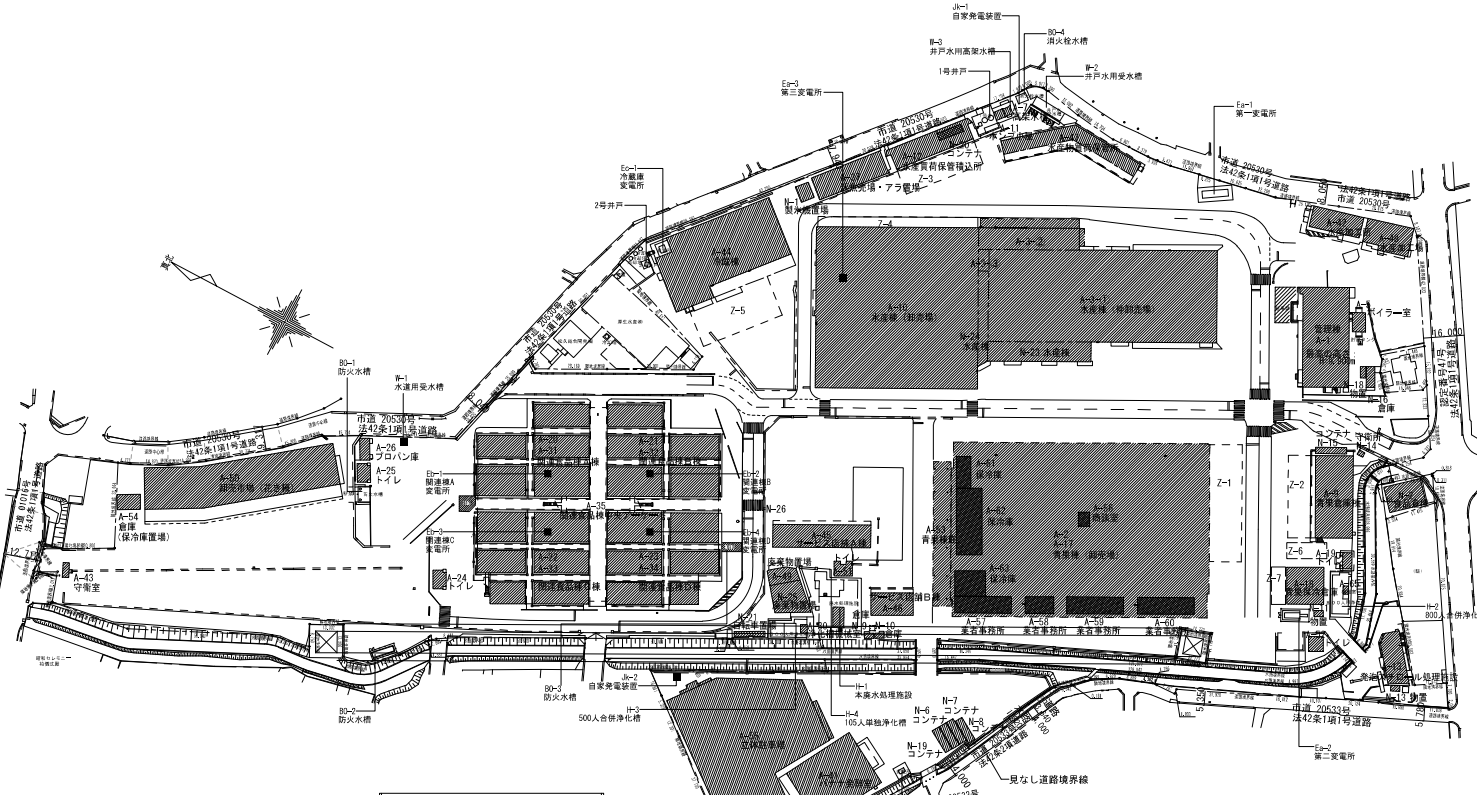


既存建築物①				
市有	番号	名称	建築面積	延べ面積
○	A-1	管理棟	710.50 m <sup>2</sup>	1,407.00 m <sup>2</sup>
○	A-2	青果棟 (卸売場)	6,800.00 m <sup>2</sup>	6,800.00 m <sup>2</sup>
○	A-17	一般食品棟現水産棟	3,240.00 m <sup>2</sup>	4,185.00 m <sup>2</sup>
○	A-3-①	一般食品棟 (現水産棟)	445.86 m <sup>2</sup>	332.68 m <sup>2</sup>
○	A-3-②	水産棟	30.17 m <sup>2</sup>	30.17 m <sup>2</sup>
○	A-5	ボイラー室 (管理棟付近)	36.88 m <sup>2</sup>	36.88 m <sup>2</sup>
○	A-7	高架水槽	9.00 m <sup>2</sup>	9.00 m <sup>2</sup>
○	A-9	花き棟 (現青果倉庫)	474.12 m <sup>2</sup>	594.81 m <sup>2</sup>
○	A-10	水産棟 (卸売場)	3,997.87 m <sup>2</sup>	4,543.00 m <sup>2</sup>
○	A-11	ポンプ小屋	11.40 m <sup>2</sup>	11.40 m <sup>2</sup>
○	A-12	水産買荷保管精込所	323.29 m <sup>2</sup>	585.31 m <sup>2</sup>
○	A-13	慶芥集積所 (発泡スチロール処理施設)	156.30 m <sup>2</sup>	222.46 m <sup>2</sup>
○	A-18	花き棟荷受所 (現青果保冷倉庫)	207.36 m <sup>2</sup>	207.36 m <sup>2</sup>
○	A-19	トイレ 青果保冷庫棟脇	21.60 m <sup>2</sup>	20.40 m <sup>2</sup>
○	A-20	関連食品棟 A棟	1,385.71 m <sup>2</sup>	2,070.39 m <sup>2</sup>
○	A-21	関連食品棟 B棟	1,385.71 m <sup>2</sup>	2,070.39 m <sup>2</sup>
○	A-22	関連食品棟 C棟	1,591.67 m <sup>2</sup>	2,279.01 m <sup>2</sup>
○	A-23	関連食品棟 D棟	1,559.06 m <sup>2</sup>	2,246.07 m <sup>2</sup>
○	A-24	トイレ 関連食品棟脇	34.89 m <sup>2</sup>	34.89 m <sup>2</sup>
○	A-25	トイレ 花き棟脇	34.89 m <sup>2</sup>	34.89 m <sup>2</sup>
○	A-26	プロパン庫 花き棟脇	30.94 m <sup>2</sup>	30.94 m <sup>2</sup>
○	A-30	500人浄化槽機械室	6.20 m <sup>2</sup>	6.20 m <sup>2</sup>
○	A-35	関連食品棟中央アーケード	1,043.59 m <sup>2</sup>	1,156.01 m <sup>2</sup>
○	A-37	活魚売場・アラ置場	262.04 m <sup>2</sup>	262.04 m <sup>2</sup>
