



# 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE柏2016(v2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)名戸ヶ谷病院移転新築計画	階数	地上6F
建設地	柏市中原字名戸ヶ谷前1814-2他	構造	RC造
用途地域	一低住、法22条区域、調整区域	平均居住人員	900 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	病院	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2019年9月 予定	評価の実施日	2019年10月2日
敷地面積	25,790 m <sup>2</sup>	作成者	松井建設(株)東京支店
建築面積	6,312 m <sup>2</sup>	確認日	-
延床面積	23,901 m <sup>2</sup>	確認者	-

外観パース等  
図を貼り付けるときは  
シートの保護を解除してください

### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.3**

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ☆☆ 100%超: ☆

①参照値 100%  
②建築物の取組み 89%  
③上記+②以外の 89%  
④上記+ 89%

(kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 3.4**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア= 3.2

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.7

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 3.4

**LR のスコア = 3.2**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア= 2.9

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.4

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.2

3 設計上の配慮事項		
<b>総合</b>		<b>その他</b>
以下の3つのテーマにて設計を行った。 ・「環境」既存樹木を出来る限り残し、空地・建物上部には可能な限り緑化を計画 ・「景観」既存樹木高さと計画建物高さを同程度とし景観に配慮 ・「安全」建物には免震層を設置し地域の安全に配慮した計画		特になし
<b>Q1 室内環境</b>	<b>Q2 サービス性能</b>	<b>Q3 室外環境(敷地内)</b>
複層ガラスにより外皮性能を上げ、温熱環境に配慮。屋光率を高めに設定、ブラインドや庇を採用し、光・視環境に配慮。F☆☆☆☆建材を全面的に採用、全館禁煙とし、空気質環境にも十分配慮している。	階高を高く設定、壁長さ比率を小さくし、空間にゆとりをもたせている。非常用発電機、無停電電源設備を採用、通信設備を多様化、補修必要間隔の長い配管材を採用し、建物の耐用性・信頼性に配慮している。	植栽条件に応じた適切な緑地づくり。視線を遮らない様な樹木の配置により防犯性に配慮。空地率を大きく、敷地周囲部に緑地確保する事により景観性に配慮。また、中高木を植栽する事により敷地内温熱環境の向上に努め
<b>LR1 エネルギー</b>	<b>LR2 資源・マテリアル</b>	<b>LR3 敷地外環境</b>
断熱材を強化し、建物の熱負荷を抑制している。高効率空調機、LED照明、高効率給湯器を採用するなど、設備システムの高効率化に配慮している。トップライトにより自然採光を取入れ、エネルギー面にも配慮している。	自動水栓や、擬音装置などの省水型機器を用いるなど、水資源を保護している。ノンフロン断熱材を採用するなど、汚染物質含有材料の使用を回避している。また、フリーアクセスフロアを採用するなど、部材の再利用可能性向上への取り組みをしている。	ライフサイクルCO <sub>2</sub> 排出率を89%とするなど、地球温暖化への配慮をしている。広告物照明を行わないなど周辺環境へ配慮している。適切な量の駐輪場・駐車場を確保し利便性に配慮、管理用車両・荷捌き車両の駐車施設を確保するなど、交通負荷の抑制に配慮している。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修・解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

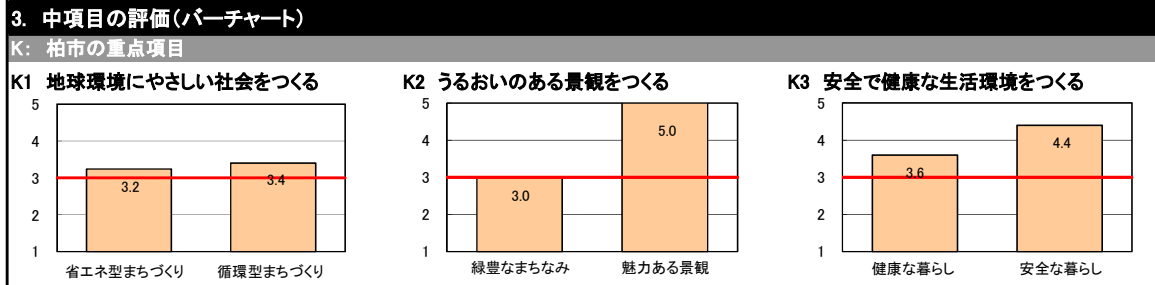


# 評価結果

■使用評価マニュアルのASBEE-建築(新築)2016年版 ■使用評価ソフト: CASBEE柏2016(v2.1)

