評価結果

■使用評価マニュアル：CASBEE-建築(新築)2016年版　I使用評価ソフト：CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

1-1 建物概要

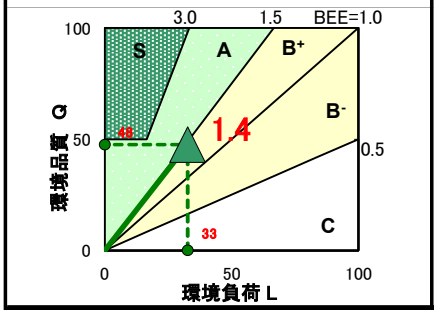
建物名称	(仮称)三井リンクラボ柏の葉2	階数	地上4F
建設地	千葉県柏市柏の葉六丁目6番地1,2,	構造	S造
用途地域	第2住居地域　法22条区域	平均居住人員	1,600　人
地域区分	6地域	年間使用時間	1,920　時間/年(想定値)
建物用途	工場,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2026年5月　　予定	評価の実施日	2026年2月12日
敷地面積	10,263 ㎡	作成者	児玉 結
建築面積	4,898 ㎡	確認日	2026年2月12日
延床面積	16,703 ㎡	確認者	尾實　健

1-2 外観

2-1 建築物の環境効率（BEEランク&チャート）

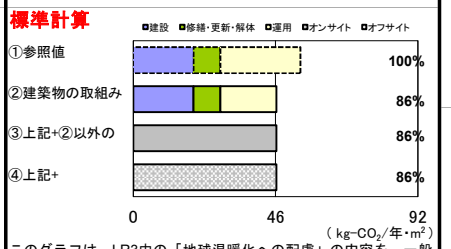
BEE =1.4

S: ★★★★★　A: ★★★★　B⁺: ★★★　B⁻: ★★　C: ★



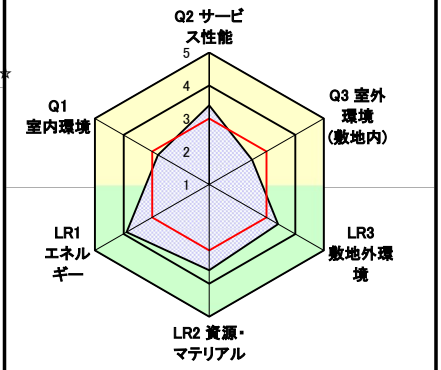
2-2 ライフサイクルCO$_2$(温暖化影響チャート)

30%: ☆☆☆☆☆　60%: ☆☆☆☆　80%: ☆☆☆　100%: ☆☆　100%超: ☆



このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物（参照値）と比べたライフサイクルCO2 排出量の目安で示したものです

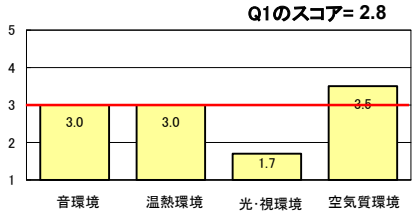
2-3 大項目の評価（レーダーチャート）



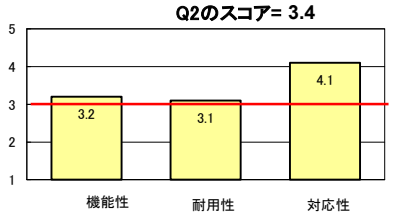
2-4 中項目の評価（バーチャート）

Q 環境品質　　Q のスコア=　2.9

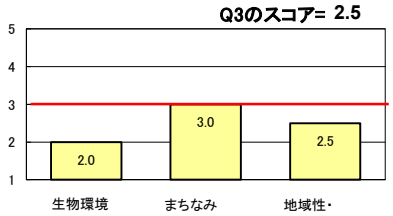
Q1 室内環境　Q1のスコア= 2.8



Q2 サービス性能　Q2のスコア= 3.4

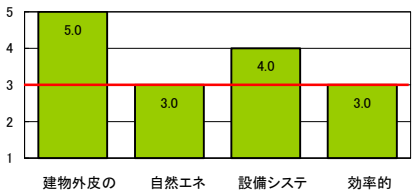


Q3 室外環境（敷地内）　Q3のスコア= 2.5

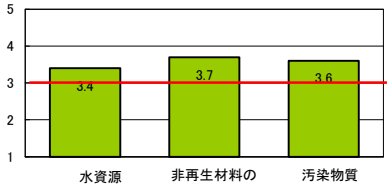


LR 環境負荷低減性　　LR のスコア=　3.6

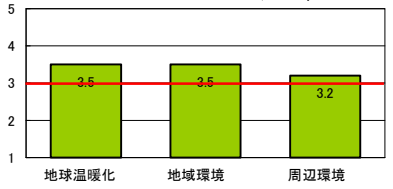
LR1 エネルギー　LR1のスコア= 3.9



LR2 資源・マテリアル　LR2のスコア= 3.6



LR3 敷地外環境　LR3のスコア=3.4



3 設計上の配慮事項

総合		その他
主要給排水配管は耐用年数が長い材料を使用している		特になし
Q1 室内環境	**Q2 サービス性能**	**Q3 室外環境（敷地内）**
対象外	階高3.9m以上 床荷重：5000N/㎡	特になし
LR1 エネルギー	**LR2 資源・マテリアル**	**LR3 敷地外環境**
BEI＝0.70	節水コマなどに加え節水型便器も採用している	燃焼機器を使用していない

