

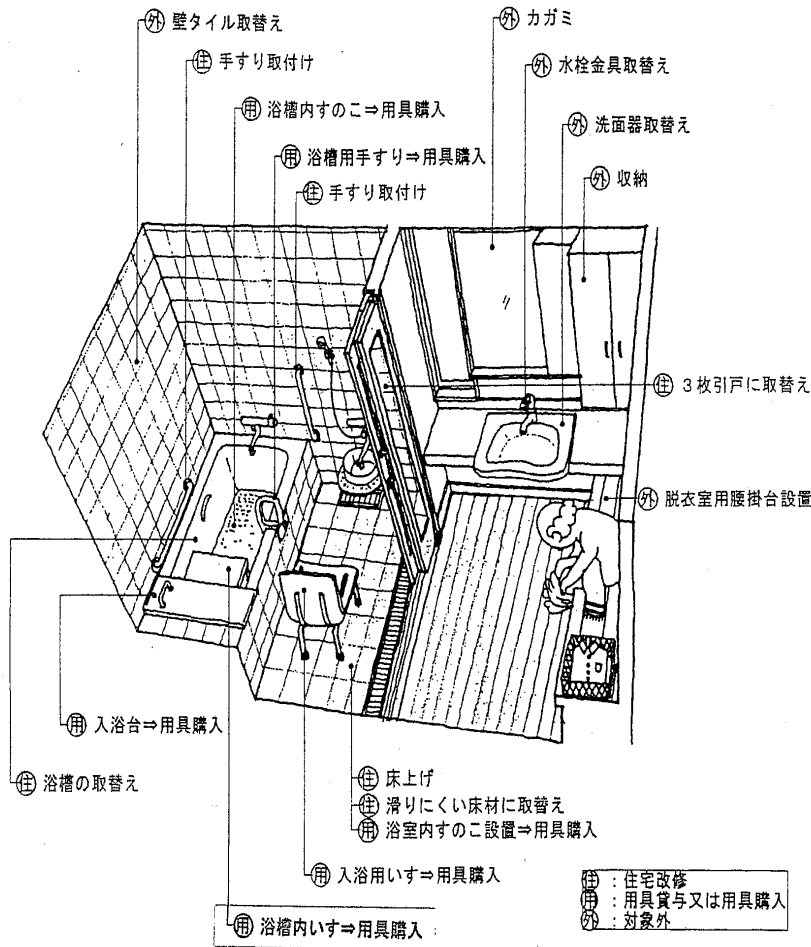
～補助制度における 改修アドバイザーの役割～

柏市住宅改修アドバイザー
一級建築士 稲田豊作

□改修アドバイザーのかかわり方

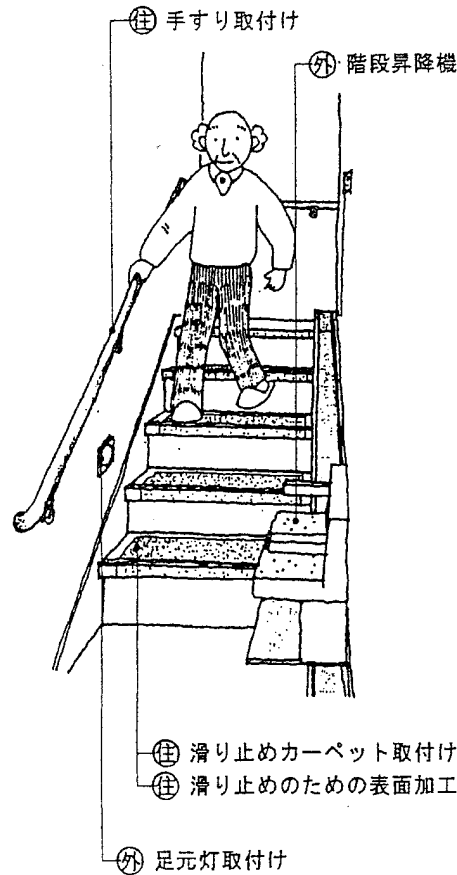
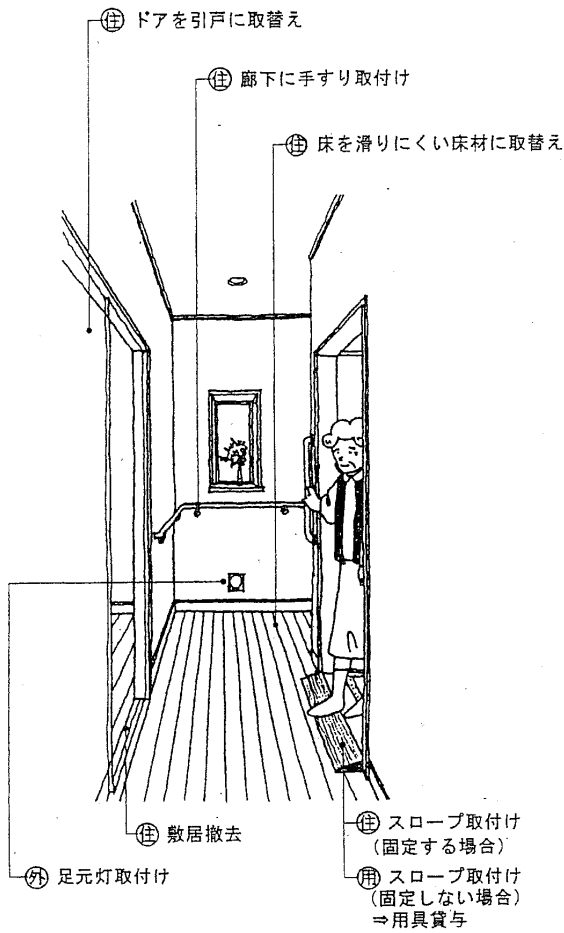
- 現地訪問（関係三者の立会）
 - 利用者＋ケアマネージャー
 - 施工業者