○	A-40	青果荷捌き所	266.66 m <sup>2</sup>	226.12 m <sup>2</sup>
○	A-41	バナナ発酵室	702.44 m <sup>2</sup>	677.44 m <sup>2</sup>
○	A-42	水産加工所	163.96 m <sup>2</sup>	163.96 m <sup>2</sup>
○	A-43	守衛室 西門	14.66 m <sup>2</sup>	14.66 m <sup>2</sup>
○	A-44	冷蔵棟	1,404.72 m <sup>2</sup>	1,378.22 m <sup>2</sup>
○	A-45	サービス店舗A棟	394.91 m <sup>2</sup>	336.04 m <sup>2</sup>
○	A-46	サービス店舗B棟	169.69 m <sup>2</sup>	144.39 m <sup>2</sup>
○	A-47	水産物買荷保管所	466.40 m <sup>2</sup>	460.79 m <sup>2</sup>
○	A-48	水産加工場	206.46 m <sup>2</sup>	249.22 m <sup>2</sup>
○	A-49	廃棄物置場	69.24 m <sup>2</sup>	69.24 m <sup>2</sup>
○	A-50	花き棟	1,604.64 m <sup>2</sup>	1,215.34 m <sup>2</sup>
○	A-51	野外トイレ (サービス棟付近)	39.20 m <sup>2</sup>	39.20 m <sup>2</sup>
○	A-52	野外トイレ (青果棟付近)	31.92 m <sup>2</sup>	31.92 m <sup>2</sup>
○	A-53	青果棟庇	394.55 m <sup>2</sup>	394.55 m <sup>2</sup>
○	A-54	倉庫 (保冷库置場)	35.67 m <sup>2</sup>	35.67 m <sup>2</sup>
○	A-55	立体駐車場	2,857.07 m <sup>2</sup>	8,305.62 m <sup>2</sup>
○	A-56	商談室	24.75 m <sup>2</sup>	24.75 m <sup>2</sup>
○	A-57	業者事務所	142.20 m <sup>2</sup>	142.20 m <sup>2</sup>
○	A-58	業者事務所	71.36 m <sup>2</sup>	71.36 m <sup>2</sup>
○	A-59	業者事務所	142.20 m <sup>2</sup>	142.20 m <sup>2</sup>
○	A-60	業者事務所	142.20 m <sup>2</sup>	142.20 m <sup>2</sup>
○	A-61	保冷库	70.00 m <sup>2</sup>	70.00 m <sup>2</sup>
○	A-62	保冷库	261.00 m <sup>2</sup>	261.00 m <sup>2</sup>
○	A-63	保冷库	126.48 m <sup>2</sup>	126.48 m <sup>2</sup>
○	A-64	廃水処理施設機械室	32.85 m <sup>2</sup>	32.85 m <sup>2</sup>
○	A-65	800人浄化槽機械室	6.00 m <sup>2</sup>	6.00 m <sup>2</sup>



