



評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE柏2016(v2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称) 柏の葉162街区計画 新築	階数	地上29階、地下0階
建設地	千葉県柏市柏都市計画事業柏北部	構造	RC造
用途地域	近隣商業地域、準防火地域	平均居住人員	1,092 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2021年12月 予定	評価の実施日	2019年5月10日
敷地面積	9,227 m ²	作成者	株式会社長谷工コーポレーション
建築面積	1,604 m ²	確認日	2019年5月10日
延床面積	34,487 m ²	確認者	株式会社長谷工コーポレーション



てください

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.5

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ★★★★★ 100%超: ★★★★★

①参照値 100% (138 kg-CO₂/年・m²)

②建築物の取組み 79% (46 kg-CO₂/年・m²)

③上記+②以外の 79%

④上記+ 79%

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 3.4

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.6

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.3

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 3.2

LR のスコア = 3.4

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.8

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.3

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.1

3 設計上の配慮事項		
総合 敷地外周に十分な緑量を持たせることで、地域に緑と潤いをもたらせるように配慮した。北側交差点付近には、開放的なスペースを設けることで、豊かな景観形成に努めた。建物外壁はアースカラーを基調とし、タワー形状で計画。シンボリックながら自然に溶け込む落ち着いた色彩計画とした。		その他 0
Q1 室内環境 住戸の採光・換気・室温維持及び内装材を適切に計画し、快適で安全な室内環境の創出に配慮した。	Q2 サービス性能 歩行者、自転車と車、バイク利用者を歩車分離し安全、使いやすいに配慮した。	Q3 室外環境(敷地内) タワー形状とすることで、土地の大きさに対してスリムに見えるように圧迫感の軽減を図った。自走駐は道路面から極力離し道路に面して平置き駐車場を計画し駐車場の外周には生垣を設け、周囲の道路から敷地内の車が見
LR1 エネルギー エコジョーズを採用することで、エネルギーの消費削減に努めた。	LR2 資源・マテリアル 解体時におけるリサイクルを促進する取組として、躯体と仕上げ、内装材、設備等が容易に分別できるように設計している。	LR3 敷地外環境 駐輪場を100%確保し、敷地外への駐輪や自動車利用の抑制に対して配慮した。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修・解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

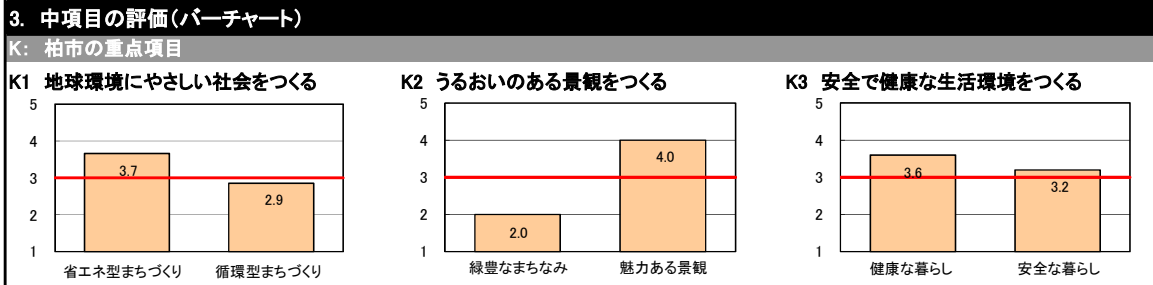


評価結果

■使用評価マニュアルCASBEE-建築(新築)2016年版 ■使用評価ソフト: CASBEE柏2016(v2.1)

1 建物概要	
建物名称 (仮称) 柏の葉162街区計画 新築工事	建築物の環境効率 (BEEランク) A ★★★★★☆

2 重点項目への取組み度		
重点項目	取組み度 ※ (得点/満点)	評価結果
K1 地球環境にやさしい社会をつくる	3.2 / 5.0	ふつう
K2 うるおいのある景観をつくる	3.0 / 5.0	ふつう
K3 安全で健康な生活環境をつくる	3.4 / 5.0	ふつう
※ 対応するCASBEEのスコアと主な指標を元に、独自に設定された条件で評価をします。(左記は評価結果の凡例)	すばらしい 4点以上	ふつう 3点以上
		がんばろう 3点未満



4. 設計上の配慮事項	
<p>K1 地球環境にやさしい社会をつくる 断熱等性能等級4を取得予定。エコジョーズの採用。</p> <p>躯体と仕上げ材を容易に分別可能。</p>	<p>スコアシート</p> <p>1. 省エネ型まづくり</p> <ul style="list-style-type: none"> 1.1 建物の熱負荷抑制(LR1-1) スコア 4.0 1.2 自然エネルギーの利用(LR1-2) スコア 3.0 1.3 設備システムの高効率化(LR1-3) スコア 4.2 1.4 効率的な運用(LR1-4) スコア 3.0 <p>2. 循環型まづくり</p> <ul style="list-style-type: none"> 2.1 雨水利用・雑排水再利用(LR2-1.1) スコア 3.0 2.2 雨水排水負荷抑制(LR3-2.3.1) スコア 3.0 2.3 非再生性資源の使用量削減(LR2-2) スコア 3.4 2.4 廃棄物処理負荷抑制(LR3-2.3.4) スコア 2.0
<p>K2 うるおいのある景観をつくる 敷地内に積極的に緑化を施し、15%以上の緑地率を実現。</p> <p>柏市景観まづくり条例の規則に基づく計画とし、周囲と調和する色彩計画としている。</p>	<p>スコアシート</p> <p>1. 緑豊かなまちなみ</p> <ul style="list-style-type: none"> 1.1 生物資源の保全と創出(Q3-1) スコア 2.0 <p>2. 魅力ある景観</p> <ul style="list-style-type: none"> 2.1 まちなみ・景観への配慮(Q3-2) スコア 4.0 2.2 水空間の創出 スコア - 2.3 道路沿いの緑化 スコア -
<p>K3 安全で健康な生活環境をつくる 千葉県福祉のまづくり条例に基づく計画とし、だれもが健康に暮らすことのできる施設計画としている。</p> <p>敷地内の通路には、屋外照明を設けることで、夜間においても視認性を高め、安全にアプローチできるように計画するとともに防犯性を高めた。</p>	<p>スコアシート</p> <p>1. 健康な暮らし</p> <ul style="list-style-type: none"> 1.1 空気質環境(Q1-4) スコア 4.2 1.2 バリアフリー計画(Q2-1.1.3) スコア 3.0 <p>2. 安全な暮らし</p> <ul style="list-style-type: none"> 2.1 耐震・免震(Q2-2.1) スコア 3.2 2.2 防犯対策 スコア -