

**CASBEE-建築(新築)2016年版**  
**(仮称)南柏一丁目計画 新築工事**

■使用評価マニュアル CASBEE-建築(新築)2016年版  
 ■評価ソフト: CASBEE 柏2016(v2.1)

欄に数値またはコメントを記入

スコアシート		実施設計段階		環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体
<b>Q 建築物の環境品質</b>										<b>3.2</b>
<b>Q1 室内環境</b>							0.40	-	-	<b>3.4</b>
<b>1 音環境</b>						<b>2.0</b>	0.15	<b>3.4</b>	1.00	<b>3.2</b>
1.1 室内騒音レベル						<b>3.0</b>	0.50	<b>3.0</b>	0.50	
1.2 遮音						<b>1.0</b>	0.50	<b>3.9</b>	0.50	
1 開口部遮音性能		T-2以上を採用した。				<b>1.0</b>	1.00	<b>5.0</b>	0.30	
2 界壁遮音性能		Dr-50を確保する計画とした。				<b>3.0</b>	-	<b>4.0</b>	0.30	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)						<b>3.0</b>	-	<b>3.0</b>	0.20	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)						<b>3.0</b>	-	<b>3.0</b>	0.20	
1.3 吸音						<b>3.0</b>	-	<b>3.0</b>	-	
<b>2 温熱環境</b>						<b>2.6</b>	0.35	<b>3.1</b>	1.00	<b>3.1</b>
2.1 室温制御						<b>2.2</b>	0.50	<b>3.3</b>	0.50	
1 室温						<b>3.0</b>	0.63	<b>3.0</b>	0.63	
2 外皮性能		住宅性能表示制度 省エネ等級4相当				<b>1.0</b>	0.38	<b>4.0</b>	0.38	
3 ゾーン別制御性						<b>3.0</b>	-	-	-	
2.2 湿度制御						<b>3.0</b>	0.20	<b>3.0</b>	0.20	
2.3 空調方式						<b>3.0</b>	0.30	<b>3.0</b>	0.30	
<b>3 光・視環境</b>						<b>2.2</b>	0.25	<b>3.5</b>	1.00	<b>3.3</b>
3.1 昼光利用						<b>3.0</b>	0.30	<b>4.0</b>	0.50	
1 昼光率		エントランス5.6%、住戸5.8%				<b>3.0</b>	0.60	<b>5.0</b>	0.50	
2 方位別開口						<b>3.0</b>	-	<b>3.0</b>	0.30	
3 昼光利用設備						<b>3.0</b>	0.40	<b>3.0</b>	0.20	
3.2 グレア対策						<b>2.0</b>	0.30	<b>3.0</b>	0.50	
1 グレア制御						<b>2.0</b>	1.00	<b>3.0</b>	1.00	
3.3 照度						<b>3.0</b>	0.15	-	-	
3.4 照明制御						<b>1.0</b>	0.25	-	-	
<b>4 空気質環境</b>						<b>4.2</b>	0.25	<b>4.2</b>	1.00	<b>4.2</b>
4.1 発生源対策						<b>5.0</b>	0.60	<b>5.0</b>	0.63	
1 化学汚染物質		内装材及び断熱材においてF☆☆☆☆の材料を採用				<b>5.0</b>	1.00	<b>5.0</b>	1.00	
4.2 換気						<b>3.0</b>	0.40	<b>3.0</b>	0.38	
1 換気量						<b>3.0</b>	0.50	<b>3.0</b>	0.33	
2 自然換気性能						<b>3.0</b>	-	<b>3.0</b>	0.33	
3 取り入れ外気への配慮						<b>3.0</b>	0.50	<b>3.0</b>	0.33	
4.3 運用管理						<b>3.0</b>	-	-	-	
1 CO <sub>2</sub> の監視						<b>3.0</b>	-	-	-	
2 喫煙の制御						<b>3.0</b>	-	-	-	
<b>Q2 サービス性能</b>						-	0.30	-	-	<b>3.0</b>
<b>1 機能性</b>						<b>3.0</b>	0.40	<b>3.2</b>	1.00	<b>3.1</b>
1.1 機能性・使いやすさ						<b>3.0</b>	0.40	<b>4.0</b>	0.60	
1 広さ・収納性						<b>3.0</b>	-	<b>3.0</b>	-	
2 高度情報通信設備対応		インターネット 100Mbps以上				<b>1.0</b>	-	<b>4.0</b>	1.00	
3 バリアフリー計画						<b>3.0</b>	1.00	-	-	
1.2 心理性・快適性						<b>3.0</b>	0.30	<b>2.0</b>	0.40	
1 広さ感・景観						<b>3.0</b>	-	<b>3.0</b>	0.50	
2 リフレッシュスペース						<b>3.0</b>	-	-	-	
3 内装計画						<b>3.0</b>	1.00	<b>1.0</b>	0.50	
1.3 維持管理						<b>3.0</b>	0.30	-	-	
1 維持管理に配慮した設計		標準よりも配慮した計画				<b>4.0</b>	0.50	-	-	
2 維持管理用機能の確保						<b>2.0</b>	0.50	-	-	
<b>2 耐用性・信頼性</b>						<b>3.0</b>	0.30	-	-	<b>3.0</b>
2.1 耐震・免震・制震・制振						<b>3.0</b>	0.50	-	-	
1 耐震性(建物のこわれにくさ)						<b>3.0</b>	0.80	-	-	
2 免震・制震・制振性能						<b>3.0</b>	0.20	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数						<b>3.5</b>	0.30	-	-	
1 躯体材料の耐用年数		住宅性能表示制度 構造躯体劣化等級3相当				<b>5.0</b>	0.20	-	-	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔						<b>2.0</b>	0.20	-	-	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		ビニルクロス貼20年で評価				<b>4.0</b>	0.10	-	-	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔						<b>3.0</b>	0.10	-	-	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		2種類以上にB以上を採用し、Eは不使用				<b>4.0</b>	0.20	-	-	
6 主要設備機器の更新必要間隔						<b>3.0</b>	0.20	-	-	
2.4 信頼性						<b>2.6</b>	0.20	-	-	
1 空調・換気設備						<b>3.0</b>	0.20	-	-	
2 給排水・衛生設備						<b>1.0</b>	0.20	-	-	
3 電気設備						<b>3.0</b>	0.20	-	-	
4 機械・配管支持方法						<b>3.0</b>	0.20	-	-	
5 通信・情報設備						<b>3.0</b>	0.20	-	-	

