

4-2-15 建物賃借物件

(1) 庁舎等，文化・交流複合施設

方向性

- 建物を賃借している各施設については，柏市公共施設等総合管理計画「基本方針編」における「基本方針3：財産の活用と管理運営費の縮減」の「民間活力の活用」に定めた具体的な取組の1つであり，既に『民間施設の活用』が図られているため，継続して施設の需要が見込まれる期間については，『現状のまま存続』する。なお，施設の運営を進めていく中で，利用状況や機能の見直しにより，他の施設の機能が受入れ可能なスペースや環境が確保できれば，複合化の検討を行う。

※ 建物賃借物件については，施設としては市が管理しているものの，建物の所有は民間となるため，数値目標の対象外としている。

No.	施設名 (建築年度)	耐用年数 到達年度	再編の取組				
			第1期 (2016～2025)	第2期 (2026～2035)	第3期 (2036～2045)	第4期 (2046～2055)	
1	柏駅前行政 サービスセンター (賃借部分) (1973)	2033	取組	現状のまま存続			
			延床面積 (㎡)	156.52	156.52	156.52	156.52
			内容	(第2期) 市で区分所有している柏駅前行政サービスセンターとあわせて，現状のまま存続する。			
2	柏の葉サービスコーナー (2007)	2067	取組	現状のまま存続	その他		
			延床面積 (㎡)	71.10	71.10	71.10	71.10
			内容	(第1期) つくばエクスプレス沿線での駅前における各種証明書の交付窓口として，現状のまま存続する。 (第2期) 柏の葉キャンパス駅周辺で，人口の増加による需要で新たな行政サービス機能が新設されれば，その施設に機能を集約させ，当該施設は廃止の検討をする。			
3	パスポートセンター (1973)	2033	取組	現状のまま存続			
			延床面積 (㎡)	144.13	144.13	144.13	144.13
			内容	(第2期) 市で区分所有している柏駅前行政サービスセンターとあわせて，現状のまま存続する。			
4	柏市まちづくり公社ビル賃借 (会議室等) (1968)	2028	取組	現状のまま存続			
			延床面積 (㎡)	232.00	232.00	232.00	232.00
			内容	(第2期) 今後も継続して同規模の執務空間と書類保管が必要と判断されるため，現状のまま存続する。			
5	柏市男女共同参画 センター (パレット柏) (2016)	2076	取組	複合化(他の施設を受入れ)			
			延床面積 (㎡)	64.50	64.50	64.50	64.50
			内容	(第2期) 男女共同参画の推進により，関わりの深い子育て，女性の就労支援の分野等と統合した方が，より具体的市民ニーズに対応できると判断されるため，子育て相談窓口等を複合化する。			

No.	施設名 (建築年度)	耐用年数 到達年度	再編の取組				
			第1期 (2016～2025)	第2期 (2026～2035)	第3期 (2036～2045)	第4期 (2046～2055)	
6	柏市国際交流センター (バレット柏) (2016)	2076	取組				現状のまま存続
			延床面積 (㎡)	44.70	44.70	44.70	44.70
			内容				
7	柏市民交流センター (バレット柏) (2016)	2076	取組				現状のまま存続
			延床面積 (㎡)	1,837.20	1,837.20	1,837.20	1,837.20
			内容				
8	柏市民ギャラリー (バレット柏) (2016)	2076	取組				現状のまま存続
			延床面積 (㎡)	377.60	377.60	377.60	377.60
			内容				