

第2期柏市中心市街地活性化基本計画 新旧対照表（傍線赤文字部分は変更箇所）

変 更 後					変 更 前				
4. 土地区画整理事業、市街地再開発事業、道路、公園、駐車場等の公共の用に供する施設の整備その他の市街地の整備改善のための事業に関する事項 〔1〕略 〔2〕具体的事業の内容 （1）略 （2）①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業					4. 土地区画整理事業、市街地再開発事業、道路、公園、駐車場等の公共の用に供する施設の整備その他の市街地の整備改善のための事業に関する事項 〔1〕略 〔2〕具体的事業の内容 （1）略 （2）①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業				
事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項	事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
○事業名 1 柏駅東口D街区第一地区第一種市街地再開発事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)	○事業名 1 柏駅東口D街区第一地区第一種市街地再開発事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
○事業名 2 柏駅西口北地区市街地再開発事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)	○事業名 2 柏駅西口北地区市街地再開発事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
(3)に移設					○事業名 5 柏駅東口タクシー乗り場整備 ○内容 タクシー乗り場改善 ○実施時期 平成24年度～平成28年度	柏市	柏駅東口駅前の交通特性によって右側乗車となっているタクシー乗り場を改善するもので、公共交通であるタクシーの利便性向上を図り、滞留時間の延長に寄与し、中心市街地の活性化に必要です。	○支援措置の内容 社会資本整備総合交付金（都市・地域交通戦略推進事業） ○実施時期 <u>平成27年度～</u> 平成28年度	(略)
○事業名 6 柏駅東口歩行者系都市計画道路整備事業 ○内容 歩行者系都市計画道路の整備 ○実施時期 平成13年度～平成 <u>32</u> 年度	柏市	柏駅東口D街区第一地区第一種市街地再開発事業に併せて、歩行者系都市計画道路 4路線 の整備を行い、回遊性の向上を促進するもので、中心市街地の活性化に必要です。 →都市計画道路7・5・3号元町通り線 ・都市計画道路7・6・4号中通り線 →都市計画道路7・6・2号南通り線 →都市計画道路8・7・1号小柳町通り線	○支援措置の内容 <u>社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業（柏中央地区））</u> <u>○実施時期</u> <u>平成28年度～</u> <u>平成32年度</u>		(2)②からの移設				

(3) 中心市街地の活性化に資するその他の支援措置に関連する事業					(3) 中心市街地の活性化に資するその他の支援措置に関連する事業 特になし				
事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項					
○事業名 5 柏駅東口タクシー乗り場整備 ○内容 タクシー乗り場改善 ○実施時期 平成24年度～平成28年度	柏市	柏駅東口駅前の交通特性によって右側乗車となっているタクシー乗り場を改善するもので、公共交通であるタクシーの利便性向上を図り、滞留時間の延長に寄与し、中心市街地の活性化に必要です。	○支援措置の内容 社会資本整備総合交付金（都市・地域交通戦略推進事業） ○実施時期 平成 27 年度 平成 28 年度						
(4) 略					(4) 略				

5. 都市福利施設を整備する事業に関する事項

[1] 略

[2] 具体的事業の内容

(1) 略

(2) 略

(3) 中心市街地の活性化に資するその他の支援措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
○事業名14 保育園整備事業 ○内容 認可保育園の設置 ○実施時期 平成25年度～	民間事業者	認可保育園を新・増設し、待機児童の解消を図る。 都市福利施設が整備されることにより、街なか居住を推進し、商業機能の底上げを図ることが出来、中心市街地の活性化に必要です。	○支援措置の内容 安心こども基金（保育所緊急整備事業） ○実施時期 平成 26 年度～平成 27 年度 <u>保育所等整備交付金</u> <u>○実施時期</u> <u>平成 27 年度～平成 30 年度</u> <u>保育対策総合支援事業費補助金</u> <u>○実施時期</u> <u>平成 28 年度～平成 30 年度</u>	