配置図 S=1:1,500

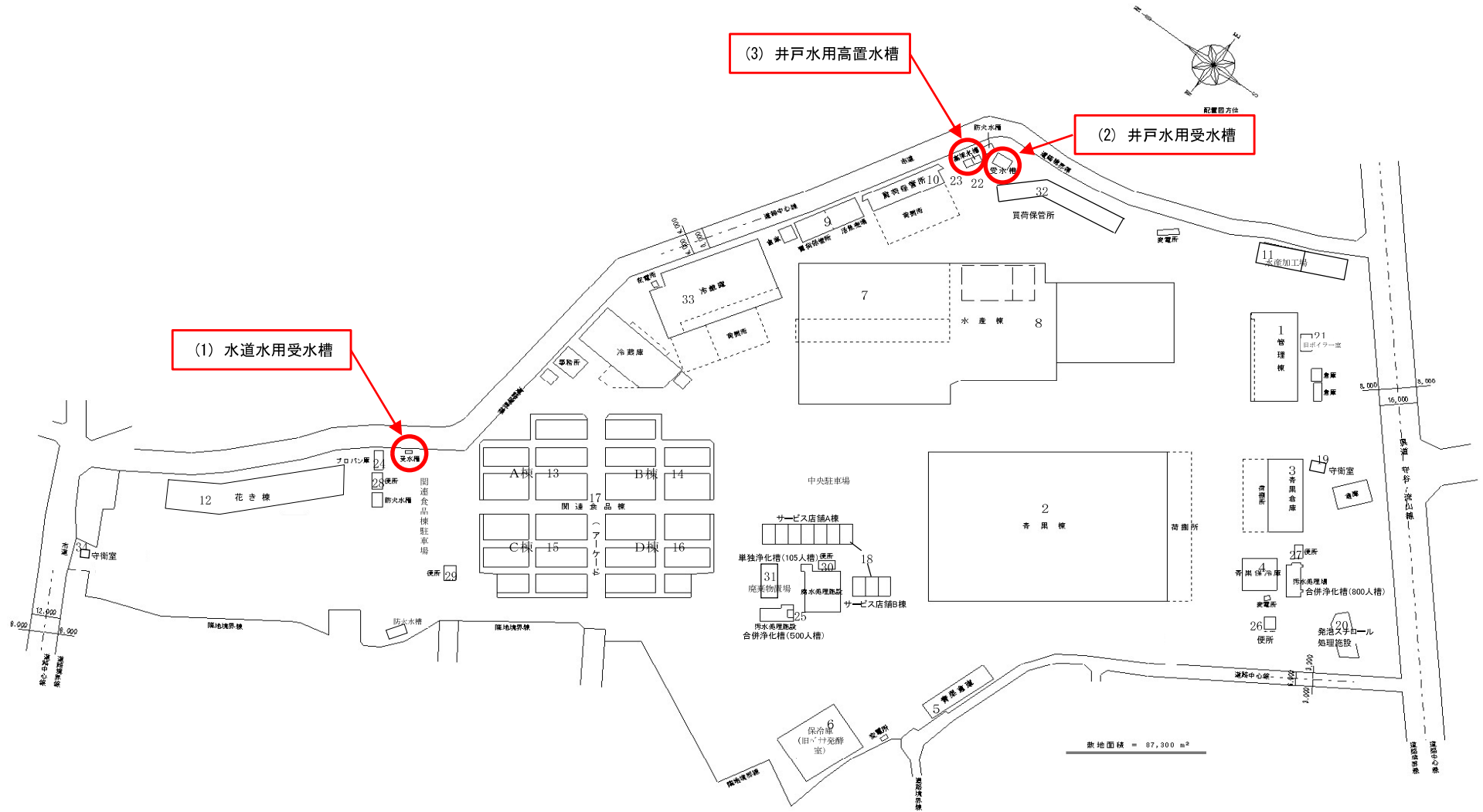
既存建築物②				
市有	番号	名称	建築面積	延べ面積
○	N-1	製氷機置場	35.55 m <sup>2</sup>	35.55 m <sup>2</sup>
○	N-2	食品倉庫	148.47 m <sup>2</sup>	148.47 m <sup>2</sup>
○	N-6	コンテナ	29.89 m <sup>2</sup>	29.89 m <sup>2</sup>
○	N-7	コンテナ	29.89 m <sup>2</sup>	29.89 m <sup>2</sup>
○	N-8	コンテナ	29.89 m <sup>2</sup>	29.89 m <sup>2</sup>
○	N-9	倉庫	7.37 m <sup>2</sup>	7.37 m <sup>2</sup>
○	N-10	倉庫	7.37 m <sup>2</sup>	7.37 m <sup>2</sup>
○	N-11	物置	9.22 m <sup>2</sup>	9.22 m <sup>2</sup>
○	N-13	物置	7.92 m <sup>2</sup>	7.92 m <sup>2</sup>
○	N-14	守衛所	4.49 m <sup>2</sup>	4.49 m <sup>2</sup>
○	N-15	コンテナ	29.89 m <sup>2</sup>	29.89 m <sup>2</sup>
○	N-16	倉庫	27.30 m <sup>2</sup>	27.30 m <sup>2</sup>
○	N-17	倉庫	26.55 m <sup>2</sup>	26.55 m <sup>2</sup>
○	N-18	物置	9.68 m <sup>2</sup>	9.68 m <sup>2</sup>
○	N-19	コンテナ	29.89 m <sup>2</sup>	29.89 m <sup>2</sup>
○	N-20	コンテナ	29.89 m <sup>2</sup>	29.89 m <sup>2</sup>
○	N-21	自転車置場	24.00 m <sup>2</sup>	24.00 m <sup>2</sup>
○	N-23	一般食品棟 (現水産棟)	459.38 m <sup>2</sup>	459.38 m <sup>2</sup>
○	N-24	一般食品棟 (現水産棟)	459.38 m <sup>2</sup>	459.38 m <sup>2</sup>
○	N-25	廃棄物置場	160.16 m <sup>2</sup>	160.16 m <sup>2</sup>

