し、未利用地となっている市有地について積極的に売却を行った。売却に問題のある物件については、問題点の解決を図り、売却及び有償貸付等を検討した。							
平成30年度	計画どおり	全庁的な未利用地調査を実施し、未利用地となっている市有地について積極的に売却を行った。売却に問題のある物件については、問題点の解決を図り、売却及び有償貸付等を検討した。							
令和元年度	計画どおり	全庁的な未利用地調査を実施し、利用用地となっている市有地について積極的に売却を行った。売却に問題のある物件については、問題点の解決を図り、売却及び有償貸付等を検討した。							
令和2年度	計画どおり	全庁的な未利用地調査を実施し、利用用地となっている市有地について積極的に売却を行った。売却に問題のある物件については、問題点の解決を図り、売却及び有償貸付等を検討した。							
成果指標	指標名	未利用地の売却額					単位	千円	
	年度	平成27年度 当初予算(基準)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	最終値	
	当初計画値		31,549	42,298	55,073	39,407	31,597	199,924	
	変更計画値	49,500						0	
効果額	実績値		113,390	35,000	95,134	1,686	134,658	379,868	
	歳入増加		△ 17,951	△ 7,202	5,573	△ 10,093	△ 17,903	△ 47,576	
	変更計画額	49,500						0	
	実績額		63,890	△ 14,500	45,634	△ 47,814	85,158	132,368	
効果額	歳出削減							0	
	変更計画額							0	
	実績額							0	
	計		△ 17,951	△ 7,202	5,573	△ 10,093	△ 17,903	△ 47,576	
効果額	変更計画額	49,500	0	0	0	0	0	0	
	実績額		63,890	△ 14,500	45,634	△ 47,814	85,158	132,368	
	見込まれる その他効果 (金額以外)								

R2

アクションプラン(令和2年度)

推進項目	24 市有財産の有効活用				重要度	A		
番号・取組事業名	24001	未利用地の売却及び有償貸付の推進	作成日	R2.4.1	更新日	R3.3.31		
担当部署	030300	総務部 資産管理課	責任者	高橋 直資	担当者	公共施設マネジメント担当		
	区分	取組内容・目標						
令和2年度	計画どおり	全庁的な未利用地調査を実施し、利用用地となっている市有地について積極的に売却を行った。売却に問題のある物件については、問題点の解決を図り、売却及び有償貸付等を検討した。						
取組項目				4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	
1	未利用地調査			○				
2	未利用地の転活用調査				○			
3	未利用地の売却候補地の選定				○			
4	早期に売却できない未利用地の売却, 貸付, 継続保有の区分けの検討				○			
5	売却の実施					○	○	
6	早期に売却できない未利用地売却の解決策の検討					○	○	
7	売却に適さないもの等の貸付の検討					○	○	
8								
9								
10								
進捗								
上半期	進捗状況	計画どおり	コメント	<ul style="list-style-type: none"> 令和元年度実施の一般競争入札で応札のなかった物件について、先着順による継続募集を実施し、3物件のうち1物件について応募があった。 継続募集に引き続き、官公庁オークションを活用した入札を実施し、残り2物件のうち、1物件について応募があった。 令和2年9月に公有財産(土地)管理運用検討会を開催し、今年度の売却物件を選定した。12月から一般競争入札方式による売却募集の実施を予定している。(新規物件3件) 				
進捗・実績								
年度末	成果指標名	未利用地の売却額	計画値	単位	千円	実績値	単位	千円
					31,597			134,658
	達成状況【成果】	達成	コメント	令和元年度からの継続募集物件が1物件、官公庁オークションで1物件、一般競争入札で3物件、継続募集で1物件売却し、当初計画値を達成することができた。				
	進捗状況【活動】	計画どおり		次年度も引き続き、売却可能な物件を積極的に売却し、売却できない物件は有償貸付等の有効活用を検討するなど、歳入増加に努めたい。				
計画変更(次年度以後)	取組内容		コメント					
	計画値							
評価	評価者	鬼沢 徹雄	※重要度A事業は副市長、重要度B事業は部局長を評価者とする					
	総合評価(A・B・C)	B	コメント 指示事項	成果が認めれる。今後とも継続して取り組まれない。				
	方向性	継続実施						