(4) 略

6. 公営住宅等を整備する事業、中心市街地共同住宅供給事業その他の住宅の供給のための事業及び当該事業と一体として行う居住環境の向上のための事業等に関する事項

[1] 略

[2] 具体的事業の内容

(1) 略

(2) 略

(3) 略

(4) 略

5. 都市福利施設を整備する事業に関する事項

[1] 略

[2] 具体的事業の内容

(1) 略

(2) 略

(3) 中心市街地の活性化に資するその他の支援措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
○事業名14 保育園整備事業 ○内容 認可保育園の設置 ○実施時期 平成 25 年度～	民間事業者	認可保育園を新・増設し、待機児童の解消を図る。 都市福利施設が整備されることにより、街なか居住を推進し、商業機能の底上げを図ることが出来、中心市街地の活性化に必要です。	○支援措置の内容 安心こども基金（保育所緊急整備事業） ○実施時期 平成 26 年度～平成 30 年度	

(4) 略

6. 公営住宅等を整備する事業、中心市街地共同住宅供給事業その他の住宅の供給のための事業及び当該事業と一体として行う居住環境の向上のための事業等に関する事項

[1] 略

[2] 具体的事業の内容

(1) 略

(2) 略

(3) 略

(4) 略

7. 中小小売商業高度化事業、特定商業施設等整備事業その他の商業の活性化のための事業及び措置に関する事項 [1] 略 [2] 具体的事業の内容 (1) 略 (2) ①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業					7. 中小小売商業高度化事業、特定商業施設等整備事業その他の商業の活性化のための事業及び措置に関する事項 [1] 略 [2] 具体的事業の内容 (1) 略 (2) ①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業				
事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項	事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
(2) ②に移設					○事業名13 柏駅南口地区共同化事業 ○内容 商業施設の建設 ○実施時期 :平成20年度～平成30年度	地権者組織	複数敷地の共同化により、土地の健全な高度利用を実現し、地域住民や来街者の利便性を向上させる。 共同化に併せて商業施設や公益施設の導入を図り、道路等の基盤整備や環境整備を進め、地区の商業環境や歩行者環境の向上による回遊性の向上を図るため、中心市街地の活性化に必要です。	○支援措置の内容 <u>中心市街地再生事業費補助金又は中心市街地再興戦略事業費補助金</u> ○実施時期 平成 27 年度～平成 30 年度	<u>商店街まちづくり事業(中心市街地活性化事業)</u> <u>H26 年度調査実施済</u>
○事業名20 柏駅周辺活性化イベント事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)	○事業名20 柏駅周辺活性化イベント事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
○事業名24 二番街プロモーション事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)	○事業名24 二番街プロモーション事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
○事業名25 柏駅周辺地区と柏の葉地域との連携プロジェクト事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)	○事業名25 柏駅周辺地区と柏の葉地域との連携プロジェクト事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
○事業名38 柏駅東口中通り線商業施設整備事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)	○事業名38 柏駅東口中通り線商業施設整備事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)

○事業名40 柏駅南口地区活性化施設整備事業 ○内容 商業施設の建設 ○実施時期 :平成28年度～平成30年度	柏市まちづくり公社	老朽化した建物を更新し、地域住民や来街者の利便性を向上させる。建物更新により、地区の商業環境や歩行者環境の向上による回遊性の向上を図るため、中心市街地の活性化に必要です。	○支援措置の内容 地域・まちなか商業活性化支援事業（中心市街地再興戦略事業）のうち先導的・実証的事業 ○実施時期 平成 28 年度	商店街まちづくり事業（中心市街地活性化事業） H26 年度調査実施済
---	-----------	---	--	---------------------------------------

(2) ②認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した重点的な支援措置に関する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
○事業名13 柏駅南口地区共同化事業 ○内容 商業施設の建設 ○実施時期 平成20年度～平成27年度	地権者組織	複数敷地の共同化により、土地の健全な高度利用を実現し、地域住民や来街者の利便性を向上させる。 共同化に併せて商業施設や公益施設の導入を図り、道路等の基盤整備や環境整備を進め、地区の商業環境や歩行者環境の向上による回遊性の向上を図るため、中心市街地の活性化に必要です。	○支援措置の内容 商店街まちづくり事業（中心市街地活性化事業） ○実施時期 平成 26 年度	
○事業名16 まちづくりセンター設置等調査分析事業（組織確立） (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
○事業名19 柏駅周辺商業計画策定事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)

