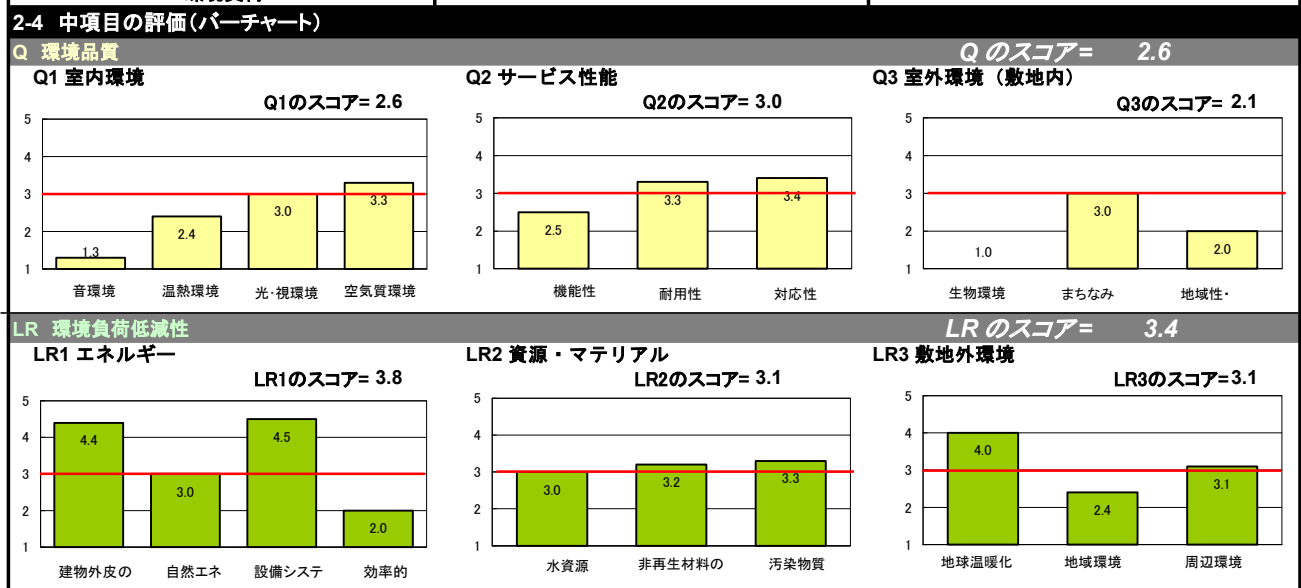
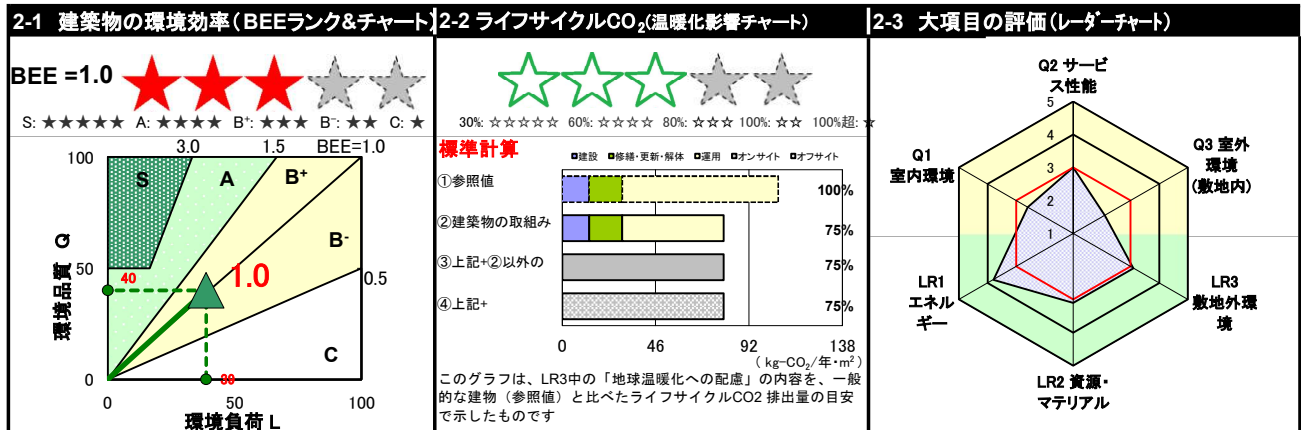
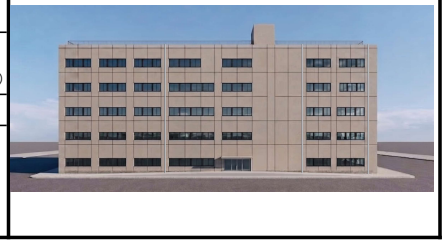