 - 住宅改修アドバイザー＋市職員
- 改修要望と現地のヒアリングを行なう
- ヒアリング結果をもとに改修内容を整理し「工事指示書」を作成する
- 利用者に「工事指示書」を説明し、施工業者に「工事指示書」の内容を伝える

□改修ポイント・1 (浴室まわり)



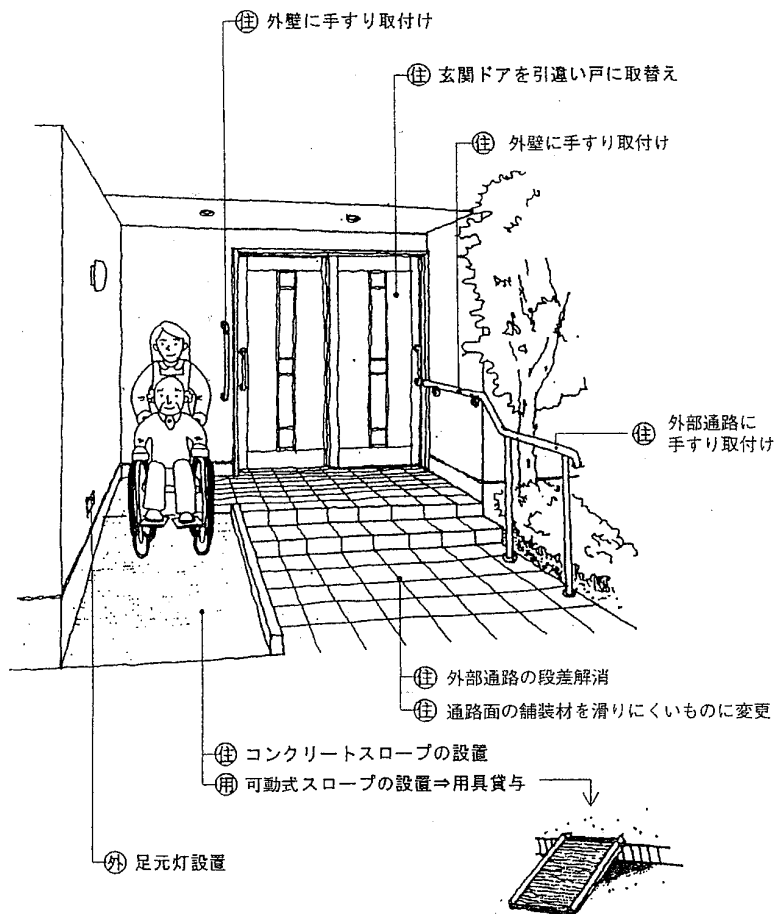
- 浴槽の改修
和風を折衷バスに
浴槽またぎの段差
- 入り口の段差
- 入り口扉の改修
- 手すりの取付
- 全体的な改修は
・・・ユニットバスに