R2

アクションプラン全体計画（平成28～令和2年度）

推進項目	24 市有財産の有効活用					重要度	B		
番号・取組事業名	24003	太陽光発電設備設置運営事業			作成日	R2.4.1		更新日	R3.3.31
担当部署	080500	環境部 環境政策課			責任者	鈴木 茂美		担当者	環境政策担当
取組年度	H28	～	R2						
効果	歳出削減								
最終目標	市が所有する公共施設の屋根や土地に太陽光発電設備を設置することで、①未利用地の有効活用、②再生可能エネルギー普及促進の啓発、③新たな財源の確保を図る。 実施可能な施設や土地が発生した場合、適宜実施する。								
年度	区分	取組内容・目標							
平成28年度	計画どおり	手賀近隣センターに太陽光発電設備を設置した。							
平成29年度	計画どおり	(仮称)柏の葉新設中学校に太陽光発電設備を設置した。							
平成30年度	その他	実施可能な施設を所管する部署と協議を行った。							
令和元年度	計画どおり	実施可能な施設を所管する部署と協議を行った。							
令和2年度	計画どおり	実施可能な施設を所管する部署と協議を行った。 土小学校への太陽光発電設備設置を確認した。							
成果指標	指標名	太陽光発電設備設置施設数					単位	箇所	
	年度	平成27年度 当初予算(基準)	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	最終値	
	当初計画値		1	1	0	0	-	2	
	変更計画値	2						0	
実績値		1	1	0	0	1	3		
効果額	歳入増加	当初計画額						0	
		変更計画額						0	
		実績額						0	
	歳出削減	当初計画額	4,188	179	357	2,144	2,144	2,144	6,968
		変更計画額							0
		実績額		175	402	546	2,011	2,638	5,772
	計	当初計画額	4,188	179	357	2,144	2,144	2,144	6,968
		変更計画額		0	0	0	0	0	0
		実績額		175	402	546	2,011	2,638	5,772
見込まれる その他効果 (金額以外)									

R2

アクションプラン(令和2年度)

推進項目	24 市有財産の有効活用				重要度	B						
番号・取組事業名	24003	太陽光発電設備設置運営事業	作成日	R2.4.1	更新日	R3.3.31						
担当部署	080500	環境部 環境政策課	責任者	鈴木 茂美	担当者	環境政策担当						
	区分	取組内容・目標										
令和2年度	計画どおり	実施可能な施設を所管する部署と協議を行った。 土小学校への太陽光発電設備設置を確認した。										
取組項目				4～6月	7～9月	10～12月	1～3月					
1	実施可能施設検討			○	○	○	○					
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
進捗												
上半期	進捗状況	計画どおり	コメント	令和5年4月開校予定の柏北部東地区新設小学校について、太陽光発電設備を設置予定で実施設計が進められている。今後も設置を検討している施設があれば随時協議をしていくこととする。								
進捗・実績												
年度末	成果指標名	太陽光発電設備設置施設数		計画値	単位	箇所	-	実績値	単位	箇所	1	
	達成状況【成果】	達成	コメント	柏市公共施設等低炭素化指針に基づき新設小学校等の管理部署と設置についての協議を行った。 また、土小学校への太陽光発電設備設置を確認した。								
	進捗状況【活動】	計画どおり										
	計画変更(次年度以後)	取組内容		コメント								
計画値												
評価	評価者	永塚 洋一	※重要度A事業は副市長、重要度B事業は部局長を評価者とする									
	総合評価(A・B・C)	B	コメント 指示事項	当該設備の設置については設計構想段階での導入検討が肝要である。また、設置にかかるイニシャルコストが課題となることもあるため、助成金等の情報収集に努め、費用対効果の提案や財政部門への申し添えを行うなど、施設担当課を支援していくこと。引続き、各施設の管理計画と密に連携して機会を捉え、太陽光発電設備の設置普及に尽力されたい。								
	方向性	取組み強化										