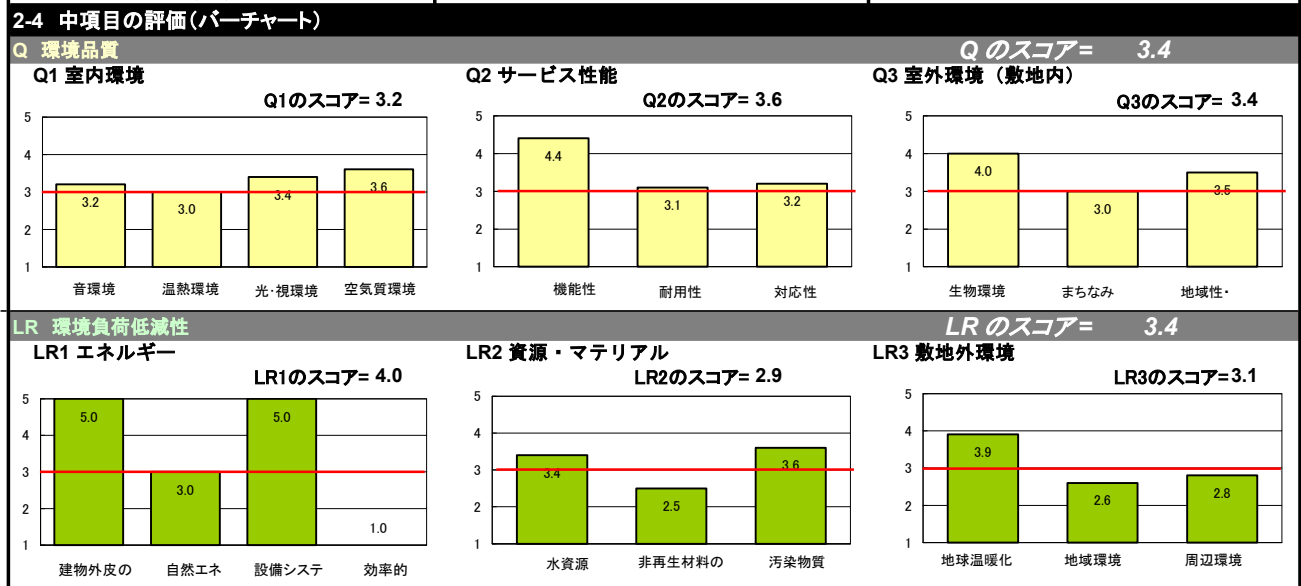
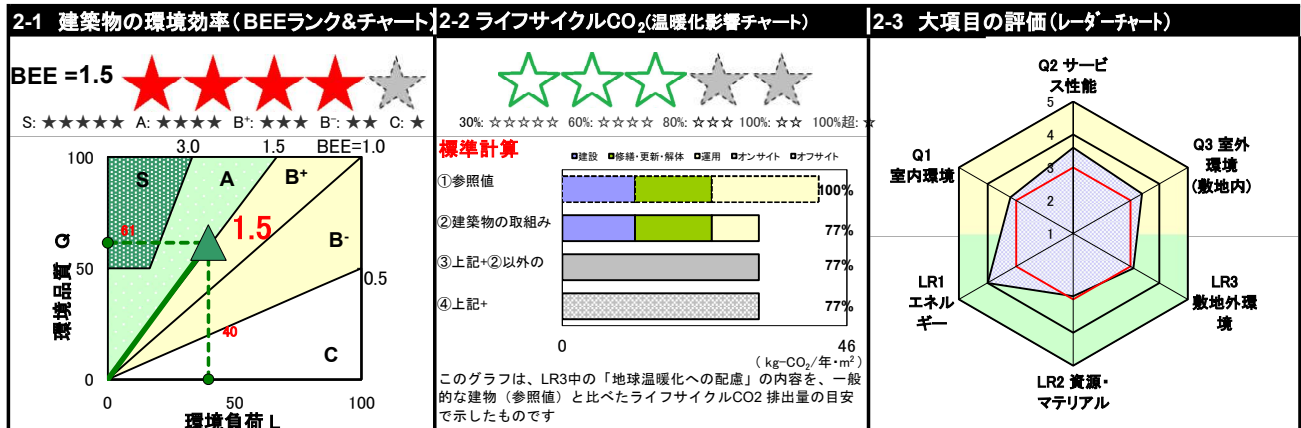