評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 I使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

1-1 建物概要			1-2 外観	
建物名称	下総(6)施設最適化総合設計	階数	地上5F	
建設地	千葉県柏市藤ヶ谷1614 番地1 他(海)	構造	RC造	
用途地域	市街化調整区域、指定なし	平均居住人員	200 人	
地域区分	6地域	年間使用時間	2,500 時間/年(想定値)	
建物用途	事務所	評価の段階	実施設計段階評価	
竣工年	2029年11月 予定	評価の実施日	2026年6月24日	
敷地面積	4,050 m ²	作成者	北吉貴行	
建築面積	1,523 m ²	確認日		
延床面積	7,574 m ²	確認者		



3 設計上の配慮事項		
総合 室内環境やサービス性能に配慮し、環境品質の向上に努めた		その他 特になし
Q1 室内環境 使用建材全てにF☆☆☆☆製品を使用し、室内空気環境へ配慮している	Q2 サービス性能 ゆとりある階高と空間の自由さを確保し、設備やプランニングの自由度が高い	Q3 室外環境(敷地内) 特になし
LR1 エネルギー 高効率な設備機器を採用し、エネルギーの効率的利用に配慮している。	LR2 資源・マテリアル LGSを使用しているため、躯体と仕上の分別が容易である	LR3 敷地外環境 広告物照明不採用により光害対策への配慮をしている

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される



評価結果

■使用評価マニュアルCASBEE-建築(新築)2016年版 ■使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

1 建物概要	
建物名称 下総(6)施設最適化総合設計	建築物の環境効率 (BEEランク) B+ ★★★★★

2 重点項目への取組み度	
重点項目	取組み度※(得点/満点)
K1 地球環境にやさしい社会をつくる	3.1 / 5.0
K2 うるおいのある景観をつくる	2.0 / 5.0
K3 安全で健康な生活環境をつくる	3.7 / 5.0
※ 対応するCASBEEのスコアと主な指標を元に、独自に設定された条件で評価をします。(左記は評価結果の凡例)	すばらしい 4点以上 ふうふう 3点以上 がんばろう 3点未満

3. 中項目の評価(バーチャート)

K: 柏市の重点項目

K1 地球環境にやさしい社会をつくる

項目	評価
省エネ型まちづくり	3.7
循環型まちづくり	2.6

K2 うるおいのある景観をつくる

項目	評価
緑豊かなまちなみ	3.0
魅力ある景観	3.0

K3 安全で健康な生活環境をつくる

項目	評価
健康な暮らし	3.7
安全な暮らし	3.8

4. 設計上の配慮事項	
K1 地球環境にやさしい社会をつくる	スコアシート
高効率な空調設備や照明設備を採用している	1. 省エネ型まちづくり
特になし	1.1 建物の熱負荷抑制(LR1-1) スコア 4.4
	1.2 自然エネルギーの利用(LR1-2) スコア 3.0
	1.3 設備システムの高効率化(LR1-3) スコア 4.5
	1.4 効率的な運用(LR1-4) スコア 2.0
特になし	2. 循環型まちづくり
	2.1 雨水利用・雑排水再利用(LR2-1.1) スコア 3.0
	2.2 雨水排水負荷抑制(LR3-2.3.1) スコア 3.0
	2.3 非再生性資源の使用量削減(LR2-2) スコア 3.2
特になし	2.4 廃棄物処理負荷抑制(LR3-2.3.4) スコア 1.0
K2 うるおいのある景観をつくる	スコアシート
特になし	1. 緑豊かなまちなみ
特になし	1.1 生物資源の保全と創出(Q3-1) スコア 1.0
特になし	2. 魅力ある景観
	2.1 まちなみ・景観への配慮(Q3-2) スコア 3.0
	2.2 水空間の創出 設置の有無 -
特になし	2.3 道路沿いの緑化 緑視率の確保 -
K3 安全で健康な生活環境をつくる	スコアシート
使用建材全てにF☆☆☆☆製品を使用している	1. 健康な暮らし
特になし	1.1 空気質環境(Q1-4) スコア 3.3
	1.2 バリアフリー計画(Q2-1.1.3) スコア 4.0
特になし	2. 安全な暮らし
	2.1 耐震・免震(Q2-2.1) スコア 3.8
特になし	2.2 防犯対策 防犯性の配慮 -