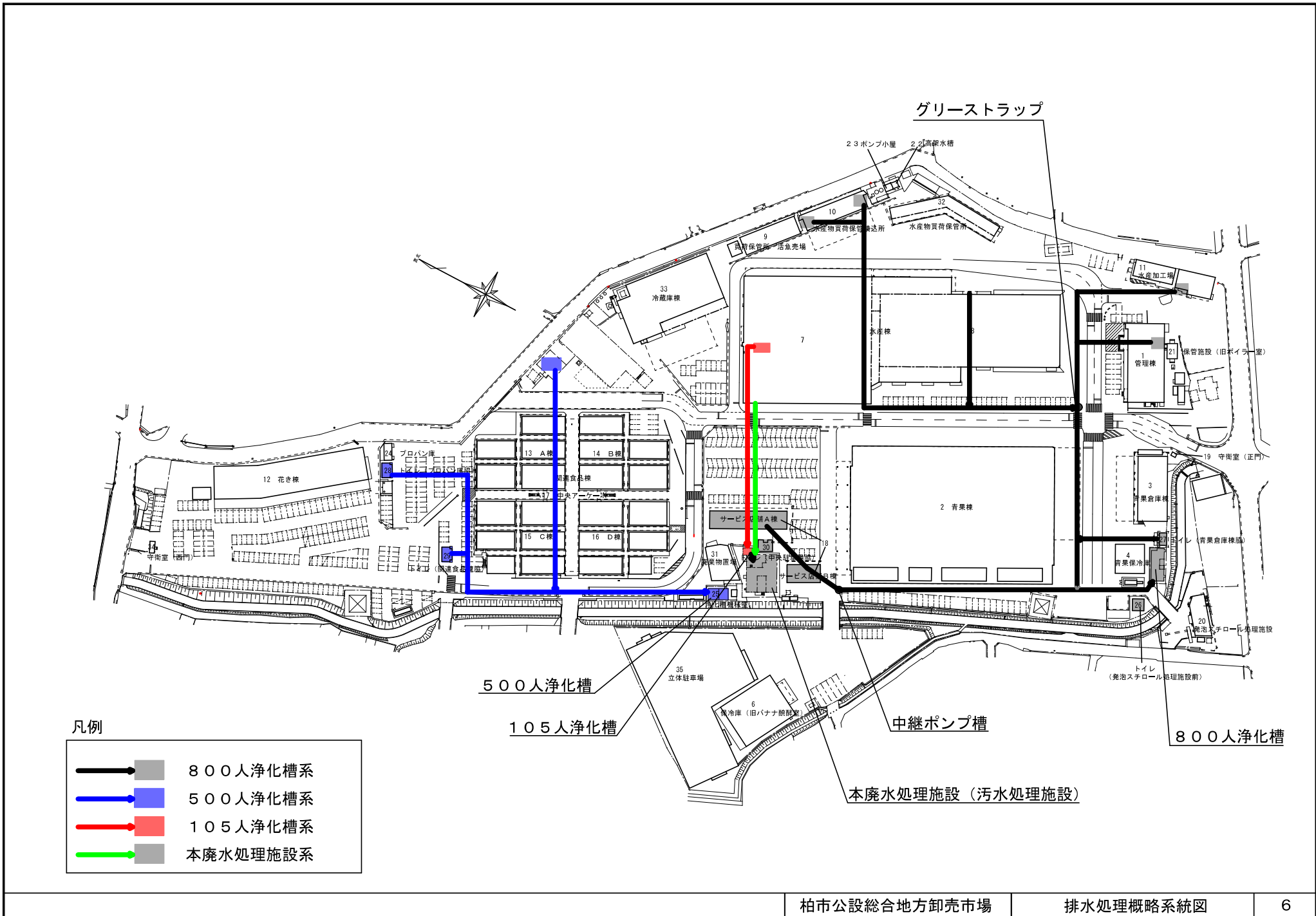
既存建築物③				
市有	番号	名称	建築面積	延べ面積
○	Z-1	青果棟庇 (開閉式)	565.8 m <sup>2</sup>	565.8 m <sup>2</sup>
○	Z-2	青果倉庫棟庇 (開閉式)	329.6 m <sup>2</sup>	329.6 m <sup>2</sup>
○	Z-3	水産物買荷保管精込所庇 (開閉式)	336.0 m <sup>2</sup>	336.0 m <sup>2</sup>
○	Z-4	水産棟棟庇 (開閉式)	252.0 m <sup>2</sup>	252.0 m <sup>2</sup>
○	Z-5	冷蔵棟棟庇 (開閉式)	554.5 m <sup>2</sup>	554.5 m <sup>2</sup>
○	Z-6	仮設第一荷捌き所	96.72 m <sup>2</sup>	96.72 m <sup>2</sup>
○	Z-7	仮設第二荷捌き所	82.32 m <sup>2</sup>	82.32 m <sup>2</sup>

既存インフラ設備関係			
市有	番号	名称	備考・仕様等
■給水関係			
○	W-1	水道用受水槽	
○	W-2	井戸水用受水槽	
○	W-3	井戸水用高架水槽	
■排水関係			
○	H-1	本廃水処理施設 (汚水処理施設)	330m <sup>3</sup> /日
○	H-2	800人浄化槽	160m <sup>3</sup> /日 合併浄化槽
○	H-3	500人浄化槽	100m <sup>3</sup> /日 合併浄化槽
○	H-4	105人浄化槽	単独浄化槽
■防火水槽			
○	B0-1	防火水槽	A-25 トイレ棟
○	B0-2	防火水槽	西側鉄塔棟
○	B0-3	防火水槽	A-23, 24関連食品棟D棟横
○	B0-4	消火栓水槽	A-7高架水槽棟 Jk-1自家発電連動
■受変電設備			
＜公設市場第一変電所系統＞			
○	Ea-1	第一変電所 (屋外)	高圧引込み 総受電能力: 2,600kVA
○	Ea-2	第二変電所 (屋外)	
○	Ea-3	第三変電所 (屋内)	
＜公設市場関連棟変電所系統＞			
○	Eb-1	関連棟A変電所 (屋内) A棟2階	高圧引込み 総受電能力: 1,250kVA
○	Eb-2	関連棟B変電所 (屋内) B棟2階	
○	Eb-3	関連棟C変電所 (屋内) C棟2階	
○	Eb-4	関連棟D変電所 (屋内) D棟2階	
＜公設市場冷蔵庫変電所系統＞			
○	Ec-1	冷蔵庫変電所 (屋外) A-44棟	高圧引込み 総受電能力: 320kVA
＜公設市場バナナ棟変電所系統＞			
○	Ed-1	バナナ棟変電所 (屋外) A-41棟	高圧引込み 総受電能力: 625kVA
○	Ed-2	立体駐車場変電所 (屋外) A-45棟	
■自家発電設備			
○	Jk-1	100kVA高架水槽側	
○	Jk-2	46kVA立体駐車場側	