<b>3 対応性・更新性</b>			<b>2.8</b>	0.30	<b>2.8</b>	1.00	<b>2.8</b>
<b>3.1 空間のゆとり</b>					<b>2.6</b>	0.50	
1	階高のゆとり		3.0	-	3.0	0.60	
2	空間の形状・自由さ		3.0	-	2.0	0.40	
<b>3.2 荷重のゆとり</b>			3.0	-	3.0	0.50	
<b>3.3 設備の更新性</b>			<b>2.8</b>	1.00			
1	空調配管の更新性		3.0	0.20			
2	給排水管の更新性		2.0	0.20			
3	電気配線の更新性		3.0	0.10			
4	通信配線の更新性		3.0	0.10			
5	設備機器の更新性		3.0	0.20			
6	バックアップスペースの確保		3.0	0.20			
<b>Q3 室外環境(敷地内)</b>			-	0.30	-	-	<b>3.0</b>
<b>1 生物環境の保全と創出</b>			<b>3.0</b>	0.30			<b>3.0</b>
<b>2 まちなみ・景観への配慮</b>			<b>3.0</b>	0.40			<b>3.0</b>
<b>3 地域性・アメニティへの配慮</b>			<b>3.0</b>	0.30			<b>3.0</b>
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			3.0	0.50			
3.2 敷地内温熱環境の向上			3.0	0.50			
<b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>							<b>3.5</b>
<b>LR1 エネルギー</b>			-	0.40	-	-	<b>4.3</b>
<b>1 建物外皮の熱負荷抑制</b>		住宅性能表示制度 省エネ等級4相当	<b>4.0</b>	0.20			<b>4.0</b>
<b>2 自然エネルギー利用</b>			<b>3.0</b>	0.10			<b>3.0</b>
<b>3 設備システムの高効率化</b>		[BEI][BEIm] = 0.73	<b>5.0</b>	0.50			<b>5.0</b>
<b>4 効率的運用</b>			<b>3.5</b>	0.20			<b>3.5</b>
集合住宅以外の評価							
4.1	モニタリング		3.0	-			
4.2	運用管理体制		3.0	-			
集合住宅の評価			<b>3.5</b>	1.00			
4.1	モニタリング	AiSEG2採用	4.0	0.50			
4.2	運用管理体制		3.0	0.50			
<b>LR2 資源・マテリアル</b>			-	0.30	-	-	<b>2.8</b>
<b>1 水資源保護</b>			<b>2.2</b>	0.20			<b>2.2</b>
1.1 節水			<b>1.0</b>	0.40			
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			<b>3.0</b>	0.60			
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	0.70			
2	雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.30			
<b>2 非再生性資源の使用量削減</b>			<b>2.8</b>	0.60			<b>2.8</b>
2.1 材料使用量の削減			2.0	0.11			
2.2 既存建築躯体等の継続使用			3.0	0.22			
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		-	3.0	0.22			
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		-	1.0	0.22			
2.5 持続可能な森林から産出された木材			-	-			
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		内装二重壁工法により躯体と仕上げ分別可能	5.0	0.22			
<b>3 汚染物質含有材料の使用回避</b>			<b>3.5</b>	0.20			<b>3.5</b>
3.1 有害物質を含まない材料の使用		指定科学物質を含有しない壁紙用接着剤使用	<b>4.0</b>	0.30			
3.2 フロン・ハロンの回避			<b>3.3</b>	0.70			
1	消火剤	ハロン消火材を使用しない	4.0	0.33			
2	発泡剤(断熱材等)	ノンフロンを使用	3.0	0.33			
3	冷媒		3.0	0.33			
<b>LR3 敷地外環境</b>			-	0.30	-	-	<b>3.1</b>
<b>1 地球温暖化への配慮</b>		断熱等性能等級4	<b>4.4</b>	0.33			<b>4.4</b>
<b>2 地域環境への配慮</b>			<b>1.8</b>	0.33			<b>1.8</b>
2.1 大気汚染防止			<b>3.0</b>	0.25			
2.2 温熱環境悪化の改善			<b>1.0</b>	0.50			
2.3 地域インフラへの負荷抑制			<b>2.5</b>	0.25			
1	雨水排水水負荷低減		3.0	0.25			
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.25			
3	交通負荷抑制		3.0	0.25			
4	廃棄物処理負荷抑制		1.0	0.25			
<b>3 周辺環境への配慮</b>			<b>3.1</b>	0.33			<b>3.1</b>
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			<b>3.0</b>	0.40			
1	騒音		3.0	1.00			
2	振動		-	-			
3	悪臭		-	-			
3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制			<b>3.0</b>	0.40			
1	風害の抑制		3.0	0.70			
2	砂塵の抑制		1.0	-			
3	日照阻害の抑制		3.0	0.30			
3.3 光害の抑制			<b>3.7</b>	0.20			
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	広告照明を行っていない	4.0	0.70			
2	屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30			