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency（建築環境総合性能評価システム）
■Q: Quality（建築物の環境品質）、L: Load（建築物の環境負荷）、LR: Load Reduction（建築物の環境負荷低減性）、BEE: Built Environment Efficiency（建築物の環境効率）
■「ライフサイクルCO$_2$」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
■評価対象のライフサイクルCO$_2$排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

CASBEE® 柏　評価結果

■使用評価マニュアル：CASBEE-建築(新築)2016年版　■使用評価ソフト：CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

1 建物概要

建物名称	（仮称）三井リンクラボ柏の葉2	建築物の環境効率（BEEランク）	B+	★★★☆☆

2 重点項目への取組み度

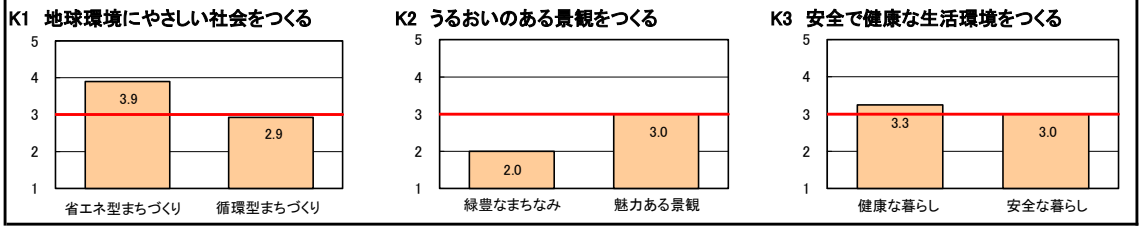
重点項目		取組み度 ※（得点/満点）	評価結果
K1	地球環境にやさしい社会をつくる	3.4 / 5.0	ふつう
K2	うるおいのある景観をつくる	2.5 / 5.0	がんばろう
K3	安全で健康な生活環境をつくる	3.1 / 5.0	ふつう

※ 対応するCASBEEのスコアと主な指標を元に、独自に設定された条件で評価をします。（左記は評価結果の凡例）

すばらしい 4点以上　ふつう 3点以上　がんばろう 3点未満

3. 中項目の評価（バーチャート）

K: 柏市の重点項目



4. 設計上の配慮事項

K1 地球環境にやさしい社会をつくる

BPI＝0.55
BEI＝0.70

化学物質排出把握管理促進法の対象物質を含有しない建材種別が2つある。

スコアシート

1. 省エネ型まちづくり
   - 1.1 建物の熱負荷抑制（LR1-1）　スコア 5.0
   - 1.2 自然エネルギーの利用（LR1-2）　スコア 3.0
   - 1.3 設備システムの高効率化（LR1-3）　スコア 4.0
   - 1.4 効率的な運用（LR1-4）　スコア 3.0
2. 循環型まちづくり
   - 2.1 雨水利用・雑排水再利用（LR2-1.1）　スコア 3.0
   - 2.2 雨水排水負荷抑制（LR3-2.3.1）　スコア 3.0
   - 2.3 非再生性資源の使用量削減（LR2-2）　スコア 3.7
   - 2.4 廃棄物処理負荷抑制（LR3-2.3.4）　スコア 2.0

K2 うるおいのある景観をつくる

特になし

特になし

スコアシート

1. 緑豊なまちなみ
   - 1.1 生物資源の保全と創出（Q3-1）　スコア 2.0
2. 魅力ある景観
   - 2.1 まちなみ・景観への配慮（Q3-2）　スコア 3.0
   - 2.2 水空間の創出　設置の有無 －
   - 2.3 道路沿いの緑化　緑視率の確保 －

K3 安全で健康な生活環境をつくる

対象外

特になし

スコアシート

1. 健康な暮らし
   - 1.1 空気質環境（Q1-4）　スコア 3.5
   - 1.2 バリアフリー計画（Q2-1.1.3）　スコア 3.0
2. 安全な暮らし
   - 2.1 耐震・免震（Q2-2.1）　スコア 3.0
   - 2.2 防犯対策　防犯性の配慮 －