

**記入例**

**開 発 事 業 等 構 想 公 開 板**

開発事業等の名称		〇〇駅前住宅開発計画			
開発事業等の区分		<input checked="" type="checkbox"/> 開発 <input checked="" type="checkbox"/> 中高層 <input type="checkbox"/> 特用途 <input type="checkbox"/> ワンルーム <input type="checkbox"/> 葬祭場 <input checked="" type="checkbox"/> 大規模			
開発区域又は敷地の位置		柏市 柏五丁目〇〇番〇〇〇			
開発事業の概要		開発区域の面積	4,787.24 m <sup>2</sup>	建築物又は特定工作物の用途及び宅地数	共同住宅・物販店
中高層建築物等の概要	用途	共同住宅・物販店		住戸数	300 戸
	工種の種別	新築・増築・用途変更・( )	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	
	敷地面積	4,787.24 m <sup>2</sup>	階数	地上35階・地下0階	
	建築面積	計画部分 2,221.01 m <sup>2</sup>	既存部分 m <sup>2</sup>	合計	2,221.01 m <sup>2</sup>
	延べ面積	計画部分 33,143.80 m <sup>2</sup>	既存部分 m <sup>2</sup>	合計	33,143.80 m <sup>2</sup>
	高さ	計画部分 114.8 m	既存部分 m	最高の高さ	114.8 m
着工予定日		〇〇年〇〇月〇〇日	完了予定日	〇〇年〇〇月〇〇日	
事業者	住所	〒277-XXXX 千葉県柏市柏五丁目〇番〇号			
	氏名	(株)柏開発〇〇 代表取締役〇〇 〇〇			
設計者	住所	〒277-XXXX 千葉県柏市柏五丁目〇番〇号			
	氏名	(株)〇〇設計 一級建築士事務所 電話 04 (XXXX) XXXX 一級建築士 〇〇 〇〇			
工事施行者 又は 工事施工者	住所	〒 未 定			
	氏名	電話 ( )			
構想公開板設置年月日		〇〇年〇〇月〇〇日			
意見申出の受付期間		〇〇年〇〇月〇〇日 ~ 〇〇年〇〇月〇〇日			

- ・この構想公開板は、柏市開発事業等計画公開等条例第7条第1項の規定により設置したものです。
- ・この開発事業等について条例第7条第4項の規定により説明を求められる方は、連絡先に連絡してください。
- ・この開発事業等について条例第8条第1項の規定により意見を申し出られる方は、意見の受付期間内(必着)に、条例第8条第2項各号に掲げる事項を記載した書面を意見の申出先へ送付してください。

**開発事業等に関する連絡先及び意見の申出先**

住所 〒277 - XXXX 千葉県柏市柏5-〇-〇 電話04(XXXX)XXXX (直通)  
 氏名 (株)柏開発〇〇  
 都市開発事業部〇〇課 〇〇・〇〇宛

#### ※構想公開板設置に当たっての注意事項

- ・構想の届出をした日を含めて3日以内に構想公開板を設置する必要があります。
- ・特定開発事業等の開発区域内又は敷地内の公衆の見やすい場所に設置してください。
- ・地面から構想公開板の下端までの高さがおおむね1メートルとなるよう設置してください。
- ・風雨等により容易に破損し、又は倒壊しない方法で設置してください。
- ・構想公開板の記載事項が不鮮明なものとならないような措置を講じてください。
- ・構想公開板の規格は、縦120センチメートル以上、横90センチメートル以上としてください。
- ・開発事業等の区分により該当しない記載事項は、斜線、二重線等の取消し線で抹消してください。
- ・「開発事業等の区分」の欄は、該当するもの全てにチェック(■)をしてください。
- ・構想公開板については条例上「建築面積」及び「工事施行者又は工事施工者」欄を記載する必要はありませんので(計画公開板には記載する必要があります)、未定である場合には未定としてください。
- ・「事業者」「設計者」及び「開発事業等に関する連絡先及び意見の申出先」の「住所」の欄は、法人にあっては、主たる事務所の所在地を記入してください。
- ・「事業者」「設計者」及び「開発事業等に関する連絡先及び意見の申出先」の「氏名」の欄は、法人にあっては、法人の名称及び代表者の氏名を記入してください。
- ・「意見申出の受付期間」の欄は、「構想公開板設置年月日」の欄に記載した日付を初日として、当該日から起算して21日目に該当する日以後の日を末日とする期間を記入してください。