



■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE 柏2016(v2.1)

評価結果

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	整備場(3)	階数	地上2F
建設地	千葉県柏市	構造	RC造
用途地域	用途地域指定無し	平均居住人員	16 人
地域区分	6地域	年間使用時間	2,112 時間/年(想定値)
建物用途	事務所,工場,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	未定 予定	評価の実施日	2019年2月25日
敷地面積	2,619,014 m ²	作成者	原 和宏
建築面積	1,565 m ²	確認日	2019年3月1日
延床面積	2,216 m ²	確認者	



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
BEE = 1.0 S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★ 環境効率 (Y軸) vs 環境負荷 L (X軸)	標準計算 30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ★★★★★ 100%超: ★ ① 参照値 ② 建築物の取組み ③ 上記+②以外の ④ 上記+ このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです	Q2 サービス性能 5 Q3 室外環境(敷地内) 4 LR3 敷地外環境 3 LR2 資源・マテリアル 3 LR1 エネルギー 3 Q1 室内環境 2

2-4 中項目の評価(バーチャート)		
Q 環境品質 Q のスコア = 2.6		
Q1 室内環境 Q1のスコア= 2.4	Q2 サービス性能 Q2のスコア= 3.3	Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア= 2.2
LR 環境負荷低減性 LR のスコア = 3.3		
LR1 エネルギー LR1のスコア= 3.3	LR2 資源・マテリアル LR2のスコア= 3.8	LR3 敷地外環境 LR3のスコア= 3.0

3 設計上の配慮事項		
総合 耐震性、メンテナンス性を高めることにより建物の長寿化を図る		その他 0
Q1 室内環境 北面以外はLow-E 複層ガラスを採用し、断熱性能を確保した	Q2 サービス性能 建築基準法に定められた1.5倍以上の耐震性能を有する計画とした	Q3 室外環境(敷地内) 隣接建物の外壁色を合わせようとする
LR1 エネルギー ハイサイドライトを採用し、出来るだけ多くの自然光の取り入れを可能とした	LR2 資源・マテリアル リサイクル材を積極的に採用した	LR3 敷地外環境 特に無し

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される



評価結果

■使用評価マニュアルASBEE-建築(新築)2016年版 ■使用評価ソフト: CASBEE 柏2016(v2.1)

1 建物概要	
建物名称 整備場(3)	建築物の環境効率 (BEEランク) B+ ★★★★★

2 重点項目への取組み度	
重点項目	取組み度 ※ (得点/満点) 評価結果
K1 地球環境にやさしい社会をつくる	3.5 / 5.0
K2 うるおいのある景観をつくる	2.0 / 5.0
K3 安全で健康な生活環境をつくる	3.9 / 5.0
※ 対応するCASBEEのスコアと主な指標を元に、独自に設定された条件で評価をします。(左記は評価結果の凡例)	
すばらしい 4点以上	
ふつう 3点以上	
がんばろう 3点未満	

3. 中項目の評価(バーチャート)		
K: 柏市の重点項目		
K1 地球環境にやさしい社会をつくる 	K2 うるおいのある景観をつくる 	K3 安全で健康な生活環境をつくる

4. 設計上の配慮事項	
K1 地球環境にやさしい社会をつくる 北面以外はLow-E 複層ガラスを採用し、断熱性能を確保した リサイクル材を積極的に採用した	スコアシート 1. 省エネ型まちづくり 1.1 建物の熱負荷抑制 (LR1-1) スコア 5.0 1.2 自然エネルギーの利用 (LR1-2) スコア 4.0 1.3 設備システムの高効率化 (LR1-3) スコア 3.3 1.4 効率的な運用 (LR1-4) スコア 2.5 2. 循環型まちづくり 2.1 雨水利用・雑排水再利用 (LR2-1.1) スコア 3.0 2.2 雨水排水負荷抑制 (LR3-2.3.1) スコア 3.0 2.3 非再生性資源の使用量削減 (LR2-2) スコア 4.2 2.4 廃棄物処理負荷抑制 (LR3-2.3.4) スコア 3.0
K2 うるおいのある景観をつくる 特に無し 隣接建物の外壁色を合わせよう努める	スコアシート 1. 緑豊かなまちなみ 1.1 生物資源の保全と創出 (Q3-1) スコア 1.0 2. 魅力ある景観 2.1 まちなみ・景観への配慮 (Q3-2) スコア 3.0 2.2 水空間の創出 設置の有無 - 2.3 道路沿いの緑化 緑視率の確保 -
K3 安全で健康な生活環境をつくる 自然換気の有効換気量を居室の床面積の1/30以上確保した 建築基準法に定められた1.5倍以上の耐震性能を有する計画とした	スコアシート 1. 健康な暮らし 1.1 空気質環境 (Q1-4) スコア 3.6 1.2 バリアフリー計画 (Q2-1.1.3) スコア 3.0 2. 安全な暮らし 2.1 耐震・免震 (Q2-2.1) スコア 4.6 2.2 防犯対策 防犯性の配慮 -