柏市 立地適正化計画

柏　市

平成３０年４月策定

（令和　年　月改定）

柏市　立地適正化計画

目　　次

第１章　立地適正化計画の概要 ・・・・・・・・・ 1

1－1. 策定の背景と目的 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 2
1－2. 計画の記載事項 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 3
1－3. 本計画の位置付け ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 4
1－4. 計画期間 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 4
1－5. 柏市の地域区分 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 5

第２章　柏市の現状と課題 ・・・・・・・・・・・ 7

2－1. 柏市の現状と将来見通し ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 9
2－2. 本計画にて重視すべき課題 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 13

第３章　まちづくりの基本方針 ・・・・・・・・・ 15

3－1. 立地適正化計画の基本方針 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 16
3－2. 拠点の設定方針 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 19
3－3. 公共交通ネットワークの方針 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 25

第４章　居住誘導区域 ・・・・・・・・・・・・・ 27

4－1. 居住誘導区域の設定方針 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 28
4－2. 居住誘導区域の設定箇所 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 38
4－3. 居住誘導区域に係る届出制度 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 39

第５章　都市機能誘導区域・誘導施設 ・・・・・ 41
5－1. 都市機能誘導区域の設定方針 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 42
5－2. 都市機能誘導区域の設定箇所 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 45
5－3. 誘導施設の設定方針 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 60
5－4. 誘導施設の設定内容 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 69
5－5. 誘導施設に係る届出制度 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 73

第６章　誘導施策 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 75
6－1. 誘導施策の設定方針 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 76
6－2. 誘導施策の設定内容 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 83

第７章　防災指針 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 99
7－1. 防災指針の基本的な考え ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 100
7－2. 指針の記載事項 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 100
7－3. 災害リスク分析 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 101
7－4. 防災・減災に向けた現状と課題の抽出 ・・・・・・・・・・・・・・ 120
7－5. 防災まちづくりの取組方針 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 122
7－6. 具体的な取り組み、スケジュール ・・・・・・・・・・・・・・・・ 123

第８章　計画評価と進行管理 ・・・・・・・・・・ 125
8－1. 目標値の設定 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 126
8－2. 進行管理 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 131

参考資料 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 133
参考－1. 柏市の現状と将来見通し（詳細版） ・・・・・・・・・・・・・ 134
参考－2. 誘導施設の設定方針 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 156
参考－3. 各拠点の状況整理 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 157
参考－4. 策定の経緯 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 176