# 柏市公設総合地方卸売市場

# 施設配置図（貯水槽位置図）

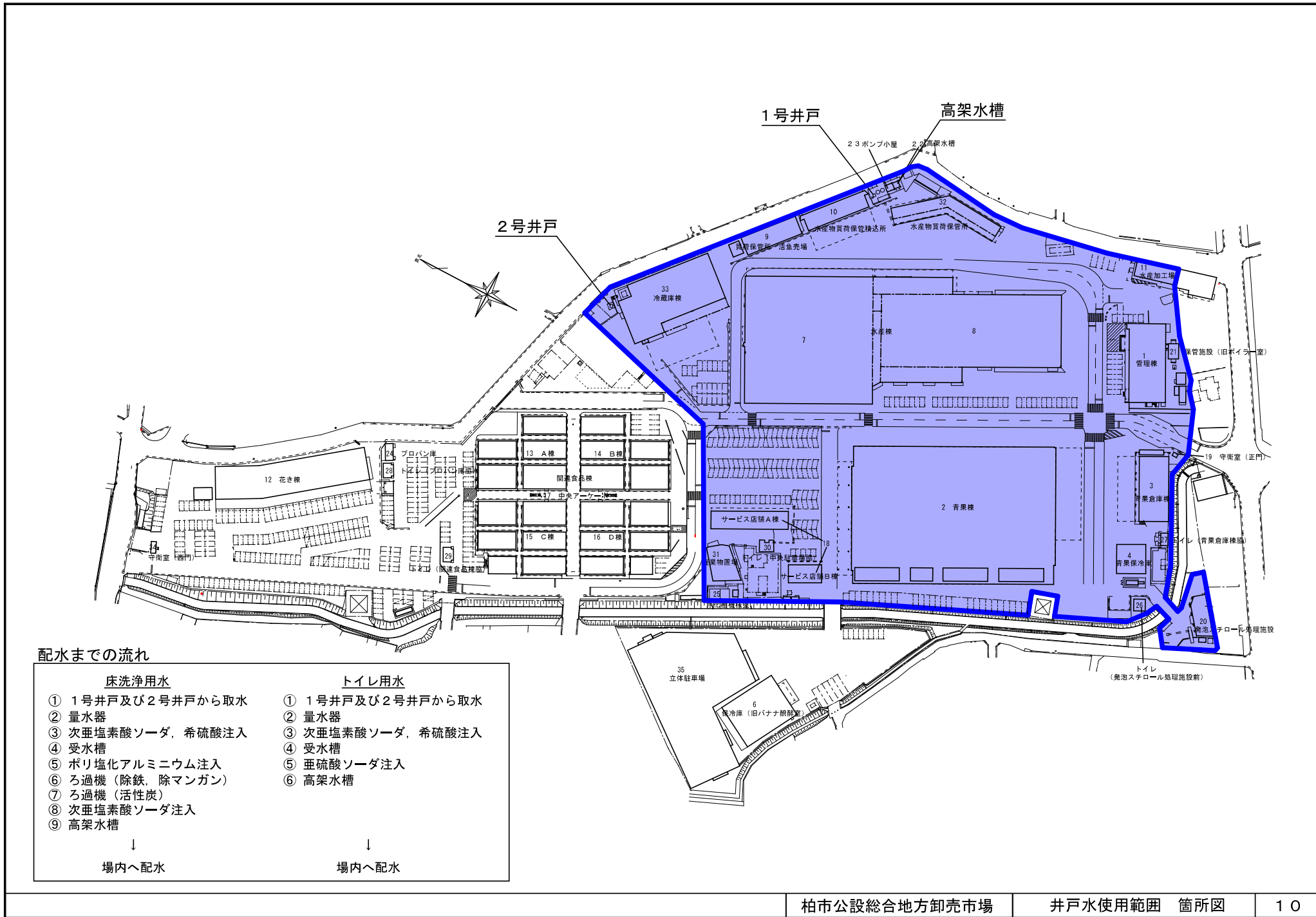


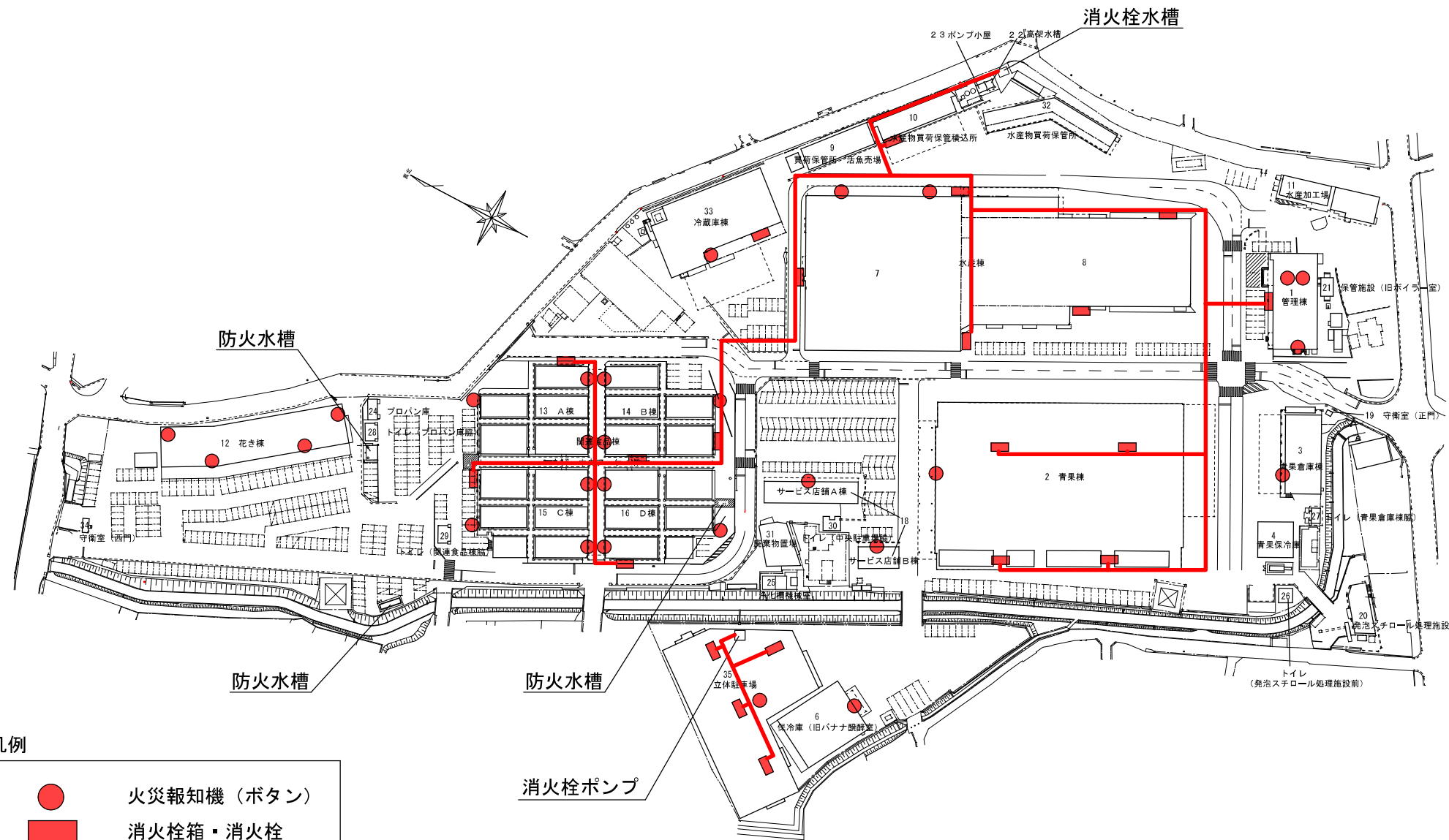




下水道施設		台帳図の見方	
Y	1号人孔	●	馬蹄形人孔
○	0号人孔	●	管理用人孔
○	1号人孔	○	小口径人孔 20
○	2号人孔	○	小口径人孔 30
○	3号人孔	○	小口径人孔 36
○	4号人孔	○	小口径人孔 50
○	5号人孔	○	700mm人孔
○	5号人孔 (扇形)	○	塩ビ人孔
○	特1号人孔	○	管止め
○	特4号人孔	○	節理人孔
○	特殊1号人孔内汚	○	雨水処室
○	特殊人孔 (円形)	○	吐口
○	特殊人孔 (角型)	○	ランプホール
○	特殊人孔 (内径不明)	○	ポンプ付人孔
○	A1型方内人孔	○	流域下水道人孔
○	正・裏方形兼用人孔	○	伏線人孔
○	扇形5号人孔	○	不明人孔
○	橋門人孔	○	集水樹
→	汚水幹線	→	小口径汚水樹 20
→	汚水枝線	→	小口径汚水樹 24
→	汚水圧送幹線	→	汚水樹 30
→	汚水圧送枝線	→	汚水樹 50
→	雨水幹線	→	汚水樹 70
→	雨水枝線	→	汚水0号人孔樹
→	雨水圧送幹線	→	汚水1号人孔樹
→	雨水圧送枝線	→	汚水2号人孔樹
→	合流幹線	→	種別不明 汚水樹
→	合流枝線	→	汚水樹 (合流区域・四角)
→	合流圧送幹線	→	雨水樹
→	合流圧送枝線	→	雨水樹 (合流区域・四角)
→	流域下水道	→	集水樹
→		→	雨水取付管のみ
→		→	位置不明樹
→		→	矩形開渠
→		→	台形開渠

