

## 4-2-14 未利用施設等

## (1) 未利用施設・廃止予定施設

## ① 未利用施設

## 方向性

- 旧柏市社会福祉センターについては、老朽化が著しく、転用を図ることも難しいため、安全面も考慮して速やかに『除却』をする。
- 旧利根サイクリング管理事務所については、近接するあけぼの山農業公園の関連施設として『転用』を図る。
- 光ヶ丘児童センターについては、老朽化が著しく、改修による延命や他の施設用途への転用は困難なため、施設を『廃止』の上、建物を『除却』する。
- 旧富勢こどもルームについては、こどもルームとしては廃止済みのため、他の施設が機能を移転する際の受け皿として『転用』をする。なお、根戸近隣センターの敷地内に立地をしているため、根戸近隣センターの移転・集約化をもって建物を『除却』する。
- 障害福祉作業所については、耐震性に問題があり、老朽化も著しく、改修による延命や他の施設機能を受入れるのは困難なため、安全面も考慮して速やかに『除却』をする。
- 公園管理室分室については、公園管理分室としては『廃止』をし、他の施設が機能を移転する際の受け皿として『転用』をする。なお、継続して建物の有効活用が図られなければ、耐用年数をもって『除却』をする。
- 旧南柏駅東口土地区画整理事務所については、土地区画整理事業が完了済みであり、事務所としての機能も廃止済みのため、建物の有効活用が図られなければ『除却』をする。

No.	施設名 (建築年度)	耐用年数 到達年度	再編の取組				
			第1期 (2016～2025)	第2期 (2026～2035)	第3期 (2036～2045)	第4期 (2046～2055)	
1	旧柏市社会福祉センター (1971)	2031	取組	除却			
			延床面積 (㎡)	0.00	0.00	0.00	0.00
			内容	(第1期) 老朽化が著しく、転用を図ることも難しいため、安全面も考慮して速やかに除却をする。			
2	旧利根サイクリング管理事務所 (1998)	2058	取組	転用			
			延床面積 (㎡)	138.38	138.38	138.38	138.38
			内容	(第1期) 近接するあけぼの山農業公園の関連施設として転用を図る。 ※2018年3月に転用。			

No.	施設名 (建築年度)	耐用年数 到達年度	再編の取組				
			第1期 (2016～2025)	第2期 (2026～2035)	第3期 (2036～2045)	第4期 (2046～2055)	
3	光ヶ丘児童センター (1968)	2028	取組	廃止＋除却			
			延床面積 (㎡)	0.00	0.00	0.00	0.00
			内容	(第1期) 老朽化が著しく、改修による延命や他の施設用途への転用は困難なため、施設を廃止の上、建物を除却する。			
4	旧富勢子どもルーム (1992)	2052	取組	転用	除却		
			延床面積 (㎡)	91.91	0.00	0.00	0.00
			内容	(第1期) 子どもルームとしては廃止済みのため、他の施設が機能を移転する際の受け皿とする。 (第2期) 根戸近隣センターの敷地内に立地をしているため、根戸近隣センターの移転・集約化をもって建物を除却する。			
5	障害者福祉作業所 (1975)	2035	取組	除却			
			延床面積 (㎡)	0.00	0.00	0.00	0.00
			内容	(第1期) 耐震性に問題があり、老朽化も著しく、改修による延命や他の施設機能を受入れるのは困難なため、安全面も考慮して速やかに除却をする。			
6	公園管理室分室 (1992)	2052	取組	廃止＋転用			除却
			延床面積 (㎡)	131.96	131.96	131.96	0.00
			内容	(第1期) 公園管理分室としては廃止をし、他の施設が機能を移転する際の受け皿とする。 (第4期) 継続して建物の有効活用が図られなければ、耐用年数をもって除却をする。			
7	旧南柏駅東口 土地区画整理事務所 (1993)	2053	取組	除却			
			延床面積 (㎡)	0.00	0.00	0.00	0.00
			内容	(第1期) 土地区画整理事業が完了済みであり、事務所としての機能も廃止済みのため、建物の有効活用が図られなければ除却をする。			

## ② 廃止予定施設

## 方向性

- 戸張団地については、借地であり、地権者に土地を返還する必要があるため、公営住宅としては『廃止』をし、建物を『除却』する。
- 高柳第3団地については、老朽化が著しく、安全な住環境を引続き確保していくことが困難であるため、公営住宅としては『廃止』をし、建物を『除却』する。

No.	施設名 (建築年度)	耐用年数 到達年度	再編の取組				
			第1期 (2016～2025)	第2期 (2026～2035)	第3期 (2036～2045)	第4期 (2046～2055)	
1	戸張団地 (1956)	2016	取組	廃止＋除却			
			延床面積 (㎡)	0.00	0.00	0.00	0.00
			内容	(第1期) 借地であり、地権者に土地を返還する必要があるため、公営住宅としては廃止をし、建物を除却する。			
2	高柳第3団地 (1968)	2028	取組		廃止＋除却		
			延床面積 (㎡)	1,985.60	0.00	0.00	0.00
			内容	(第2期) 老朽化が著しく、安全な住環境を引続き確保していくことが困難であるため、公営住宅としては廃止をし、建物を除却する。			