□改修ポイント・2 (屋内手摺と段差解消)



- 手摺の取付位置
玄関・廊下・階段
- 取付方法の問題
下地の有無
- 通路幅の確保
片側手すり
- 段差解消
出入り口まわりの段差

□改修ポイント・3 (屋外アプローチまわり)

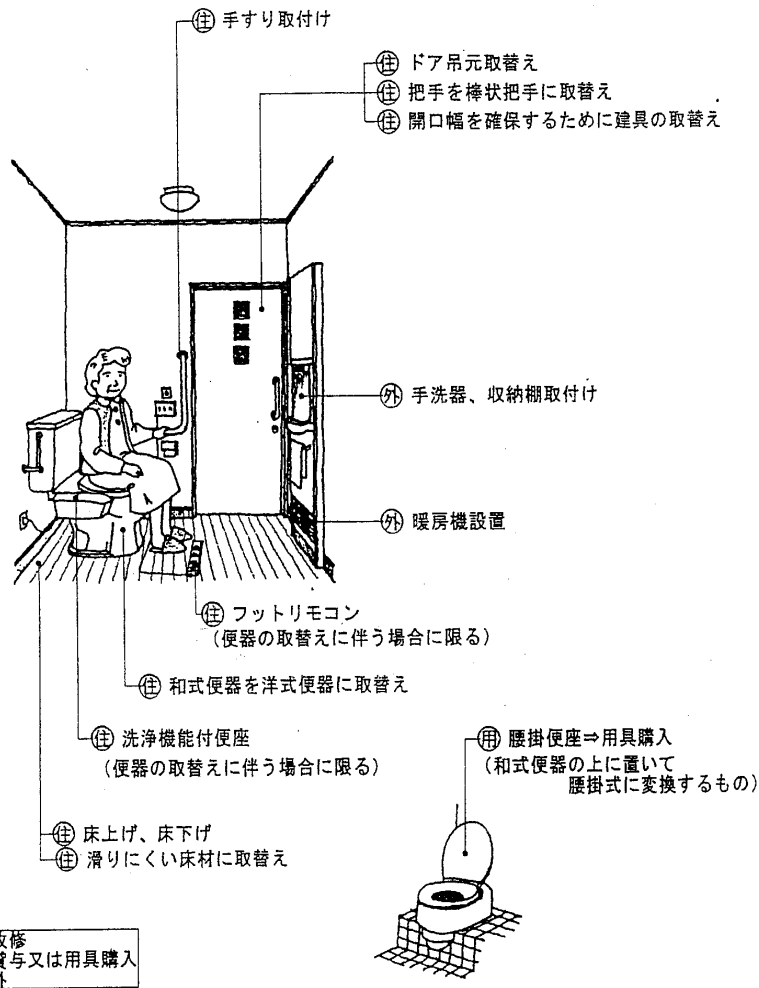


④ : 住宅改修
④ : 用具貸与又は用具購入
⑤ : 対象外

- スロープと手摺
道路から玄関ポーチ間
(通院、買物、車イス)
- 手摺の取付
玄関ポーチ前

出典：(財)住宅リフォーム・紛争処理支援センター
「介護保険における住宅改修・実務解説」平成14年12月より改変
イラスト製作協力：株式会社高齢者住環境研究所

□改修ポイント・4 (トイレまわり)



④ : 住宅改修
④ : 用具貸与又は用具購入
④ : 対象外

- 便器の取替え
和式から 洋式に
- 手摺の取付
- 段差解消
- 扉の改修

□その他の注意点

- 家族や介護者の負担を軽減し、
予防効果のある改修を
- 間仕切り壁の変更は慎重に
構造耐力を保持する
- ヒートショックの予防
断熱補強で温熱環境のバリアフリー化
- 改修後の検証