



評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE 柏2016(v2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称) 柏市泉町計画 新築工事	階数	地上8F
建設地	千葉県柏市泉町787-6	構造	RC造
用途地域	第1種住居、第2種住居、第2種高度	平均居住人員	232 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2020年3月 予定	評価の実施日	2018年11月12日
敷地面積	2,125 m ²	作成者	株式会社イクス・アーク都市設計
建築面積	881 m ²	確認日	2018年11月12日
延床面積	4,228 m ²	確認者	株式会社イクス・アーク都市設計



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.1 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100%

②建築物の取組み 72%

③上記+②以外の 72%

④上記+ 72%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比したライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 3.0

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.2

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.5

Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 2.4

LR 環境負荷低減性

LR のスコア = 3.1

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.2

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.9

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.4

3 設計上の配慮事項

総合	その他	
LED照明、潜熱回収型給湯器を採用することにより、省エネルギーを推進する建築物とした	特になし	
Q1 室内環境 F☆☆☆☆の材料で施工することによりシックハウス対策に配慮した。	Q2 サービス性能 劣化対策等級3相当	Q3 室外環境 (敷地内) 標準的な配慮をしている
LR1 エネルギー LED照明、潜熱回収型給湯器の使用している	LR2 資源・マテリアル 省水型機器を選択している	LR3 敷地外環境 屋外照明に関して、広告物照明は設置せず、適正な範囲で計画して外に漏れる光に配慮した。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

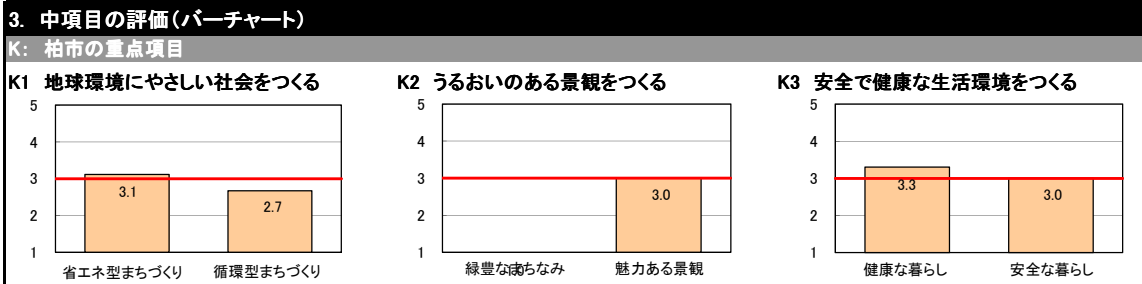


評価結果

■使用評価マニュアルCASBEE-建築(新築)2016年版 ■使用評価ソフト: CASBEE 柏2016(v2.1)

1 建物概要			
建物名称 (仮称) 柏市泉町計画 新築工事	建築物の環境効率 (BEEランク)	B+	★★★★☆

2 重点項目への取組み度			
重点項目	取組み度※(得点/満点)		評価結果
K1 地球環境にやさしい社会をつくる	2.8 / 5.0		がんばろう
K2 うるおいのある景観をつくる	2.0 / 5.0		がんばろう
K3 安全で健康な生活環境をつくる	3.1 / 5.0		ふっふ
※ 対応するCASBEEのスコアと主な指標を元に、独自に設定された条件で評価をします。(左記は評価結果の凡例)	すばらしい 4点以上	ふっふ 3点以上	がんばろう 3点未満



4. 設計上の配慮事項	
<p>K1 地球環境にやさしい社会をつくる</p> <p>LED照明を積極的に採用 エコジョーズの採用</p> <p>標準的な配慮をしている</p>	<p>スコアシート</p> <p>1. 省エネ型まちづくり</p> <p>1.1 建物の熱負荷抑制(LR1-1) スコア 3.0</p> <p>1.2 自然エネルギーの利用(LR1-2) スコア 3.0</p> <p>1.3 設備システムの高効率化(LR1-3) スコア 3.4</p> <p>1.4 効率的な運用(LR1-4) スコア 3.0</p> <p>2. 循環型まちづくり</p> <p>2.1 雨水利用・雑排水再利用(LR2-1.1) スコア 3.0</p> <p>2.2 雨水排水負荷抑制(LR3-2.3.1) スコア 3.0</p> <p>2.3 非再生性資源の使用量削減(LR2-2) スコア 2.7</p> <p>2.4 廃棄物処理負荷抑制(LR3-2.3.4) スコア 2.0</p>
<p>K2 うるおいのある景観をつくる</p> <p>可能な限り緑地を設ける</p> <p>標準的な配慮をしている</p>	<p>スコアシート</p> <p>1. 緑豊かなまちなみ</p> <p>1.1 生物資源の保全と創出(Q3-1) スコア 1.0</p> <p>2. 魅力ある景観</p> <p>2.1 まちなみ・景観への配慮(Q3-2) スコア 3.0</p> <p>2.2 水空間の創出 設置の有無 -</p> <p>2.3 道路沿いの緑化 緑視率の確保 -</p>
<p>K3 安全で健康な生活環境をつくる</p> <p>F☆☆☆☆を全面的に使用</p> <p>標準的な配慮をしている</p>	<p>スコアシート</p> <p>1. 健康な暮らし</p> <p>1.1 空気質環境(Q1-4) スコア 3.6</p> <p>1.2 バリアフリー計画(Q2-1.1.3) スコア 3.0</p> <p>2. 安全な暮らし</p> <p>2.1 耐震・免震(Q2-2.1) スコア 3.0</p> <p>2.2 防犯対策 防犯性の配慮 -</p>