

耐震改修住宅に係る固定資産税の減額制度のご案内

既存住宅について、耐震改修を行った場合に固定資産税（家屋）を減額する制度があります。制度の内容等は次のとおりです。

1 減額措置の適用条件

- (1) 昭和57年1月1日以前から存する住宅であること
 - (2) 昭和56年6月1日施行の建築基準法に基づく耐震基準に適合する改修工事であること
 - (3) 令和13年3月31日までに完了した工事であること
 - (4) 耐震改修工事等に要した費用が50万円超であること
- (補足) 工事完了後3か月以内にご提出ください。なお、提出が遅れてしまう場合は資産税課までご相談ください。

2 減額措置の内容

- (1) 固定資産税額（家屋）の2分の1を減額
※長期優良住宅に認定されている場合は3分の2を減額
- (2) 減額対象床面積は1戸当たり120㎡まで
- (3) 減額期間
工事完了の翌年度分
※通行障害既存耐震不適格建築物に該当する住宅は2年度分
(長期優良の場合、翌年度は3分の2、翌々年度2分の1を減額)

3 申告手続き

柏市の「耐震改修住宅に係る固定資産税の減額適用申告書」による申告が必要です。

4 添付書類

- (1) 増改築等工事証明書（建築士等が発行する場合）
※住宅耐震改修証明書（地方公共団体が発行する場合）
- (2) 耐震改修工事に要した費用を証する書類（写し）
- (3) 耐震改修工事の明細書（写し）
- (4) 柏市が発行する認定長期優良住宅であることを証する証明書（写し）
※長期優良住宅に認定されている場合

留意点

- 1 新築住宅の軽減、熱損失防止（省エネ）改修又は高齢者等居住（バリアフリー）改修の減額を受けている場合は対象となりません。
- 2 この制度による減額は1度しか受けることができません。

問い合わせ先

柏市役所 資産税課 家屋係 Tel 04-7167-1111（内）2344・2345