

地域住宅計画の事後評価報告シート

1. 事後評価を実施した地域住宅計画	
① 計画の名称	柏市地域住宅計画（四期）
② 都道府県名	千葉県
③ 計画作成主体	柏市
④ 計画期間	令和3年度～7年度
⑤ 計画の目標	『高齢者や障害者が安心して住まえる市営住宅とする。』 『既存市営住宅の有効活用を図る。』 『周辺地域への景観配慮や生活環境の向上を進める。』
2. 事後評価の内容	
⑥ 実施体制・時期	柏市において評価を実施（令和8年4月）
⑦ 事後評価の結果	<p>指標①：「既存市営住宅の長寿命化型改善（外壁等改修）」 定義：市営住宅における外壁等改修工事の実施棟数の割合 評価方法：柏市住宅政策課集計資料を用いた調査 結果：外壁等改修工事（5団地6棟） 従前値：0%（2年度）⇒目標値：100%（7年度）⇒<u>実績値：100%</u> 結果の分析：市営住宅における外壁等改修工事については、公営住宅ストック総合改善事業（6棟）及び改良住宅ストック総合改善事業（2棟）の完了により目標を達成できた。</p> <p>指標②：「既存市営住宅の長寿命化型改善（屋上等防水）」 定義：市営住宅における屋上等防水工事の実施棟数の割合 評価方法：柏市住宅政策課集計資料を用いた調査 結果：屋上等防水工事（5団地6棟） 従前値：0%（2年度）⇒目標値：100%（7年度）⇒<u>実績値：100%</u> 結果の分析：市営住宅における屋上等防水工事については、公営住宅ストック総合改善事業（6棟）及び改良住宅ストック総合改善事業（2棟）の完了により目標を達成できた。</p> <p>指標③：「子育て世帯親元近居・同居住宅取得支援」 定義：住宅取得支援の実施件数 評価方法：柏市住宅政策課集計資料を用いた調査 結果：従前値：0件（2年度）⇒目標値：増加（7年度）⇒<u>実績値：0件</u> 結果の分析：子育て世帯親元近居・同居住宅取得支援については未実施であるものの、住宅地区改良事業等（空き家再生等推進事業）で空き家の実態把握を行い、空家等対策計画を策定した（基幹事業）。</p>
⑧ 結果の公表方法	柏市のホームページにて公表を行うとともに、担当課窓口にて閲覧可。
3. 事後評価の結果を踏まえた今後の住宅施策の取組への反映等	
⑨ 今後の住宅施策の取組への反映	<ul style="list-style-type: none"> ・外壁等改修工事及び屋上防水工事について目標値を達成することができたが、他の既存市営住宅についても、良質なストックとして活用を図る必要があることから、令和8年度から始まる柏市地域住宅計画（五期）においても目標として掲げることとしている。 ・その他、建築設備の劣化も進行していることから、給水設備・エレベーターの改修・修繕についても、令和8年度から始まる柏市地域住宅計画（五期）においても目標として掲げることとしている。 ・柏市地域住宅計画（五期）において、再度空家の実態把握を行い、空家等対策計画の見直しを行う。
⑩ その他	（特記すべき事項があれば記載）

※この事後評価は別添の地域住宅計画について行ったものである。