評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 I 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)柏中学校区義務教育学校建設	階数	地上4F
建設地	千葉県柏市	構造	RC造
用途地域	第一種・第二種中高層住居専用地域	平均居住人員	1,820 人
地域区分	6地域	年間使用時間	1,400 時間/年(想定値)
建物用途	学校	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2030年3月 予定	評価の実施日	2026年6月19日
敷地面積	40,421 m ²	作成者	丹治 遥香
建築面積	5,460 m ²	確認日	2026年6月19日
延床面積	18,460 m ²	確認者	渥美 潤



3 設計上の配慮事項		
総合 ・学びの中心「かしわ commons」、前期・後期共通の職員室など義務教育学校9年間の学びを連続的につなぐ ・多様な学びに対応する空間と居場所の創出 ・地域を含めたさまざまな活動と交流を生み出す空間の創出		その他 ・既存樹木の保存、家具やサインへの活用
Q1 室内環境 ・普通教室は2面に開口部を設け、自然採光・通風を確保 ・機械換気設備(30回/h)を設ける。	Q2 サービス性能 ・バリアフリー新法の建築物移動等円滑化基準を満たす。 ・家具や建具に木を使用するなど温かみのある内装デザインとする。 ・維持管理のしやすさに配慮	Q3 室外環境(敷地内) ・外周部に敷地内通路や植栽帯を設けることで、通りや近隣に対して圧迫感の軽減を図る。 ・既存樹木を保存・継承しながら緑化を行う。
LR1 エネルギー ・自然採光・通風を確保 ・設備システムの高効率化	LR2 資源・マテリアル ・有害物質を含まない材料を使用する。	LR3 敷地外環境 ・雨水流出抑制対策を行っている。 ・グラウンド舗装を砂塵が発生しにくい舗装とし、また、敷地外周部に植栽することで砂塵の飛散を抑制する。 ・日影規制を満たしている。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される



評価結果

■使用評価マニュアルASBEE-建築(新築)2016年版 ■使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

1 建物概要	
建物名称 (仮称)柏中学校区義務教育学校建設工事	建築物の環境効率 (BEEランク) A ★★★★★

2 重点項目への取組み度	
重点項目	取組み度 ※ (得点/満点)
K1 地球環境にやさしい社会をつくる	3.3 / 5.0
K2 うるおいのある景観をつくる	3.5 / 5.0
K3 安全で健康な生活環境をつくる	3.4 / 5.0
※ 対応するCASBEEのスコアと主な指標を元に、独自に設定された条件で評価をします。(左記は評価結果の凡例)	すばらしい 4点以上 ぶつう 3点以上 がんばろう 3点未満

3. 中項目の評価(バーチャート)	
K: 柏市の重点項目	
K1 地球環境にやさしい社会をつくる 	K2 うるおいのある景観をつくる
K3 安全で健康な生活環境をつくる 	

4. 設計上の配慮事項	
K1 地球環境にやさしい社会をつくる	スコアシート
・断熱性能を高めて省エネ型まちづくりに配慮する	1. 省エネ型まちづくり
	1.1 建物の熱負荷抑制 (LR1-1) スコア 5.0
	1.2 自然エネルギーの利用 (LR1-2) スコア 3.0
	1.3 設備システムの高効率化 (LR1-3) スコア 5.0
	1.4 効率的な運用 (LR1-4) スコア 1.0
・廃棄物保管スペースの確保や分別回収容器の設置により循環型まちづくりに配慮する	2. 循環型まちづくり
	2.1 雨水利用・雑排水再利用 (LR2-1.1) スコア 3.0
	2.2 雨水排水負荷抑制 (LR3-2.3.1) スコア 3.0
	2.3 非再生性資源の使用量削減 (LR2-2) スコア 2.5
	2.4 廃棄物処理負荷抑制 (LR3-2.3.4) スコア 3.0
K2 うるおいのある景観をつくる	スコアシート
・緑地を可能な限り豊富に設け敷地内のみどり豊かなまちなみに配慮する	1. 緑豊かなまちなみ
	1.1 生物資源の保全と創出 (Q3-1) スコア 4.0
・緑地による良好な景観を形成することで魅力ある景観に配慮する	2. 魅力ある景観
	2.1 まちなみ・景観への配慮 (Q3-2) スコア 3.0
	2.2 水空間の創出 設置の有無 -
	2.3 道路沿いの緑化 緑視率の確保 -
K3 安全で健康な生活環境をつくる	スコアシート
・バリアフリー新法の円滑化基準を満足することにより、健康な暮らしに配慮する	1. 健康な暮らし
	1.1 空気質環境 (Q1-4) スコア 3.6
	1.2 バリアフリー計画 (Q2-1.1.3) スコア 4.0
0	2. 安全な暮らし
	2.1 耐震・免震 (Q2-2.1) スコア 3.0
	2.2 防犯対策 防犯性の配慮 -