評価結果

■使用評価マニュアル：CASBEE-建築(新築)2016年版　使用評価ソフト：CASBEE柏2016(v2.1)

1-1 建物概要

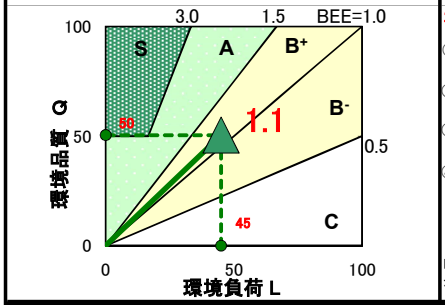
建物名称	[仮称]柏市富里3丁目計画　新築工	階数	地上13F
建設地	千葉県柏市富里三丁目806-8	構造	RC造
用途地域	第一種住居地域、準工業地域	平均居住人員	788　人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760　時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2021年9月　　予定	評価の実施日	2019年12月26日
敷地面積	8,143 ㎡	作成者	長谷工コーポレーション
建築面積	2,571 ㎡	確認日	2019年12月26日
延床面積	15,609 ㎡	確認者	長谷工コーポレーション

1-2 外観

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

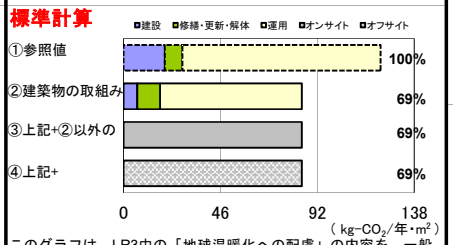
BEE =1.1 ★★★☆☆

S: ★★★★★　A: ★★★★　B⁺: ★★★　B⁻: ★★　C: ★



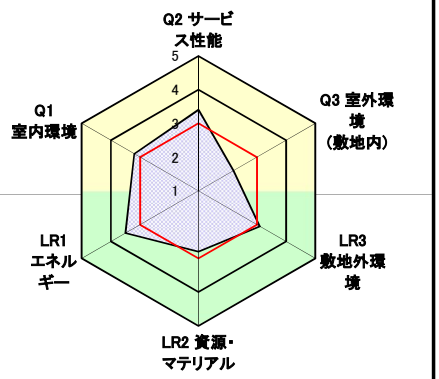
2-2 ライフサイクルCO2(温暖化影響チャート)

30%: ☆☆☆☆☆　60%: ☆☆☆☆☆　80%: ☆☆☆　100%: ☆☆　100%超: ☆



このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物（参照値）と比べたライフサイクルCO2 排出量の目安で示したものです

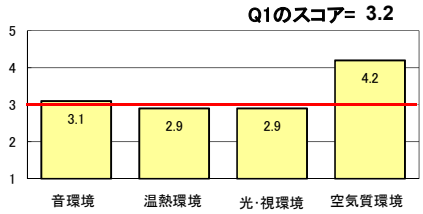
2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



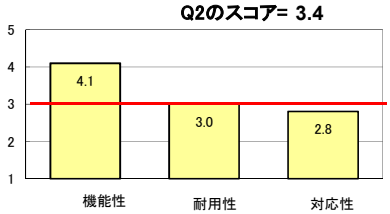
2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質　　Q のスコア= 3.0

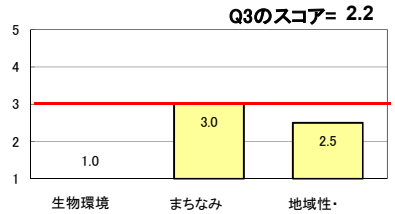
Q1 室内環境　Q1のスコア= 3.2



Q2 サービス性能　Q2のスコア= 3.4

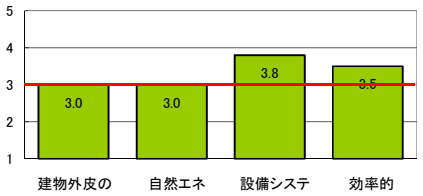


Q3 室外環境（敷地内）　Q3のスコア= 2.2

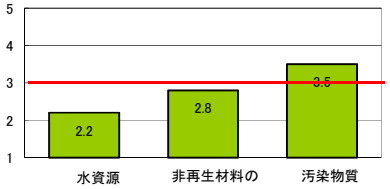


LR 環境負荷低減性　　LR のスコア= 3.1

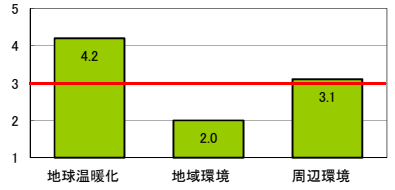
LR1 エネルギー　LR1のスコア= 3.5



LR2 資源・マテリアル　LR2のスコア= 2.8



LR3 敷地外環境　LR3のスコア=3.1



3 設計上の配慮事項

総合

国道からのメインアプローチは、緑量豊かな空間とすることで住民の住環境を向上させると共に、周囲の環境を向上させるよう努めた。

その他

Q1 室内環境

断熱等により外皮性能に配慮することで、室内環境の向上に努めた。

Q2 サービス性能

通路等に2ｃｍ以上の段差を設けないように計画し、バリアフリーに配慮した。

Q3 室外環境（敷地内）

敷地内に緑量を確保することで周辺の景観に対して配慮した。

LR1 エネルギー

エコジョーズを採用することでエネルギーの消費削減に努めた。

LR2 資源・マテリアル

断熱材にはA種１Ｈ（HFO）を活用した。

LR3 敷地外環境

駐輪場を戸数の100%以上を確保し、敷地外への駐輪抑制に配慮した。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency（建築環境総合性能評価システム）
■Q: Quality（建築物の環境品質）、L: Load（建築物の環境負荷）、LR: Load Reduction（建築物の環境負荷低減性）、BEE: Built Environment Efficiency（建築物の環境効率）
■「ライフサイクルCO_2」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
■評価対象のライフサイクルCO2排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