(3) 略

(4) 略

新規追加 ※事業名 13 の調査事業を基に事業化					
---------------------------------	--	--	--	--	--

(2) ②認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した重点的な支援措置に関する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
(2) ①からの移設				
○事業名16 まちづくりセンター設置等調査分析事業（組織確立） (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
○事業名19 柏駅周辺商業計画策定事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)

(3) 略

(4) 略

8. 4から7までに掲げる事業及び措置と一体的に推進する事業に関する事項 [1] 略 [2] 具体的事業の内容 (1) 略 (2) ①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業					8. 4から7までに掲げる事業及び措置と一体的に推進する事業に関する事項 [1] 略 [2] 具体的事業の内容 (1) 略 (2) ①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業				
事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項	事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
(3)に移設					○事業名26 都市交通軸バス路線整備事業 ○内容 バス路線網の見直し ○実施時期 平成24年度～平成28年度	柏市、バス事業者	都市拠点や地域拠点を結ぶ都市交通軸の強化として、バス路線網の見直し、乗継案内、待合環境の整備等をバス事業者と連携して行う。 公共交通の利便性を向上することにより、滞留時間の延長に寄与し、中心市街地の活性化に必要です。	○支援措置の内容 社会資本整備総合交付金（都市・地域交通戦略推進事業） ○実施時期 <u>平成27年度～</u> 平成28年度	
(3)に移設					○事業名27 バス運行情報提供システム整備事業 ○内容 バス運行情報提供システムの整備 ○実施時期 平成24年度～平成28年度	柏市、バス事業者	バス事業者と連携したバス交通の利便性向上策として、バス運行情報提供システムの整備を行う 公共交通の利便性を向上することにより、滞留時間の延長に寄与し、中心市街地の活性化に必要です。	○支援措置の内容 社会資本整備総合交付金（都市・地域交通戦略推進事業） ○実施時期 <u>平成27年度～</u> 平成28年度	
(3)に移設					○事業名28 :柏駅構内交通案内看板整備事業 ○内容 案内板の設置 ○実施時期 平成24年度～平成28年度	柏市、鉄道事業者	柏駅に公共施設経路、バス乗り継ぎに関する案内板を設置する。 利便性を向上することにより、歩行者交通量の増加に寄与し、中心市街地の活性化に必要です。	○支援措置の内容 社会資本整備総合交付金（都市・地域交通戦略推進事業） ○実施時期 平成 <u>27</u> 年度	
○事業名29 自転車総合計画策定 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)	○事業名29 自転車総合計画策定 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)

(3)に移設					○事業名30 コミュニティサイクル民営化実証実験事業 ○内容 コミュニティサイクルの実証実験 ○実施時期 平成24年度～平成28年度	柏市	コミュニティサイクルのシステム改良を行い、自転車のシェアによる都市環境の向上を図る事業について、民営化が可能であるか実証実験を行う。 魅力ある街づくりの寄与し、イメージアップにも向上し、中心市街地の活性化に必要です。	○支援措置の内容 社会資本整備総合交付金（都市・地域交通戦略推進事業と一体の効果促進事業） ○実施時期 平成25年度～平成26年度	
	(3)に移設				○事業名31 モビリティ・マネジメント事業 ○内容 公共交通への転換を促す施策展開 ○実施時期 平成24年度～平成28年度	柏市	自家用車の利用から公共交通への転換を促す、コミュニティ施策を展開する。 環境問題を意識することにより、魅力ある街づくりの寄与し、まちのイメージアップにも向上し、中心市街地の活性化に必要です。	○支援措置の内容 社会資本整備総合交付金（都市・地域交通戦略推進事業と一体の効果促進事業） ○実施時期 平成27年度～平成28年度	

