

(条例第4条第2項)

令和 年 月 日

柏市長

あて

事業者 住所  
氏名

(電話)

(担当者 )

### 計 画 協 議 願

柏市開発行為事前協議等手続条例第4条第2項に基づき、下記のとおり計画協議願を提出します。

記

開 発 の 概 要	開発区域の所在	柏市		
	開発区域の面積	平方メートル		
	自己用又は 非自己用の別	自己用（居住用又は業務用） ・ 非自己用		
	予定建築物等の 用途および概要	(用途)	建築面積 m <sup>2</sup>	区画・階
	用 途 地 域		(延べ面積 m <sup>2</sup> )	戸
			地域（建ぺい率 %，容積率 %）	
設 計 者	住所			
	氏名	(担当者 )	電話	

該 当 す る も の に ○ 印		受 付 年 月 日
	都市計画法第29条第1項に基づく開発行為	
	都市計画法第34条に基づく開発行為	

(条例第3条)

## 計 画 協 議 書 I

(必ず協議)

担当部課	協 議 事 項	確認日	印	確 認 事 項
<b>都市部</b> 宅 地 課	土地利用計画等について 造成計画について	月 日		
公園緑地課	公園の設置及び整備について			
住環境再生課	柏市みどりを守り育てる条例について 柏市立地適正化計画について 柏市景観まちづくり条例について			
<b>土木部</b> 道路総務課	道路用地・用地帰属について 道路計画・道路構造について 占用工事について			
道路保全課	交通安全施設・施設帰属について			
河川排水課	雨水抑制の整備計画について			
下水道維持 管理課	公共下水道への接続・整備について 放流先の排水能力及び排水施設 の設置及び整備並びに接続について (受益者負担金について)			
<b>環境部</b> 環境サービス課	ゴミの処理及び集積所用地の確保 について			
<b>水道部</b> 配 水 課	配水について			
給 水 課	給水について			
<b>消防局</b> 警 防 課	消防水利について (中高層建築物の消防活動空地について)			
<b>千葉県</b> 柏土木事務所	※ 県道接道の場合のみ 道路法24条・32条等について			別添協議録 (受付印入り)のとおり

※ 計画協議には、計画概要書及び次の図面を添付してください。

- (1) 位置図 (案内図) (2) 公図の写し (3) 現況図 (4) 土地利用計画図
- (5) 造成計画平面図 (6) 給水計画平面図 (7) 排水計画平面図
- (8) 専用住宅以外の建築物は、(平面図, 2面以上の立面図及び断面図) 消防水利平面図  
がけの断面図, 擁壁断面図

## 計 画 協 議 書 Ⅱ

(事業内容により必要な場合は協議)

担当部課	協 議 事 項	確認日 (市担当者)	確 認 事 項
<b>都市部</b> 都市計画課 04(7167)1144	都市計画道路（・・・号線）の計画決定 及び位置について	月 日  (     )	
建築指導課 04(7167)1145	予定建築物及び接道について 浄化槽の設置について 建設リサイクル法について	  (     )	
開発事業調整課 04(7167)1350	柏市開発事業等計画公開等条例について	  (     )	
<b>土木部</b> 道路整備課 04(7167)1344	道路（・・・号線）の整備予定について 都市計画道路の整備について	  (     )	
<b>環境部</b> 環境政策課 04(7167)1695	特定建設作業の届出について 柏市環境保全条例について 環境配慮指針に関すること 浄化槽の放流について 土壌汚染対策法に関すること (3000㎡以上の土地の形質の変更に関すること等)	     (     )	
産業廃棄物対策課 04(7167)1696	土砂の埋立てについて	  (     )	
<b>経済産業部</b> 農 政 課 04(7167)1143	農業振興地域について 森林法について 柏市なし赤星病防止条例について	   (     )	
<b>教育委員会</b> 文 化 課 04(7191)7403	文化財の有無及び保全について	  (     )	
<b>農業委員会事務局</b> 04(7167)1549	農地転用について	  (     )	
<b>地域づくり推進部</b> 地域支援課 04(7167)1126	防犯灯の設置について 集会所に関すること	  (     )	
		  (     )	

※ 計画協議には、計画概要書及び次の図面を添付してください。

- (1) 位置図（案内図） (2) 公図の写し (3) 現況図 (4) 土地利用計画図
- (5) 造成計画平面図 (6) 給水計画平面図 (7) 排水計画平面図
- (8) 専用住宅以外の建築物は、（平面図、2面以上の立面図及び断面図）消防水利平面図、  
がけの断面図、擁壁断面図



(規則第3条第2項第1号)