<b>1 建物概要</b>			
建物名称 (仮称)名戸ヶ谷病院移転新築計画	建築物の環境効率 (BEEランク)	B+	★★★★☆

<b>2 重点項目への取組み度</b>			
重点項目	取組み度 ※ (得点/満点)	評価結果	
K1 地球環境にやさしい社会をつくる	3.3 / 5.0	ふつう	
K2 うるおいのある景観をつくる	4.0 / 5.0	すばらしい	
K3 安全で健康な生活環境をつくる	4.0 / 5.0	すばらしい	
※ 対応するCASBEEのスコアと主な指標を元に、独自に設定された条件で評価をします。(左記は評価結果の凡例)	すばらしい 4点以上 	ふつう 3点以上 	がんばろう 3点未満 



<b>4. 設計上の配慮事項</b>	
<p><b>K1 地球環境にやさしい社会をつくる</b>                  複層ガラスの採用により外皮性能を上げ、温熱環境に配慮している。                   雨水貯留槽を設置し、雨水本管への排水経路を確保している。</p>	<p><b>スコアシート</b></p> <p>1. 省エネ型まちなみ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1.1 建物の熱負荷抑制(LR1-1)      スコア <b>4.2</b></li> <li>1.2 自然エネルギーの利用(LR1-2)      スコア <b>4.0</b></li> <li>1.3 設備システムの高効率化(LR1-3)      スコア <b>2.6</b></li> <li>1.4 効率的な運用(LR1-4)      スコア <b>2.0</b></li> </ul> <p>2. 循環型まちなみ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>2.1 雨水利用・雑排水再利用(LR2-1.1)      スコア <b>3.0</b></li> <li>2.2 雨水排水負荷抑制(LR3-2.3.1)      スコア <b>4.0</b></li> <li>2.3 非再生性資源の使用量削減(LR2-2)      スコア <b>3.6</b></li> <li>2.4 廃棄物処理負荷抑制(LR3-2.3.4)      スコア <b>3.0</b></li> </ul>
<p><b>K2 うるおいのある景観をつくる</b>                  敷地や建物の植栽条件に応じた適切な緑地づくりを行っている。                   敷地周囲部に緑地確保し、景観性に配慮している。</p>	<p><b>スコアシート</b></p> <p>1. 緑豊かなまちなみ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1.1 生物資源の保全と創出(Q3-1)      スコア <b>3.0</b></li> </ul> <p>2. 魅力ある景観</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>2.1 まちなみ・景観への配慮(Q3-2)      スコア <b>4.0</b></li> <li>2.2 水空間の創出      設置の有無 <b>-</b></li> <li>2.3 道路沿いの緑化      緑視率の確保 <b>○</b></li> </ul>
<p><b>K3 安全で健康な生活環境をつくる</b>                  F☆☆☆☆建材を全面的に採用し、全館禁煙とし、空気質環境にも十分配慮している。                   建物には免震層を設置し、地域の安全に配慮した計画としている。</p>	<p><b>スコアシート</b></p> <p>1. 健康な暮らし</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1.1 空気質環境(Q1-4)      スコア <b>4.2</b></li> <li>1.2 バリアフリー計画(Q2-1.1.3)      スコア <b>3.0</b></li> </ul> <p>2. 安全な暮らし</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>2.1 耐震・免震(Q2-2.1)      スコア <b>3.4</b></li> <li>2.2 防犯対策      防犯性の配慮 <b>○</b></li> </ul>