(2) ② 略

(3) 中心市街地の活性化に資するその他の支援措置に関連する事業

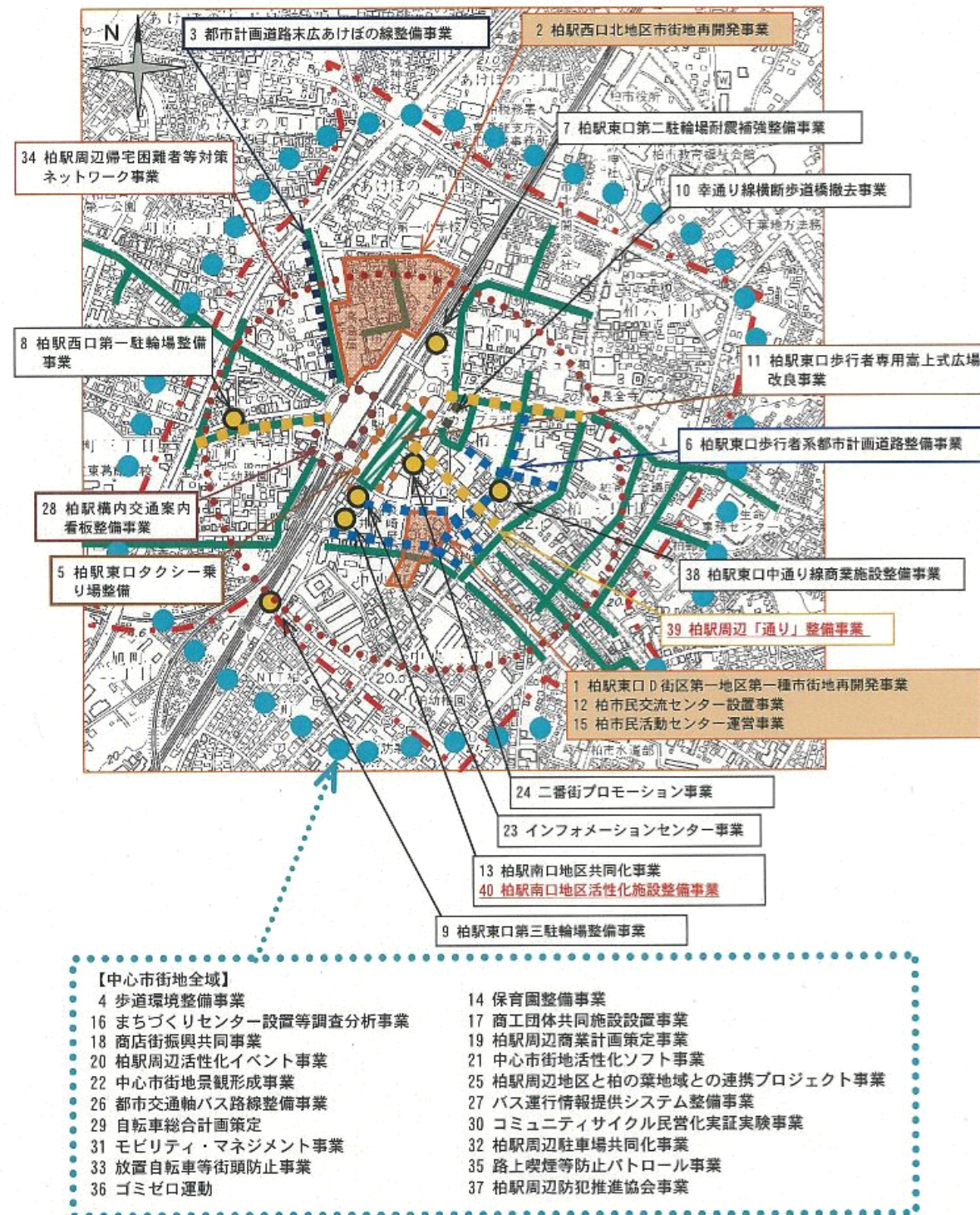
事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
○事業名26 都市交通軸バス路線整備事業 ○内容 バス路線網の見直し ○実施時期 平成24年度～平成28年度	柏市、バス事業者	都市拠点や地域拠点を結ぶ都市交通軸の強化として、バス路線網の見直し、乗継案内、待合環境の整備等をバス事業者と連携して行う。 公共交通の利便性を向上することにより、滞留時間の延長に寄与し、中心市街地の活性化に必要です。	○支援措置の内容 社会資本整備総合交付金（都市・地域交通戦略推進事業） ○実施時期 平成27年度～平成28年度	
○事業名27 バス運行情報提供システム整備事業 ○内容 バス運行情報提供システムの整備 ○実施時期 平成24年度～平成28年度	柏市、バス事業者	バス事業者と連携したバス交通の利便性向上策として、バス運行情報提供システムの整備を行う 公共交通の利便性を向上することにより、滞留時間の延長に寄与し、中心市街地の活性化に必要です。	○支援措置の内容 社会資本整備総合交付金（都市・地域交通戦略推進事業） ○実施時期 平成27年度～平成28年度	