計 画 施 設 の 概 要

道	接道及び新設道路の計画 (名称, 幅員, 街きよ等)	
路	(拡幅道路の面積                      m <sup>2</sup> 比率                      %, 新設道路の面積                      m <sup>2</sup> 比率                      %)	
	(拡幅及び新設道路の合計面積                      m <sup>2</sup> %)	
排 水	雨	雨水の排水施設及び放流先 (調整池, 浸透施設を含む)
	水	
水	汚	汚水 (雑排水) の排水施設及び放流先
	水	
* し 尿	・ 公共下水    ・ 集中浄化槽    ・ 各戸合併浄化槽    ・ 汲み取り処理	
* ゴ ミ	処理方法	市において処理    ・ 自己処理
	ゴミ集積所	既存集積所を使用する    ・ 集積所を新設する (                      箇所)
* 公 園	有 り (                      m <sup>2</sup> , 比率                      %)    ・ 無 し (公園整備費 有    ・ 無)	
* 緑 化	面 積 (                      m <sup>2</sup> , 比率                      %)    又は植栽                      本/宅地	
* 給 水	市 営 水 道    ・ その他 (                      )	
* 消 防	有 り { 防火水槽 (                      m <sup>3</sup> 箇所), 消火栓 (                      基) }    ・ 既存利用	
* 電柱用地	有 り (                      箇所, 防犯灯                      箇所)    ・ 無 し	
* 駐 車 場	有 り (                      台, 比率                      %)    ・ 無 し	
* 駐 輪 場	有 り (                      台, 比率                      %)    ・ 無 し	
* 建 築 物	構造 (                      ), 階数 (                      ), 建築面積 (                      m <sup>2</sup> ) 延べ面積 (                      m <sup>2</sup> )	
* その他		

(注) \*印欄は, 該当する項目を○で囲み, ( ) 内には規模を記入してください。

枠内で記載できない場合は別紙を用い, 具体的に記載してください。

(規則第3条第2項第2号)

### 開発行為計画協議・建築計画概要書

計画内容を検討したいので、現段階でわかることを記入してください。

建築主氏名				
敷地の地名 地番	柏市			
用途地域	地域	宅地造成等規制法区域	内・外	
防火地域	防・準・無	高度地区	一種・二種・無	
主要用途				
建ぺい率	指定	%	許容	% 設計 %
容積率	指定	%	許容	% 設計 %
敷地面積		m <sup>2</sup>	建築面積	m <sup>2</sup>
延べ面積		m <sup>2</sup>	車庫等の面積	m <sup>2</sup>
構造規模	造, 地上 階, 地下 階			
道路種別			現況幅員	m
道路幅員	必要幅員	m	計画の幅員	m
接道の長さ	必要長さ	m	計画の長さ	m
斜線制限	道路斜線 1.25A・1.5A 緩和 有・無			
	高度斜線 一・二・無		隣地斜線の影響 有・無	
	北側斜線 5+1.25L・10+1.25L・無		平均地盤	有・無
最高の高さ	m	最高の軒の高さ	m	
日影規制	有・無	5 m	時間	10 m 時間
既存の影響				

詳細については確認申請により審査しますが、不明な点については、建築指導課と協議をしてください。専用住宅以外は、全て必要です。

(条例第5条・規則第4条第1項)

(市街化調整区域のみ)

80cm

計 画 公 開 板		
開発区域の所在	柏市	
開発区域の面積	平方メートル	
宅地数又は 予定建築物の 規模・用途等	※注意	
事業者	住所 氏名	(電話番号)
設計者	住所 氏名	(電話番号)
施工者	住所 氏名	(電話番号)
設置年月日	令和 年 月 日	

60cm

※計画公開板は、枠の大きさを横80cm×縦60cm以上とし、地盤面から1m程度の高さに固定する。

地盤面

- ※ ・注意欄の記入は、戸建て住宅にあつては、計画宅地数等、事業所等にあつては業務内容・建築面積・延べ面積・地上高等を記載する。
- ・市街化区域については「柏市開発事業等計画公開等条例」が適用となる為、同条例の構想公開版を設置するものとする。

(条例第5条第2項・規則第4条第4項第2号)

隣接土地所有者説明報告書

柏市

に予定している開発計画並びにその建築物の近隣に及ぼす影響及び工事に伴う騒音、振動等の対策について説明を行ったので概要を報告します。

令和 年 月 日

柏市長

あて

事業者 住所

氏名

設計者 住所

氏名

隣接土地所有者

近隣居住者等説明事項 (注) ○説明した事項, ×説明しなかった事項							
項目		説明	備考	項目		説明	備考
1	事業主住所氏名			16	構造		
2	設計者住所氏名			17	基礎の種別及び工法		
3	工事監理者住所氏名			18	最高の高さ		
4	工事施行者住所氏名			19	最高の軒の高さ		
5	用途地域			20	日影の影響		
6	防火地域			21	電波障害		
7	その他の区域, 地域 地区, 街区			22	その他の障害		
				23	生活排水放流先		
8	主要用途			24	工事公害の防止対策		
9	階数			25	工事着手予定日		
10	各階主要用途			26	工事完了予定日		
11	利用種別 (分譲, 賃貸等)			27	工事作業時間		
				28	工事作業休日		
12	工事種別			29			
13	敷地面積			30			
14	建築面積			31			
15	延べ面積			32			

※ この様式は市街化調整区域のみ使用し, 市街化区域については「柏市開発事業等計画公開等条例」によります。



隣接土地所有者等名簿並びに意見及び要望

(意見及び要望に対する回答は別紙にて記載し、※印欄に土地の所有者等の意見を該当する欄に○を付けて下さい。)

番号	住所・氏名 (土地の所有者等)	説明相手 氏名 続柄	※所有者等の意見			隣接地の建築物等		説明年月日	説明方法	備考(要望事項等)
			了解 あり	反論 無し	異議 あり	主要用途	構造・階数			

※ この様式は市街化調整区域のみ使用し、市街化区域については「柏市開発事業等計画公開等条例」によります。

(注) 1 地階があるときは、地上 階, 地下 階と記入すること。

2 説明会を開催した場合は、日時・場所・出席者の住所・氏名を別添のこと。

作成者 所属氏名