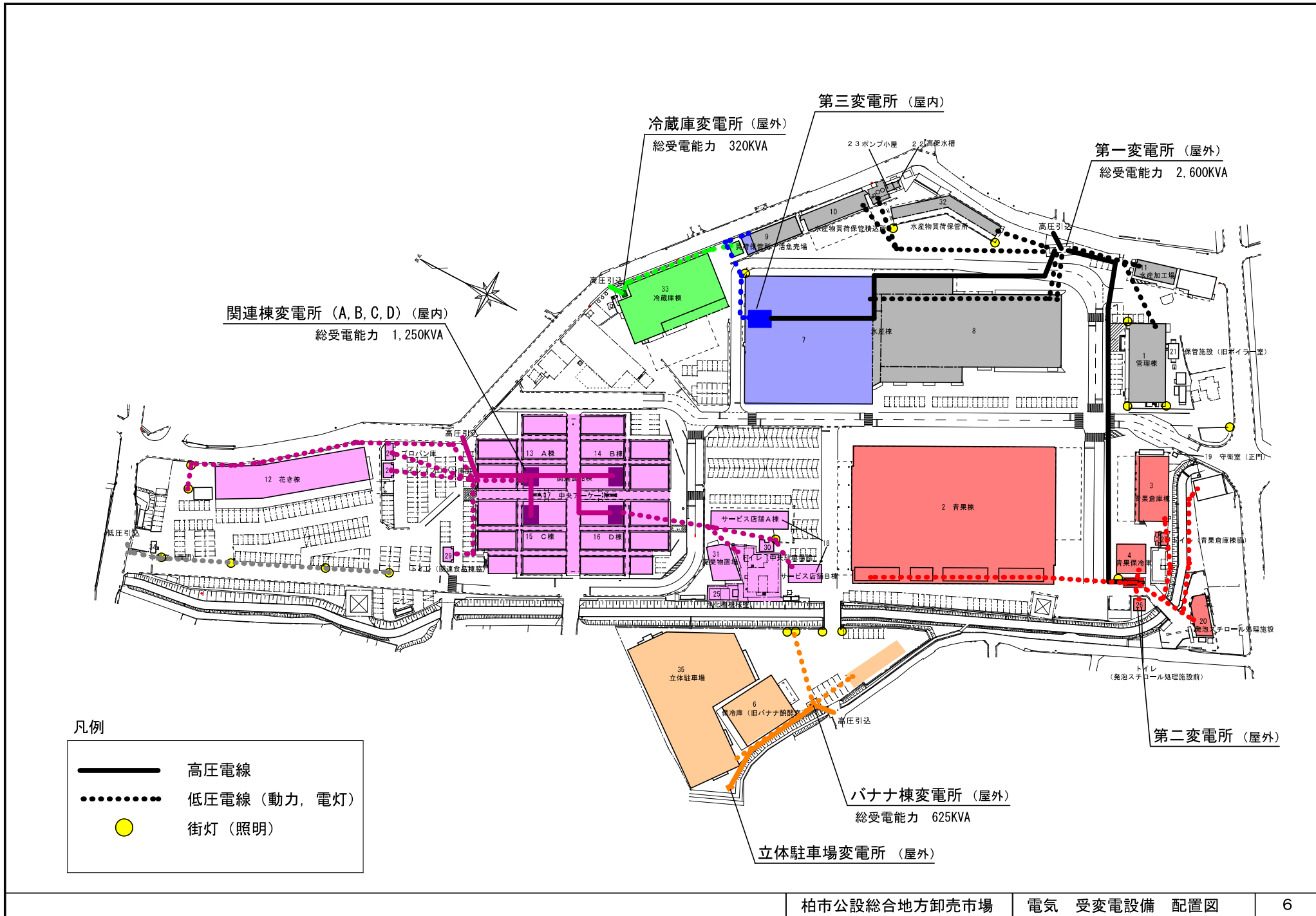
周辺下水道状況  
(柏市公開GIS：下水道台帳より複写)