(2) ② 略

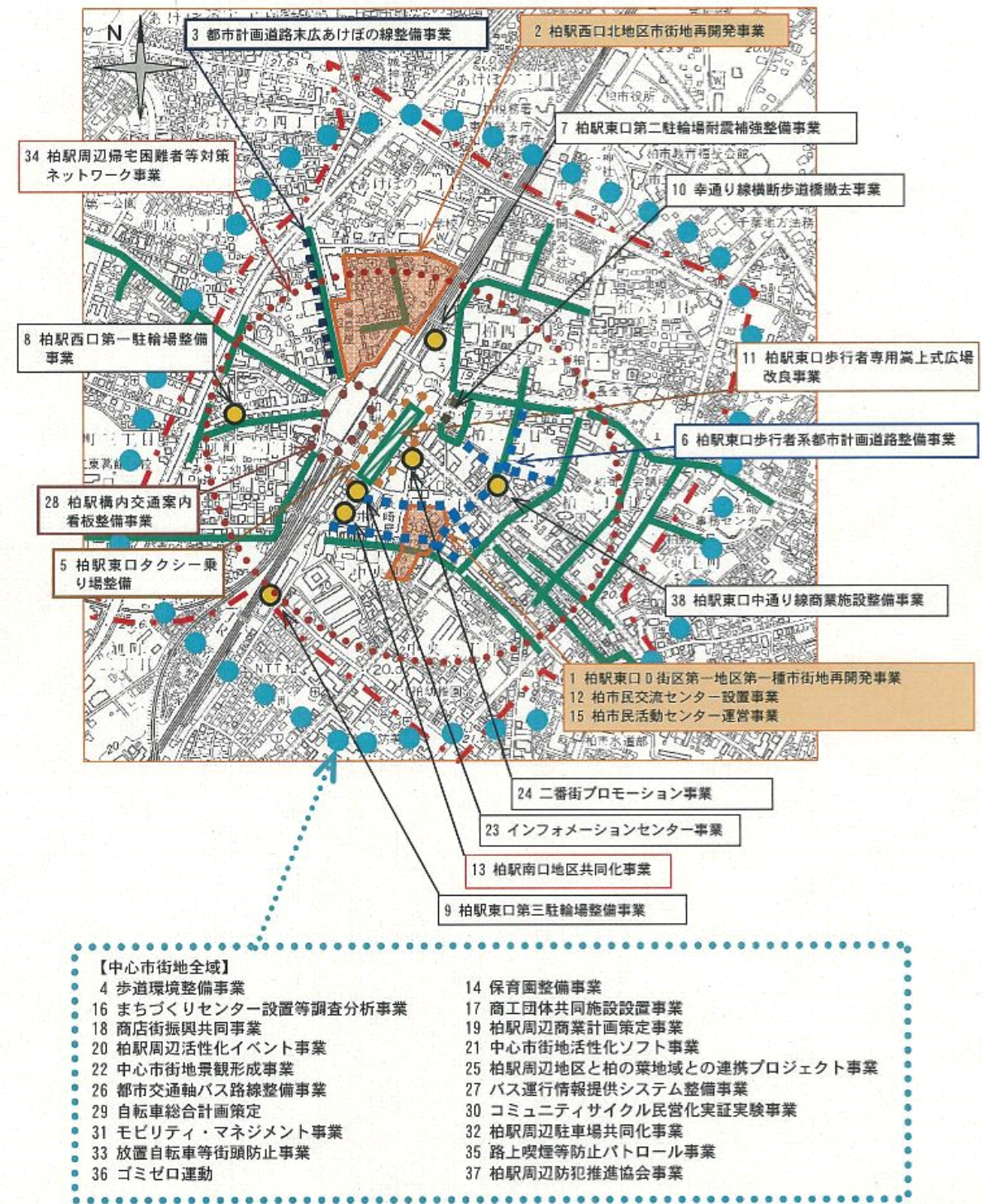
(3) 中心市街地の活性化に資するその他の支援措置に関連する事業
特になし

○事業名28 :柏駅構内交通案内看板整備事業 ○内容 案内板の設置 ○実施時期 平成24年度～平成28年度	柏市、鉄道事業者	柏駅に公共施設経路、バス乗り継ぎに関する案内板を設置する。 利便性を向上することにより、歩行者交通量の増加に寄与し、中心市街地の活性化に必要です。	○支援措置の内容 社会資本整備総合交付金（都市・地域交通戦略推進事業） ○実施時期 平成 <u>28</u> 年度		
○事業名30 コミュニティサイクル民営化実証実験事業 ○内容 コミュニティサイクルの実証実験 ○実施時期 平成24年度～平成 <u>27</u> 年度	柏市	コミュニティサイクルのシステム改良を行い、自転車のシェアによる都市環境の向上を図る事業について、民営化が可能であるか実証実験を行う。 魅力ある街づくりの寄与し、イメージアップにも向上し、中心市街地の活性化に必要です。	○支援措置の内容 社会資本整備総合交付金（都市・地域交通戦略推進事業と一体の効果促進事業） ○実施時期 平成 25 年度～平成 26 年度		
○事業名31 モビリティ・マネジメント事業 ○内容 公共交通への転換を促す施策展開 ○実施時期 平成24年度～平成28年度	柏市	自家用車の利用から公共交通への転換を促す、コミュニティ施策を展開する。 環境問題を意識することにより、魅力ある街づくりの寄与し、まちのイメージアップにも向上し、中心市街地の活性化に必要です。	○支援措置の内容 社会資本整備総合交付金（都市・地域交通戦略推進事業と一体の効果促進事業） ○実施時期 平成 27 年度～ 平成 28 年度		
(4) 略					(4) 略

◇ 4 から 8 までに掲げる事業及び措置の実施箇所



◇ 4 から 8 までに掲げる事業及び措置の実施箇所



