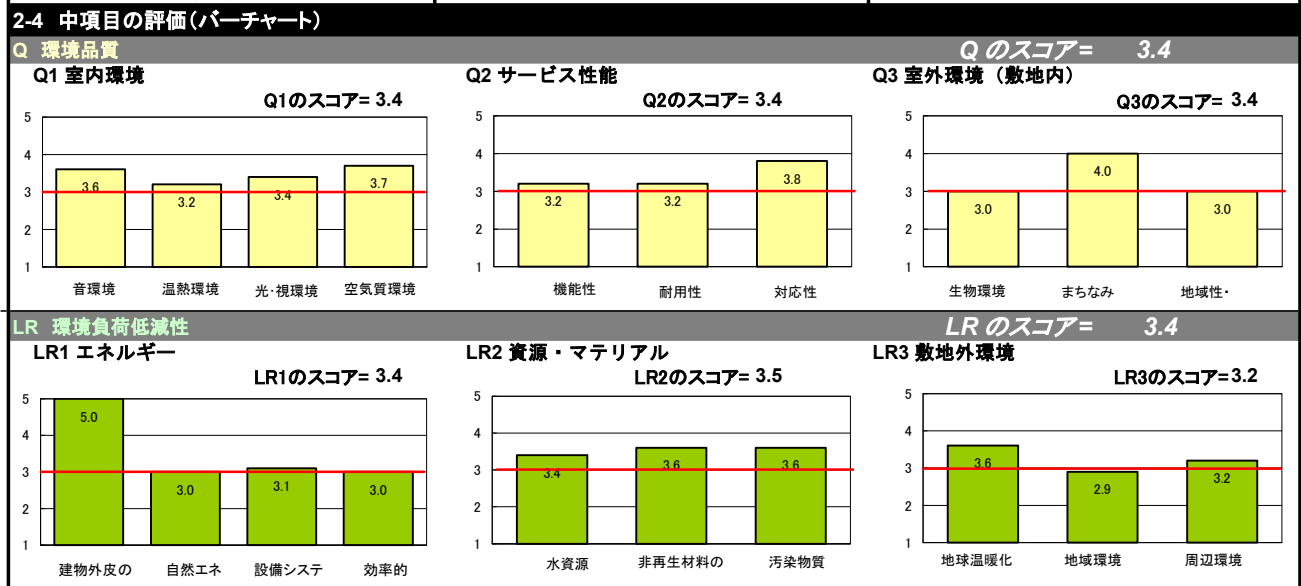
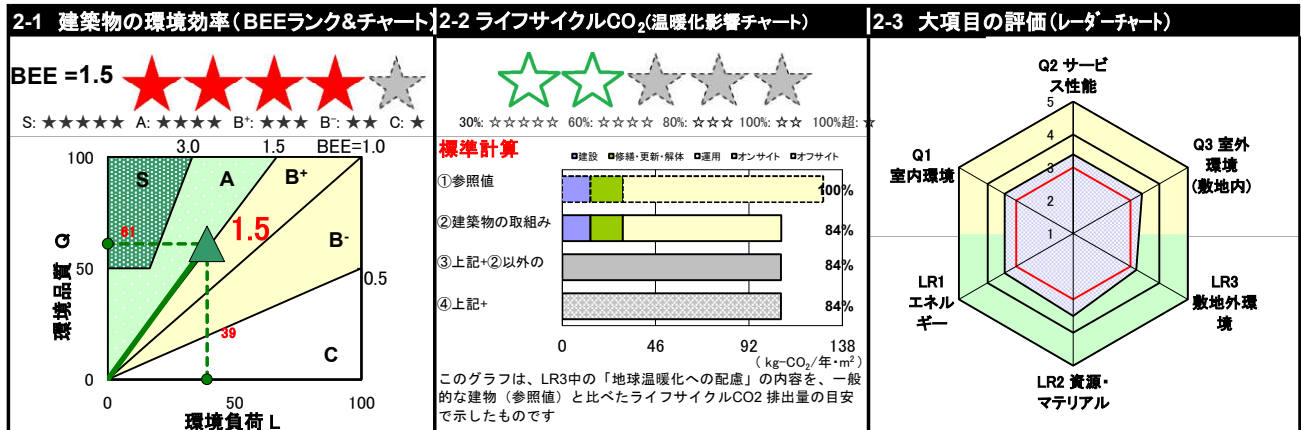




評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 I使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

1-1 建物概要			1-2 外観	
建物名称	(仮称)三井リンクラボ柏の葉3	階数	地上5F	
建設地	千葉県柏市柏の葉六丁目6番地1,2	構造	S造	
用途地域	準工業地域 防火地域指定無	平均居住人員	0 人	
地域区分	6地域	年間使用時間	0 時間/年(想定値)	
建物用途	事務所	評価の段階	実施設計段階評価	
竣工年	2028年4月 予定	評価の実施日	2026年8月6日	
敷地面積	3,612 m ²	作成者	大和ハウス工業株式会社 東関東	
建築面積	2,338 m ²	確認日		
延床面積	10,498 m ²	確認者		



