



# 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE 柏2016(v2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	訓練講堂	階数	地上2F
建設地	千葉県柏市	構造	RC造
用途地域	用途地域指定なし	平均居住人員	168 人
地域区分	6地域	年間使用時間	2,112 時間/年(想定値)
建物用途	事務所,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	未定 予定	評価の実施日	2020年3月20日
敷地面積	2,619,014 m <sup>2</sup>	作成者	原 和宏
建築面積	2,561 m <sup>2</sup>	確認日	2020年3月21日
延床面積	4,093 m <sup>2</sup>	確認者	



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 0.8** ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 2.5**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア= 2.5

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア= 2.8

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 2.2

**LR のスコア = 3.2**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア= 3.1

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.8

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 2.9

### 3 設計上の配慮事項

総合	その他
耐震性、メンテナンス性を高めることにより建物の長寿命化を図る。	0
<b>Q1 室内環境</b> 北面以外はLow-E複層ガラスを採用し、断熱性能を確保した。	<b>Q3 室外環境(敷地内)</b> 隣接建物の外壁色を合わせるように努める。
<b>LR1 エネルギー</b> エネルギー効率を上げる為、北面以外はLow-E複層ガラスを採用し、断熱性能を確保した。	<b>LR3 敷地外環境</b> 特になし

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

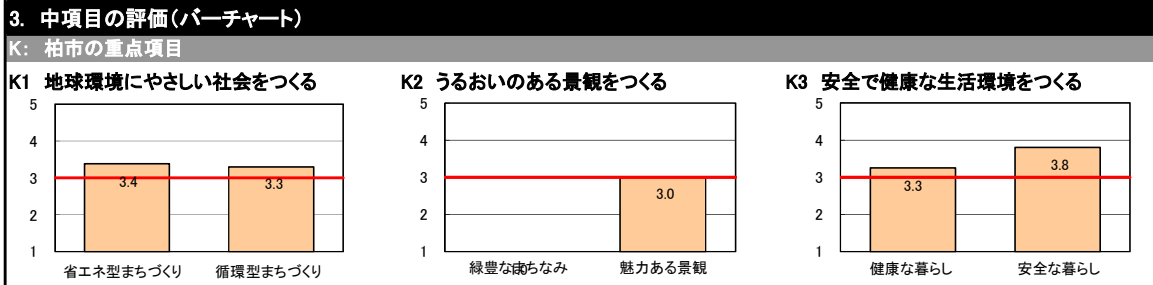


# 評価結果

■使用評価マニュアルのASBEE-建築(新築)2016年版 ■使用評価ソフト: CASBEE柏2016(v2.1)

<b>1 建物概要</b>	
建物名称 訓練講堂	建築物の環境効率 (BEEランク) B- ★★★★★

2 重点項目への取組み度	
重点項目	取組み度※(得点/満点) 評価結果
K1 地球環境にやさしい社会をつくる	3.3 / 5.0 ふう
K2 うるおいのある景観をつくる	2.0 / 5.0 がんばろう
K3 安全で健康な生活環境をつくる	3.5 / 5.0 ふう
※ 対応するCASBEEのスコアと主な指標を元に、独自に設定された条件で評価をします。(左記は評価結果の凡例)	すばらしい 4点以上 ふう 3点以上 がんばろう 3点未満



4. 設計上の配慮事項	
<p><b>K1 地球環境にやさしい社会をつくる</b> 北面以外はLow-E複層ガラスを採用し、断熱性能を確保した。  リサイクル材を積極的に採用した。</p>	<p><b>スコアシート</b></p> <p>1. 省エネ型まちなみ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1.1 建物の熱負荷抑制(LR1-1)      スコア <b>5.0</b></li> <li>1.2 自然エネルギーの利用(LR1-2)      スコア <b>3.0</b></li> <li>1.3 設備システムの高効率化(LR1-3)      スコア <b>2.6</b></li> <li>1.4 効率的な運用(LR1-4)      スコア <b>2.5</b></li> </ul> <p>2. 循環型まちなみ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>2.1 雨水利用・雑排水再利用(LR2-1.1)      スコア <b>3.0</b></li> <li>2.2 雨水排水負荷抑制(LR3-2.3.1)      スコア <b>3.0</b></li> <li>2.3 非再生性資源の使用量削減(LR2-2)      スコア <b>4.2</b></li> <li>2.4 廃棄物処理負荷抑制(LR3-2.3.4)      スコア <b>3.0</b></li> </ul>
<p><b>K2 うるおいのある景観をつくる</b> 特になし  隣接建物の外壁色を合わせるように努める。</p>	<p><b>スコアシート</b></p> <p>1. 緑豊かなまちなみ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1.1 生物資源の保全と創出(Q3-1)      スコア <b>1.0</b></li> </ul> <p>2. 魅力ある景観</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>2.1 まちなみ・景観への配慮(Q3-2)      スコア <b>3.0</b></li> <li>2.2 水空間の創出      設置の有無 <b>-</b></li> <li>2.3 道路沿いの緑化      緑視率の確保 <b>-</b></li> </ul>
<p><b>K3 安全で健康な生活環境をつくる</b> 自然換気の有効換気量を居室の床面積の1/50以上確保した。  建築基準法に定められた1.5倍以上の耐震性能を有する計画とした。</p>	<p><b>スコアシート</b></p> <p>1. 健康な暮らし</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1.1 空気質環境(Q1-4)      スコア <b>3.5</b></li> <li>1.2 バリアフリー計画(Q2-1.1.3)      スコア <b>3.0</b></li> </ul> <p>2. 安全な暮らし</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>2.1 耐震・免震(Q2-2.1)      スコア <b>3.8</b></li> <li>2.2 防犯対策      防犯性の配慮 <b>-</b></li> </ul>