9. 4から8までに掲げる事業及び措置の総合的かつ一体的推進に関する事項

[1] 略

[2] 中心市街地活性化協議会に関する事項

＜第2期柏市中心市街地活性化基本計画策定における協議会開催状況＞

会議名	開催日	議題
平成24年第1回運営会議	平成24年6月22日	・平成24年度総会の上程議案について ・柏駅周辺歩行者通行量調査結果概要について ・認定基本計画の進捗状況について ・第2期計画について
略		
平成27年度第1回運営会議	平成27年6月25日	・平成26年度事業報国書（案）及び収支決算書（案）の承認について ・平成27年度事業計画書（案）及び収支予算書（案）の承認について
平成27年度通常総会	平成27年6月25日	・平成26年度事業報国書（案）及び収支決算書（案）の承認について ・平成27年度事業計画書（案）及び収支予算書（案）の承認について
平成27年度第2回運営会議	平成27年2月16日	・中計画の変更について ・柏駅周辺歩行者通行量調査における一部費用負担について

[4] 都市機能の集積のための事業等

都市機能の集積を図るための事業について下表に示す。

事業名称	4. 市街地整備改善	5. 都市福利施設整備	6. 共同住宅供給等	7. 商業活性化	4～7の一体的推進
柏駅東口D街区第一地区第一種市街地再開発事業	●P60	●P64	●P68		
柏駅西口北地区市街地再開発事業	●P60				
都市計画道路末広あけぼの線整備事業	●P61				
歩道環境整備事業	●P61				
柏駅東口タクシー乗り場整備	●P62				
柏駅東口歩行者系都市計画道路整備事業	●P60				
柏駅東口第二駐輪場耐震補強整備事業	●P62				
柏駅西口第一駐輪場整備事業	●P63				
柏駅東口第三駐輪場整備事業	●P63				
幸通り線横断歩道橋撤去事業	●P63				
柏駅東口歩行者専用嵩上式広場改良事業	●P63				
柏市文化交流複合施設設置事業		●P65			
柏駅南口地区共同化事業				●P72	

