

別添資料5 柏市公設総合地方卸売市場再整備及び市場用地活用事業 事業協力者選定基準

No.	評価項目	評価の着眼点	配点
1	本事業への理解及び対話方針	柏市場の現状、基本計画、本事業の目的を理解しているか。事業協力者として、柏市との対話にどのような姿勢・方針で臨むかが示されているか。本体事業者募集に向けた事業条件の整理に資する課題認識を有しているか。	15
2	実施体制及び対話対応力	責任者及び担当者の役割分担が明確で、柏市との対話を円滑に進められる体制であるか。参加企業又はグループ全体として、市場施設、企業誘致施設、用地活用、官民連携等に関する知見を活用できる体制であるか。	15
3	本事業に活用可能な実績・専門性	募集要領に定める実績要件を踏まえ、本事業に活用できる実績、知見、専門性を有しているか。実績の件数だけでなく、柏市場再整備及び市場用地活用にどのように活かせるかが示されているか。	15
4	施設配置、市場運営継続及び工期短縮・コスト縮減に関する着眼点	市場を継続運営しながら再整備を進める上での課題を理解しているか。施設配置、物流動線、仮設・種地、ローリング、工期短縮、事業費圧縮、維持管理費抑制等について、有益な着眼点や今後の対話で深掘りすべき事項が示されているか。	15
5	市場用地活用、企業誘致スペース及びまちづくりに関する着眼点	企業誘致スペースの活用、想定される機能・業種、市場業務との相乗効果、雇用・税収等の経済波及、市民に親しまれる市場化、防災機能等について、有益な意見交換又は情報提供が期待できるか。	20
6	応募者の強み及び本事業への貢献可能性	応募者の実績、地域への精通度、ネットワーク、技術的知見、事業企画力等が、柏市との対話の質の向上に資するものとなっているか。協定締結後の対話において、継続的かつ建設的な協力が期待できるか。	20
合計			100