



■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 I使用評価ソフト: CASBEE 柏2016(v2.1)

評価結果

1-1 建物概要				1-2 外観
建物名称	(仮称)クリエイトエス・ディー柏船戸	階数	地上2F	
建設地	千葉県柏市船戸字小船1654番1、16	構造	S造	
用途地域	工業地域、防火地域指定なし	平均居住人員	330 人	
地域区分	6地域	年間使用時間	3,650 時間/年(想定値)	
建物用途	物販店,工場,	評価の段階	実施設計段階評価	
竣工年	2027年6月 予定	評価の実施日	2026年6月9日	
敷地面積	2,811 m ²	作成者	秀島 健	
建築面積	1,708 m ²	確認日	2026年6月19日	
延床面積	3,298 m ²	確認者	瀧屋 幸彦	

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
BEE =1.0 S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B-: ★★★★★ C: ★	標準計算 30%: ☆☆☆☆ 60%: ☆☆☆☆ 80%: ☆☆☆ 100%: ☆☆ 100%超: ☆	

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

Q のスコア= 2.6

Q1 室内環境

Q1のスコア= 2.5

音環境

温熱環境

光・視環境

空気質環境

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 2.9

機能性

耐用性

対応性

Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア= 2.5

生物環境

まちなみ

地域性・

LR 環境負荷低減性

LR のスコア= 3.3

LR1 エネルギー

LR1のスコア= 3.3

建物外皮の

自然エネ

設備システ

効率的

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.2

水資源

非再生材料の

汚染物質

LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.5

地球温暖化

地域環境

周辺環境

3 設計上の配慮事項		
総合	ライフサイクルCO ₂ 排出率の低減に努め、地球環境保護に配慮している。	
その他	特になし。	
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境 (敷地内)
建築物衛生法を満たす換気量の1.4倍となっている。	0.1≤ [壁長さ比率] <0.3	植栽により、良好な景観を形成している。
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
BEIm = 0.72	LGSを使用している。 ODP=0、GWP=1の発泡剤を用いた断熱材を使用している。	ライフサイクルCO ₂ 排出率75%。 燃焼機器を使用していない。 光害対策ガイドラインと広告物照明の扱いの項目の過半を満たす。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

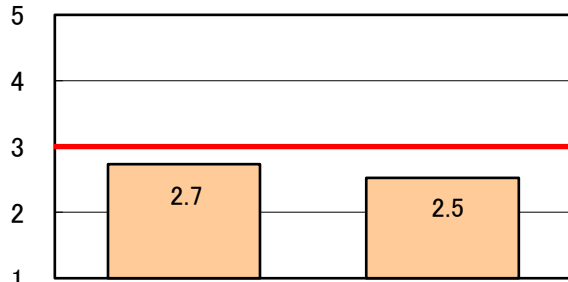
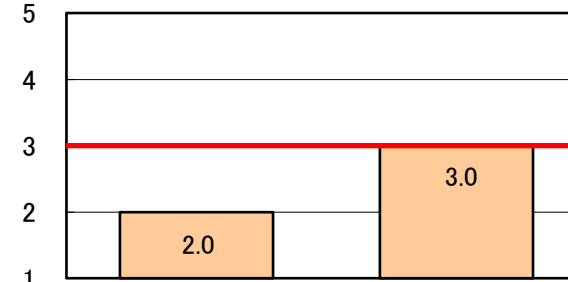
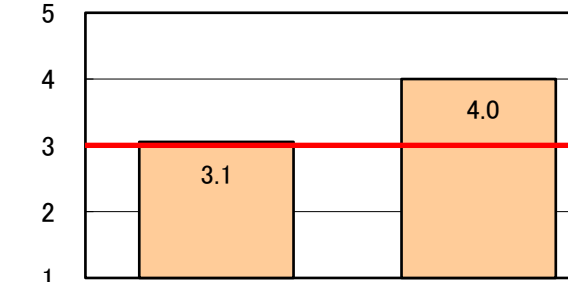


評価結果

■使用評価マニュアルCASBEE-建築(新築)2016年版 ■使用評価ソフト: CASBEE 柏2016(v2.1)

1 建物概要				
建物名称	(仮称)クリエイトエス・ディー柏船戸店新築工事	建築物の環境効率 (BEEランク)	B+	★★★★☆

2 重点項目への取組み度		
重点項目	取組み度 ※ (得点/満点)	評価結果
K1 地球環境にやさしい社会をつくる	 2.6 / 5.0	がんばろう 
K2 うるおいのある景観をつくる	 2.5 / 5.0	がんばろう 
K3 安全で健康な生活環境をつくる	 3.5 / 5.0	ふつう 
※ 対応するCASBEEのスコアと主な指標を元に、独自に設定された条件で評価をします。(左記は評価結果の凡例)	すばらしい 4点以上 	ふつう 3点以上  がんばろう 3点未満 

3. 中項目の評価(バーチャート)		
K: 柏市の重点項目		
K1 地球環境にやさしい社会をつくる	K2 うるおいのある景観をつくる	K3 安全で健康な生活環境をつくる
		

4. 設計上の配慮事項	
K1 地球環境にやさしい社会をつくる	スコアシート
BEIm = 0.72	1. 省エネ型まちづくり
特になし。	1.1 建物の熱負荷抑制 (LR1-1) スコア 1.0
	1.2 自然エネルギーの利用 (LR1-2) スコア 3.0
	1.3 設備システムの高効率化 (LR1-3) スコア 4.1
	1.4 効率的な運用 (LR1-4) スコア 3.0
特になし。	2. 循環型まちづくり
	2.1 雨水利用・雑排水再利用 (LR2-1.1) スコア 3.0
	2.2 雨水排水負荷抑制 (LR3-2.3.1) スコア 3.0
	2.3 非再生性資源の使用量削減 (LR2-2) スコア 3.1
	2.4 廃棄物処理負荷抑制 (LR3-2.3.4) スコア 1.0
K2 うるおいのある景観をつくる	スコアシート
特になし。	1. 緑豊かなまちなみ
特になし。	1.1 生物資源の保全と創出 (Q3-1) スコア 2.0
	2. 魅力ある景観
	2.1 まちなみ・景観への配慮 (Q3-2) スコア 3.0
	2.2 水空間の創出 設置の有無 -
	2.3 道路沿いの緑化 緑視率の確保 -
K3 安全で健康な生活環境をつくる	スコアシート
特になし。	1. 健康な暮らし
	1.1 空気質環境 (Q1-4) スコア 3.1
	1.2 バリアフリー計画 (Q2-1.1.3) スコア 3.0
「メッシュフェンス」を使用している。	2. 安全な暮らし
	2.1 耐震・免震 (Q2-2.1) スコア 3.0
	2.2 防犯対策 防犯性の配慮 O