

既存不適格調書

〇〇年〇〇月〇〇日

柏市建築主事 あて

住所 柏市〇〇町〇-〇-〇
建築主

氏名 増築太郎



既存建築物について、適切に建築されていることを調査したので報告します。

確認済証 番号	<input checked="" type="checkbox"/> 有り (昭和〇〇年△△月△△日 第△△△△号) <input type="checkbox"/> 無し
検査済証 番号	<input type="checkbox"/> 有り (年 月 日 第 号) <input checked="" type="checkbox"/> 無し
建築場所	柏市 〇〇町〇丁目△△△番△△
既存建築物を 調査した者 氏名・電話番号	(一級) 建築士 (大臣) 登録 第 〇〇〇〇 号 (一級) 建築士事務所 (〇〇) 知事登録 第 △△△△ 号 氏名 改築安子 (電話 △△-△△△△-△△△)

状況報告事項	<ul style="list-style-type: none">・既存建築物は昭和〇〇年に建築・既存不適格事項については、別添調査書のとおり
備考欄	建築主事又は確認検査機関記入欄

本調書を構成する図書

1. 現況の調査書 (所定の記入欄への必要事項を記載)
2. 既存建築物の平面図及び配置図 (増改築の履歴がある場合は、当該部分を示す必要があります)
3. 新築又は増改築の時期を示す書類
 - ・検査済証
 - ・検査済証が無い場合は、確認済証又は確認台帳の建築確認証明書 (建築確認を行った機関が交付したものに) に加えて、工事の実施を特定できる書類 (工事契約書等、登記事項証明書等)
 - ・建築確認台帳が災害等により滅失している場合は、建築確認後の工事の実施を特定できる書類
4. 基準時以前の建築基準関係への適合を確かめるための図書等 (法第6条第1項第四号などの小規模建築物については、1. 現況の調査書が兼ねます)

現況の調査書

私 **増築太郎** は、今般下表の「3 計画概要」の計画をしていますが、既存建築物の現況を調査しましたので報告いたします。

この調査書に記載の事項は事実に相違ありません。

柏市建築主事 あて

〇〇年〇〇月〇〇日

建築主住所 柏市〇〇町〇-〇-〇

氏名 **増築太郎**

電話番号 〇〇-〇〇〇〇-〇〇〇〇



1 代理者	① 氏名	改築安子	
	② 住所	△△市△△町△-△-△	
	③ 電話番号	△△-△△△△-△△△△	
2 調査者	① 資格	(一級) 建築士 (大臣) 登録 第 〇〇〇〇 号	
	② 氏名	改築安子	
	③ 建築士事務所名	(一級) 建築士事務所 (〇〇) 知事登録 第 △△△△ 号	
		〇〇△△建築設計事務所	
	④ 所在地	△△市△△町△-△-△	
⑤ 電話番号	△△-△△△△-△△△△		
3 計画概要	① 敷地位置	柏市 〇〇町〇丁目△△△番△△	
	② 現況主要用途	専用住宅	③ 予定建築物用途 専用住宅
	④ 工事種別	<input checked="" type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 大規模の修繕 <input type="checkbox"/> 大規模の模様替え <input type="checkbox"/> 用途変更	
	⑤ 予定建築物確認申請予定年月日	〇〇年〇〇月 確認申請予定	
	4 調査結果概要	① 集団規定	<input checked="" type="checkbox"/> 適法 <input type="checkbox"/> 既存不適格
既存不適格条項			
② 構造耐力関係規定		<input type="checkbox"/> 適法 <input checked="" type="checkbox"/> 既存不適格	
既存不適格条項		法20条に基づく令38条3項に規定する基礎の構造が不適合 (基準時:平成12年) 法20条に基づく令46条4項に規定する必要壁量が不足 (基準時:昭和56年) 法20条に基づく令47条に規定する継手・仕口の構造方法が不適合 (基準時:平成12年)	
③ 上記以外の規定		<input type="checkbox"/> 適法 <input checked="" type="checkbox"/> 既存不適格	
既存不適格条項		法28条の2に基づく令20条の8に規定する換気設備 (24時間換気) が不足 (基準時:平成14年)	
④ 増改築等の履歴		平成10年に、2階納戸を便所に改修: 図示	
⑤ 既存部分の劣化状況	目視等により調査した結果、構造耐力上支障となるような損傷、腐食その他の劣化の状況は認められません。		