

# 柏市 都市計画マスタープラン

柏 市

平成30年4月



# 柏市 都市計画マスタープラン

## 目 次

### 第1章 都市計画マスタープランの概要 ..... 1

- 1-1 計画改訂の背景と目的 ..... 2
- 1-2 都市計画マスタープランの位置付け ..... 3
- 1-3 都市計画マスタープランの役割 ..... 4
- 1-4 計画の目標年次 ..... 4
- 1-5 都市計画マスタープランの構成 ..... 4

### 第2章 現状と課題 ..... 5

- 2-1 柏市の特性 ..... 6
  - (1) 広域的な位置特性 ..... 6
  - (2) 都市の変遷 ..... 7
  - (3) 地域区分 ..... 8
- 2-2 現状と課題 ..... 9
  - (1) 人口動向と見通し ..... 9
  - (2) 土地利用 ..... 11
  - (3) オープンスペース ..... 14
  - (4) 市街地整備 ..... 16
  - (5) 交通体系 ..... 17

### 第3章 全体構想 ..... 19

- 3-1 目指す都市の姿 ..... 20
  - (1) 都市づくりの理念・将来都市像 ..... 20
  - (2) 都市づくりの目標 ..... 22
- 3-2 将来都市構造 ..... 23
  - (1) 将来都市構造図 ..... 23
  - (2) 拠点 ..... 24
  - (3) 軸 ..... 28
  - (4) ゾーン ..... 30

3-3	体系図	32
3-4	分野別方針	33
	(1)土地利用	33
	(2)オープンスペース	38
	(3)市街地整備	42
	(4)交通体系	48

## 第4章 地域別構想 ..... 53

4-1	地域別構想の考え方	54
4-2	地域別構想	56
	(1)北部1地域(西原、田中)	56
	(2)北部2地域(富勢、松葉町、高田・松ヶ崎)	63
	(3)中央1地域(豊四季台、新富、旭町)	69
	(4)中央2地域(柏中央、富里、新田原、永楽台)	76
	(5)南部1地域(増尾、南部、藤心)	83
	(6)南部2地域(光ヶ丘、酒井根)	89
	(7)東部地域(風早北部、風早南部、手賀)	95

## 第5章 計画の推進 ..... 103

5-1	まちづくりの推進方策	104
	(1)都市づくりの目標の達成に向けたプロセス	104
	(2)多様な主体による積極的な地域づくりの推進	104
	(3)進行管理と見直し	105

## 参考資料 ..... 107

参考-1	用語集	108
------	-----	-----