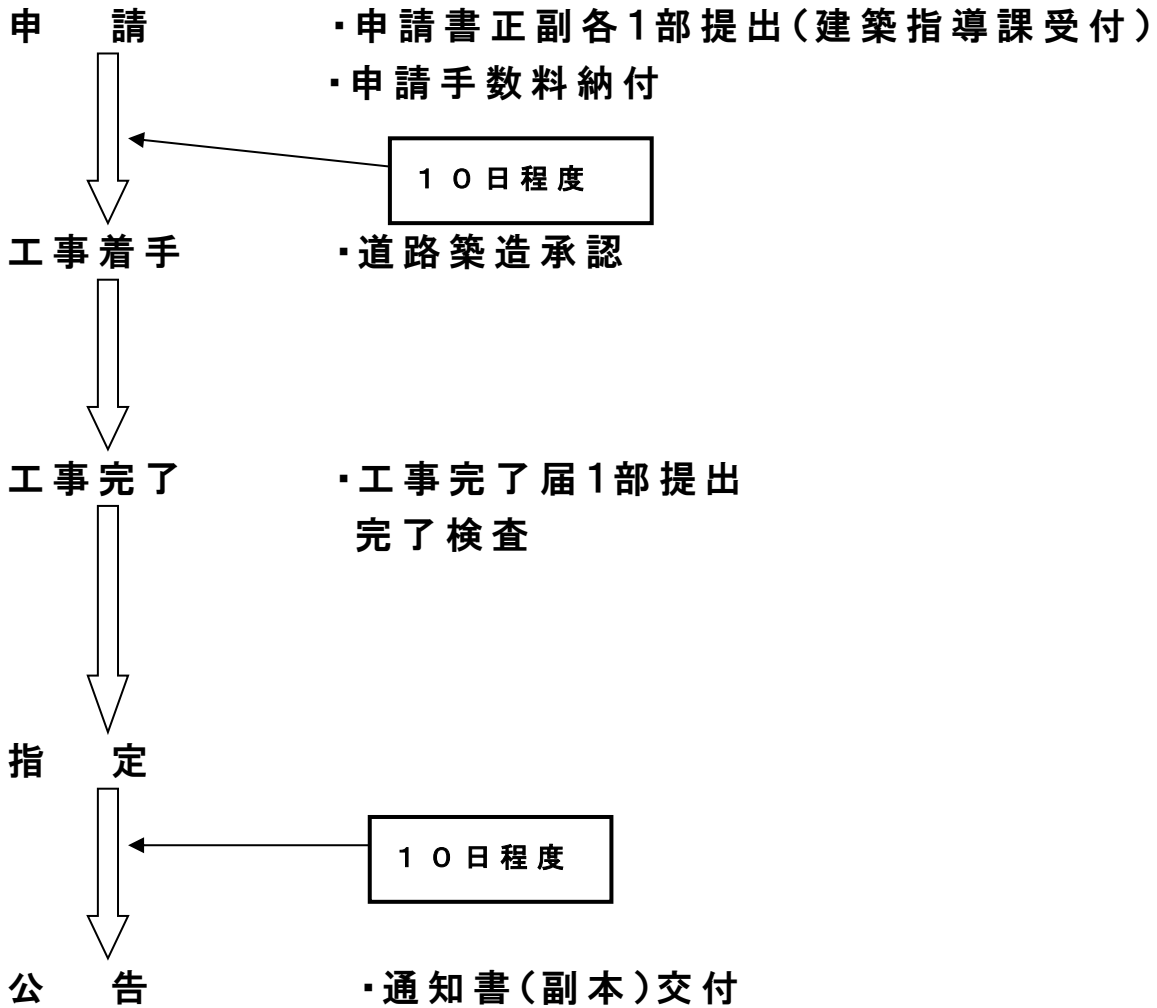


道路の位置指定手続き



手数料

1件 50,000円

※道路位置指定申請手続き等に関するご相談は直接窓口へご相談ください。

お問合せ先： 柏市役所 分庁舎2
建築指導課 指導担当

道路位置指定申請関係書類

- 申請書（正・副） 2部
- 道路位置指定申請図（A2版）原図1部・写し2部
- 委任状（代理者の申請による場合）
- 都市計画図（1/5000）（申請場所を明示）
- 登記事項証明書（申請土地・建物全て）
- 印鑑登録証明書（関係する承諾者全員）
- 申請地の求積図（申請に係る道路，回転広場，敷地の求積）
- その他必要となる書類

留意点

申請者の資格：申請土地の所有者，借地人又は譲受人（それらを証する書類添付）

代理者の資格：建築士，行政書士

開発の規模：申請道路＋申請敷地で500平方メートル未満

道路位置指定申請図作成要領

承 諾 書 欄	承諾年月日	関係権利者全員の承諾を得られた日
	権利別欄 (関係者全員)	権利関係別の明示(所有権, 借地権, 抵当権者等) 住所, 氏名, 実印の押印(印鑑登録印)
	備考欄	<ul style="list-style-type: none"> ・道路(水路)査定年月日・番号, ・工作物等の確認済証年月日番号又は検査済証年月日・番号などを記載
	図面作成者住所氏名	住所, 氏名, 資格, 押印
	測量者住所氏名	住所, 氏名, 資格, 押印
図 面 概 要	空欄に申請事項を記載	<ul style="list-style-type: none"> ・指定, 廃止, 変更等 ・道路となる土地の地名地番(全ての筆) ・幅員, 延長(折点, 幅員が異なる毎)回転広場の面積 ・開発行為の規模の内訳(申請道路, 宅地, セットバック部分の面積) ・縮尺欄(各図面の縮尺)
地 積 図	<p>※道路となる土地及び関係土地の範囲が分かる様に朱線で囲む。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○縮尺 1/250 程度 ○方位(各図面の方位は一致させる) ○道路形態 <ul style="list-style-type: none"> ・幅員, 延長(折点毎), 隅切り及び回転広場の寸法 ・縦/横断勾配, 道路, 関係土地, 隣接地の高低差の表示 ○申請道路・関係土地 <ul style="list-style-type: none"> ・土地所有者, 地目, 地積及び地番の表示 ・予定建築物及び建物用途を明記 ○申請外土地 <ul style="list-style-type: none"> ・申請外敷地の土地所有者名 ・既存建物の位置及び建物用途所有者名を表示 ○その他 <ul style="list-style-type: none"> ・地名地番界, 用途地域界, 都市計画道路, がけ, 水路, 擁壁等の位置を表示

地積図		<p>○設備関係</p> <ul style="list-style-type: none"> ・U字溝，汚水枿，雨水浸透枿，集水枿，汚水管の位置を明示 ・汚水，雨水の接続先を明示
公図	<p>※道路となる土地及び関係土地の範囲が分かる様に朱線で囲む</p>	<p>○公図を写した年月日，作成者氏名，押印，方位を表示</p> <p>○申請に係る道路・関係土地を点線で表示</p>
付近見取図		<ul style="list-style-type: none"> ・縮尺，方位，道路，鉄道等付近の状況を明示
構造図		<p>○構造詳細図（縮尺 1/20 程度）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・道路横断図（幅員，道路境界，道路構造，勾配等） ・縦断図（勾配 9% を超える場合は路面に滑り止め） ・側溝，縁石の寸法及び側溝蓋の詳細図 ・境界杭の寸法 ・汚水枿，雨水枿，集水枿，グレーチング等の詳細図