3 設計上の配慮事項		
総合 内装材はほぼ全面的にF☆☆☆☆を使用 外壁材、内装材は耐用年数の長いものを採用 躯体と仕上材が容易に分別可能(LGS+GB-R)		その他 特になし
Q1 室内環境 内装材はほぼ全面的にF☆☆☆☆を使用	Q2 サービス性能 外壁材、内装材は耐用年数の長いものを採用	Q3 室外環境(敷地内) 周辺のまちなみや景観に対して配慮
LR1 エネルギー BPI0.80 BEI0.79	LR2 資源・マテリアル 躯体と仕上材が容易に分別可能(LGS+GB-R) リサイクル資材を採用するなど資源の有効利用	LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO ₂ 84%

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

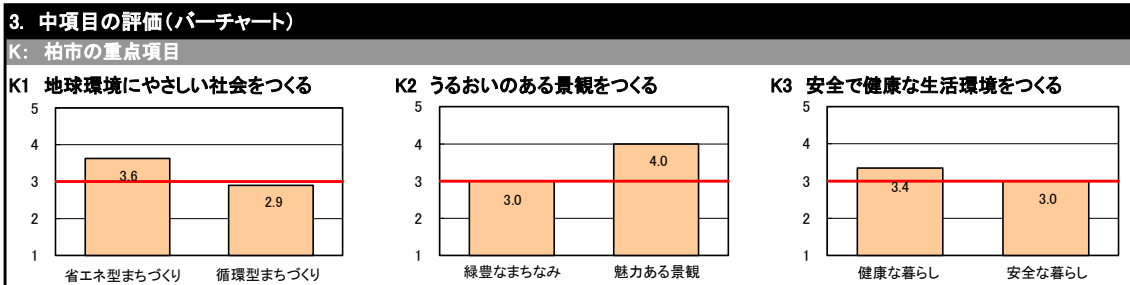


評価結果

■使用評価マニュアルCASBEE-建築(新築)2016年版 ■使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

1 建物概要	
建物名称 (仮称)三井リンクラボ柏の葉3	建築物の環境効率 (BEEランク) A ★★★★★

2 重点項目への取組み度	
重点項目	取組み度※(得点/満点)
K1 地球環境にやさしい社会をつくる	3.2 / 5.0
K2 うるおいのある景観をつくる	3.5 / 5.0
K3 安全で健康な生活環境をつくる	3.1 / 5.0
※ 対応するCASBEEのスコアと主な指標を元に、独自に設定された条件で評価をします。(左記は評価結果の凡例)	すばらしい 4点以上 ふつう 3点以上 がんばろう 3点未満



4. 設計上の配慮事項	
K1 地球環境にやさしい社会をつくる	スコアシート
・BPI0.80 BEI0.79	1. 省エネ型まちづくり
	1.1 建物の熱負荷抑制(LR1-1) スコア 5.0
	1.2 自然エネルギーの利用(LR1-2) スコア 3.0
	1.3 設備システムの高効率化(LR1-3) スコア 3.1
	1.4 効率的な運用(LR1-4) スコア 3.0
・再利用できるユニット部材(OAフロア)を用いている	2. 循環型まちづくり
	2.1 雨水利用・雑排水再利用(LR2-1.1) スコア 3.0
	2.2 雨水排水負荷抑制(LR3-2.3.1) スコア 3.0
	2.3 非再生性資源の使用量削減(LR2-2) スコア 3.6
	2.4 廃棄物処理負荷抑制(LR3-2.3.4) スコア 2.0
K2 うるおいのある景観をつくる	スコアシート
・植栽により良好な景観を形成している	1. 緑豊かなまちなみ
	1.1 生物資源の保全と創出(Q3-1) スコア 3.0
・建物高さなどについて周辺のまちなみや風景にバランスよく調和させている	2. 魅力ある景観
	2.1 まちなみ・景観への配慮(Q3-2) スコア 4.0
	2.2 水空間の創出 設置の有無 -
	2.3 道路沿いの緑化 緑視率の確保 -
K3 安全で健康な生活環境をつくる	スコアシート
・ほぼ全面的にF☆☆☆☆を採用	1. 健康な暮らし
	1.1 空気質環境(Q1-4) スコア 3.7
	1.2 バリアフリー計画(Q2-1.1.3) スコア 3.0
・防犯カメラの設置	2. 安全な暮らし
	2.1 耐震・免震(Q2-2.1) スコア 3.0
	2.2 防犯対策 防犯性の配慮 -