CASBEE柏 評価結果

■使用評価マニュアルASBEE-建築(新築)2016年版　■使用評価ソフト：CASBEE柏2016(v2.1)

1 建物概要

建物名称	[仮称]柏市富里3丁目計画　新築工事	建築物の環境効率（BEEランク）	B+	★★★☆☆

2 重点項目への取組み度

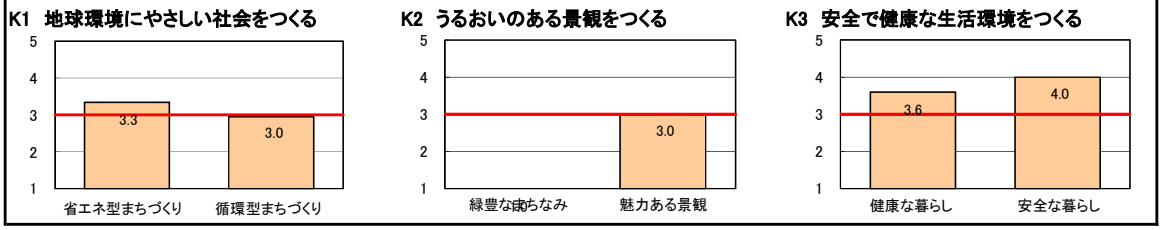
重点項目	取組み度 ※（得点/満点）	評価結果
K1 地球環境にやさしい社会をつくる	3.1 / 5.0	ふつう
K2 うるおいのある景観をつくる	2.0 / 5.0	がんばろう
K3 安全で健康な生活環境をつくる	3.8 / 5.0	ふつう

※ 対応するCASBEEのスコアと主な指標を元に、独自に設定された条件で評価をします。（左記は評価結果の凡例）

すばらしい 4点以上　ふつう 3点以上　がんばろう 3点未満

3. 中項目の評価（バーチャート）

K: 柏市の重点項目



4. 設計上の配慮事項

K1 地球環境にやさしい社会をつくる

注）「1. 省エネ型まちづくり」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。
断熱等性能等級3を取得。エコジョーズの採用。

注）「2. 循環型まちづくり」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。
躯体と仕上材を容易に分別可能。

スコアシート

1. 省エネ型まちづくり
   - 1.1 建物の熱負荷抑制（LR1-1）　スコア 3.0
   - 1.2 自然エネルギーの利用（LR1-2）　スコア 3.0
   - 1.3 設備システムの高効率化（LR1-3）　スコア 3.8
   - 1.4 効率的な運用（LR1-4）　スコア 3.5
2. 循環型まちづくり
   - 2.1 雨水利用・雑排水再利用（LR2-1.1）　スコア 3.0
   - 2.2 雨水排水負荷抑制（LR3-2.3.1）　スコア 3.0
   - 2.3 非再生性資源の使用量削減（LR2-2）　スコア 2.8
   - 2.4 廃棄物処理負荷抑制（LR3-2.3.4）　スコア 3.0

K2 うるおいのある景観をつくる

注）「1. 緑豊かなまちなみ」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。
敷地内に積極的に緑化を施し、十分な緑地率を実現した。

注）「2. 魅力ある景観」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。
柏市景観まちづくり条例の規制に基づく計画とし、周囲と調和する色彩計画としている。

スコアシート

1. 緑豊なまちなみ
   - 1.1 生物資源の保全と創出（Q3-1）　スコア 1.0
2. 魅力ある景観
   - 2.1 まちなみ・景観への配慮（Q3-2）　スコア 3.0
   - 2.2 水空間の創出　設置の有無 －
   - 2.3 道路沿いの緑化　緑視率の確保 －

K3 安全で健康な生活環境をつくる

注）「1. 健康な暮らし」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。
千葉県福祉のまちづくり条例に基づく計画とし、誰もが健康に暮らすことのできる施設計画している。

注）「2. 安全な暮らし」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。
敷地内の通路には、屋外照明を設けることで、夜間においても視認性を高め、安全にアプローチできるように計画するとともに、防犯性を高めた。

スコアシート

1. 健康な暮らし
   - 1.1 空気質環境（Q1-4）　スコア 4.2
   - 1.2 バリアフリー計画（Q2-1.1.3）　スコア 3.0
2. 安全な暮らし
   - 2.1 耐震・免震（Q2-2.1）　スコア 3.0
   - 2.2 防犯対策　防犯性の配慮 ○