

## ■ 現行計画の達成状況

### 1. 施策の評価指標

政策指標	現状値	目標値	実績値
指標：市民意識調査による住みやすさ意識 『住みやすい』 資料：平成 21 年度市民意識調査 単位：％	65.0 (平成 21 年度)	67 (平成 30 年度)	84.5 (平成 30 年度) [問 10]
指標：市民意識調査による永住の意向意識 『永住したい』 資料：平成 21 年度市民意識調査 単位：％	52.9 (平成 21 年度)	55 (平成 30 年度)	76.4 (平成 30 年度) [問 11]
指標：駅前認証保育施設事業 資料：柏市次世代育成支援後期行動計画 単位：カ所数（累計）	4 (平成 21 年度)	6 (平成 26 年度)	0 <sup>※1</sup> (令和 2 年度)
指標：長期優良住宅等計画の認定件数 資料：市資料 単位：件	189 (平成 21 年度)	500 (平成 24 年度)	519 (平成 31 年度)
指標：市営住宅階段部手すり設置棟数 資料：柏市地域住宅計画（二期） 単位：棟	27 (平成 22 年度)	34 (平成 32 年度)	34 (令和 2 年)
指標：住宅耐震化率 資料：柏市耐震改修促進計画 単位：％	64 (平成 19 年度)	90 <sup>※2</sup> (平成 29 年度)	83 (平成 25 年度)
資料：柏市建築物環境配慮計画書の届出件数 資料：市資料 単位：件	5 (平成 22 年度)	50 (平成 32 年度)	10 <sup>※3</sup> (令和 2 年度)

※ 1：駅前認証保育施設が全て認可保育園へ移行したため

※ 2：令和 2 年度時点の柏市耐震改修促進計画では 95%

※ 3：令和 2 年 8 月末時点

## 2. 施策の実施状況

現行計画の施策の実施状況をまとめると、以下のようになります。

### 目標Ⅰ 人口の維持・定着化

子育て世帯の永住化を促進し、多様な世代がそれぞれ交流し、相互に支え合う豊かな地域社会の形成を目指します。

主な施策内容	実施状況
<ul style="list-style-type: none"><li>人口を維持し、世代間バランスを保つ</li><li>子育て世代の定着化促進</li><li>地域コミュニティの促進</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>子育て世代の定着化促進に向け、市営住宅における子育て世帯向け期限付き入居制度の実施や、子育て支援施設や乳幼児一時預かり施設等の新設等を実施するとともに、地域コミュニティの育成のため、近隣センターについて計画的な整備・改修等を実施しています。</li><li>また、良好な住環境の形成のため、地区計画制度や景観まちづくり条例の周知を図っています。</li><li>一方、親世代との近居・同居に係わる施策や子育てに配慮した共同住宅の認証制度など、子育てしやすい環境整備について、検討を進めています。</li></ul>

### 目標Ⅱ 住宅ストックの有効活用（流通促進）

本市が持続可能な地域社会を形成する基盤として、既存の住宅が循環して利用され、優れた環境形成に資する良質な住宅ストックの形成と活用を目指します。

主な施策内容	実施状況
<ul style="list-style-type: none"><li>健全な流通市場の育成</li><li>空家・空室の活用</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>良質な住宅ストックを形成するため、住宅性能表示制度や長期優良住宅等計画の認定制度等について、周知・啓発を行っています。</li><li>また、（一社）移住・住み替え支援機構によるマイホーム借上げ制度を活用した空き家の利活用について、検討を進めています。</li></ul>

### 目標Ⅲ 高齢化への対応

高齢者世帯が支障なく生活ができ、住まいの場を確保するとともに困ることの無い社会を目指します。また介護が必要になった場合にも福祉サービスとの連携の基に安心して住み続けられる社会の形成を目指します。

主な施策内容	実施状況
<ul style="list-style-type: none"><li>バリアフリー化の促進</li><li>介護と住宅の連携促進</li><li>高齢者世帯が借家を見つけやすく、住み続けられる</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>高齢者が住み続けることができるように、バリアフリー化に関して、パンフレット等による周知を行うとともに、相談窓口の設置や改修費給付を行っています。</li><li>介護が必要となった高齢者世帯等に対し、福祉政策と連携して、福祉計画に基づき、施設整備や介護サービス等を行っています。</li><li>また、高齢者が民間賃貸住宅に安心して住み続けられるようにするため、入居支援に関する制度に関するパンフレットの作成や、NPO等市民団体による相談体制の充実を図っています。</li></ul>

#### 目標Ⅳ 良質な住宅ストックの維持

より多くの住宅が、十分な住宅としての広さ、耐久性、耐震性と不燃化性能を備え、かつ防犯対策も備えることにより、耐久性に優れた良質な住宅ストックの形成を目指します。

主な施策内容	実施状況
<ul style="list-style-type: none"><li>住宅リフォームの促進</li><li>耐震改修の促進</li><li>分譲マンションの維持管理促進</li><li>防犯対策の促進</li><li>市営住宅の改善、長寿命化</li><li>住宅ストックの維持・管理の円滑化</li><li>空家に関する情報の把握</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>住宅リフォームを促進するため、相談会の支援やリフォーム関係団体の紹介を行っています。</li><li>住宅の耐震化を促進するため、耐震化の必要性や補強事例等についてパンフレット配布などによる周知や、相談会の開催を行うとともに、木造住宅に対して耐震診断や耐震改修の補助を行っています。</li><li>分譲マンションに対して、適切な管理を促進するため、千葉県マンション管理士会と連携して、相談会の開催、セミナーの紹介、交流会の設置を実施しています。</li><li>市営住宅については、柏市公営住宅等長寿命化計画に基づき、改修を行っています。</li><li>また、市内に点在する空き家に対し、空き家実態調査を行うとともに、空き家の有効活用を図るため、補助制度を創設しています。</li></ul>

#### 目標Ⅴ 住宅セーフティネットの形成

住宅確保要配慮者に対しては、不動産業界や民間賃貸住宅経営者と連携を図りつつ、公的賃貸住宅制度や福祉制度が適切に対応することにより、安心して生活できる地域社会を目指します。

主な施策内容	実施状況
<ul style="list-style-type: none"><li>福祉関連施策との連携</li><li>セーフティネットに対応する住宅の検討</li><li>市営住宅の適正な管理</li><li>公的賃貸住宅を含めた総合的な対策</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>住宅確保要配慮者に対しては、福祉部署と連携を図り、対応を行っています。</li><li>市営住宅については、入居基準の見直しを行うとともに、期限を限定した入居制度を子育て世帯向けに運用し、入居者管理の適正化を図っています。</li><li>しかしながら、市営住宅の新規供給は行っておらず、家賃補助制度や民間住宅の空き家活用や借上げ住宅制度については検討段階となっています。</li></ul>

#### 目標Ⅵ 地球環境への配慮

住宅を長く使用できるようにリフォームまたは建築することにより廃棄物の排出を削減し、かつ新エネルギーの活用や省エネルギー化により地球環境の改善に資する住宅及び住生活を促進することにより、環境と調和した地域社会を目指します。

主な施策内容	実施状況
<ul style="list-style-type: none"><li>住宅の長寿命化の促進、廃棄物及び二酸化炭素排出削減</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>柏市建築物環境配慮制度（CASBEE 柏）の取組を推進しています。この制度に関し、ホームページやパンフレットによる周知を図るとともに、金融機関における住宅ローンの金融優遇制度等の紹介などを行っています。</li></ul>