9. 4から8までに掲げる事業及び措置の総合的かつ一体的推進に関する事項

[1] 略

[2] 中心市街地活性化協議会に関する事項

＜第2期柏市中心市街地活性化基本計画策定における協議会開催状況＞

会議名	開催日	議題
平成24年第1回運営会議	平成24年6月22日	・平成24年度総会の上程議案について ・柏駅周辺歩行者通行量調査結果概要について ・認定基本計画の進捗状況について ・第2期計画について
略		
新規追加		
新規追加		
新規追加		

[4] 都市機能の集積のための事業等

都市機能の集積を図るための事業について下表に示す。

事業名称	4. 市街地の整備改善	5. 都市福利施設整備	6. 共同住宅供給等	7. 商業活性化	4～7の一体的推進
柏駅東口D街区第一地区第一種市街地再開発事業	●P60	●P64	●P67		
柏駅西口北地区市街地再開発事業	●P60				
都市計画道路末広あけぼの線整備事業	●P61				
歩道環境整備事業	●P61				
柏駅東口タクシー乗り場整備	●P60				
柏駅東口歩行者系都市計画道路整備事業	●P61				
柏駅東口第二駐輪場耐震補強整備事業	●P62				
柏駅西口第一駐輪場整備事業	●P62				
柏駅東口第三駐輪場整備事業	●P62				
幸通り線横断歩道橋撤去事業	●P62				
柏駅東口歩行者専用嵩上式広場改良事業	●P63				
文化・交流施設設置事業		●P65			
柏駅南口地区共同化事業				●P69	

保育園整備事業		●P65				保育園整備事業		●P65			
柏市民活動センター運営事業		●P66				柏市民活動センター運営事業		●P65			
まちづくりセンター設置等調査分析事業				●P72		まちづくりセンター設置等調査分析事業				●P71	
商工団体共同施設設置事業				●P73		商工団体共同施設設置事業				●P72	
商店街振興共同事業				●P73		商店街振興共同事業				●P72	
柏駅周辺商業計画策定事業				●P72		柏駅周辺商業計画策定事業				●P71	
柏駅周辺活性化イベント事業				●P70		柏駅周辺活性化イベント事業				●P69	
中心市街地活性化ソフト事業				●P74		中心市街地活性化ソフト事業				●P73	
中心市街地景観形成事業				●P74		中心市街地景観形成事業				●P73	
インフォメーションセンター事業				●P75		インフォメーションセンター事業				●P74	
二番街プロモーション事業				●P70		二番街プロモーション事業				●P69	
柏駅周辺地区と柏の葉地域との連携プロジェクト事業				●P71		柏駅周辺地区と柏の葉地域との連携プロジェクト事業				●P70	
都市交通軸バス路線整備事業					●P77	都市交通軸バス路線整備事業					●P76
バス運行情報提供システム整備事業					●P77	バス運行情報提供システム整備事業					●P76
柏駅構内交通案内看板整備事業					●P78	柏駅構内交通案内看板整備事業					●P76
自転車総合計画策定					●P77	自転車総合計画策定					●P77
コミュニティサイクル民営化実証実験事業					●P78	コミュニティサイクル民営化実証実験事業					●P77
モビリティ・マネジメント事業					●P78	モビリティ・マネジメント事業					●P77
柏駅周辺駐車場共同化事業					●P79	柏駅周辺駐車場共同化事業					●P78
放置自転車等街頭防止事業					●P79	放置自転車等街頭防止事業					●P78
柏駅周辺帰宅困難者等対策ネットワーク事業					●P79	柏駅周辺帰宅困難者等対策ネットワーク事業					●P78
路上喫煙等防止パトロール事業					●P80	路上喫煙等防止パトロール事業					●P79
ゴミゼロ運動					●P80	ゴミゼロ運動					●P79
柏駅周辺防犯推進協会事業					●P80	柏駅周辺防犯推進協会事業					●P79
柏駅東口中通り線商業施設整備事業				●P71		柏駅東口中通り線商業施設整備事業				●P70	
柏駅周辺「通り」整備事業	●P61										
柏駅南口地区活性化施設整備事業				●P71							