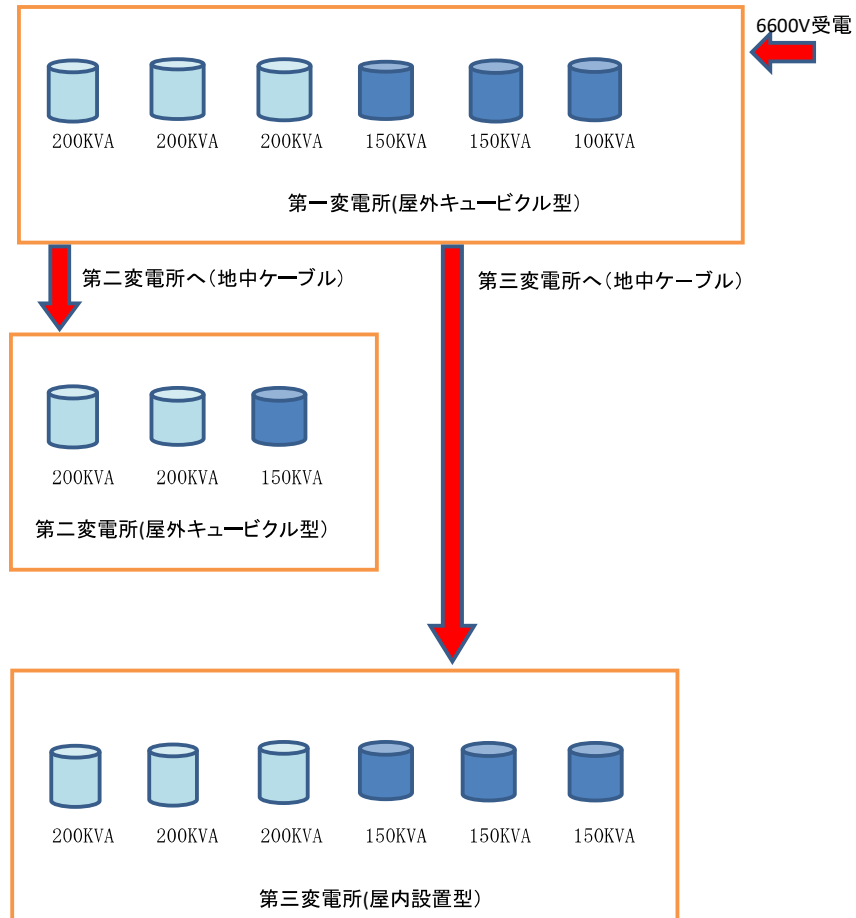
凡例

- 火災報知機 (ボタン)
- 消火栓箱・消火栓
- 消火栓用配水管



# 第一変電所系 簡易系統図

総受電能力2600KVA

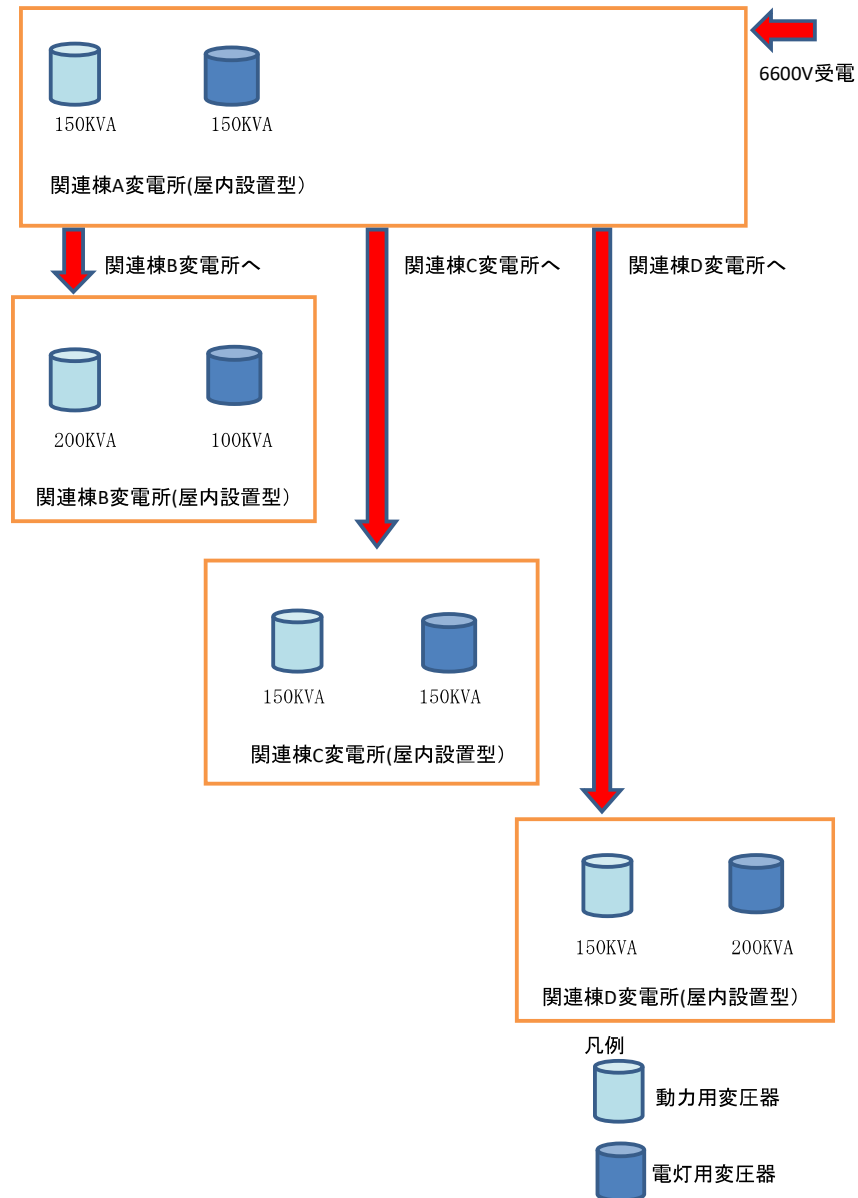


凡例

-  動力用変圧器
-  電灯用変圧器

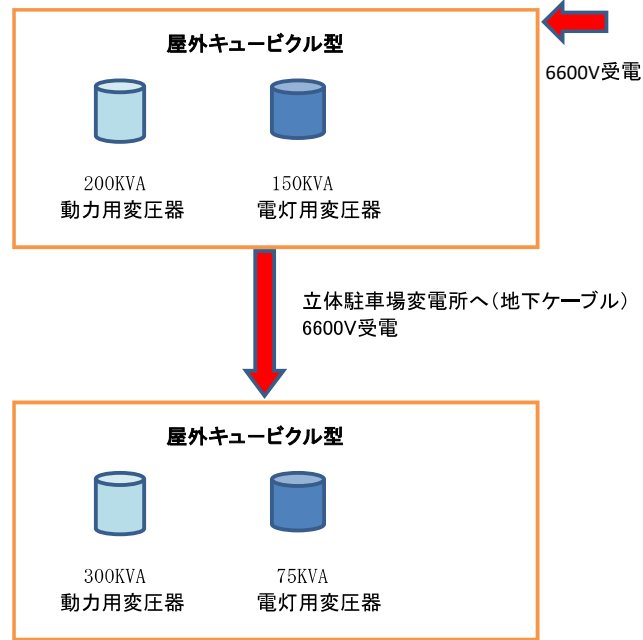
# 関連棟変電所系 簡易系統図

総受電能力1250KVA



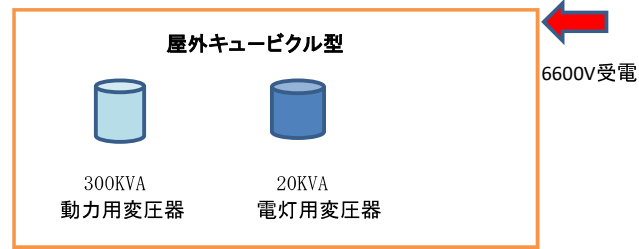
# バナナ棟変電所系 簡易系統図

受電能力625KVA

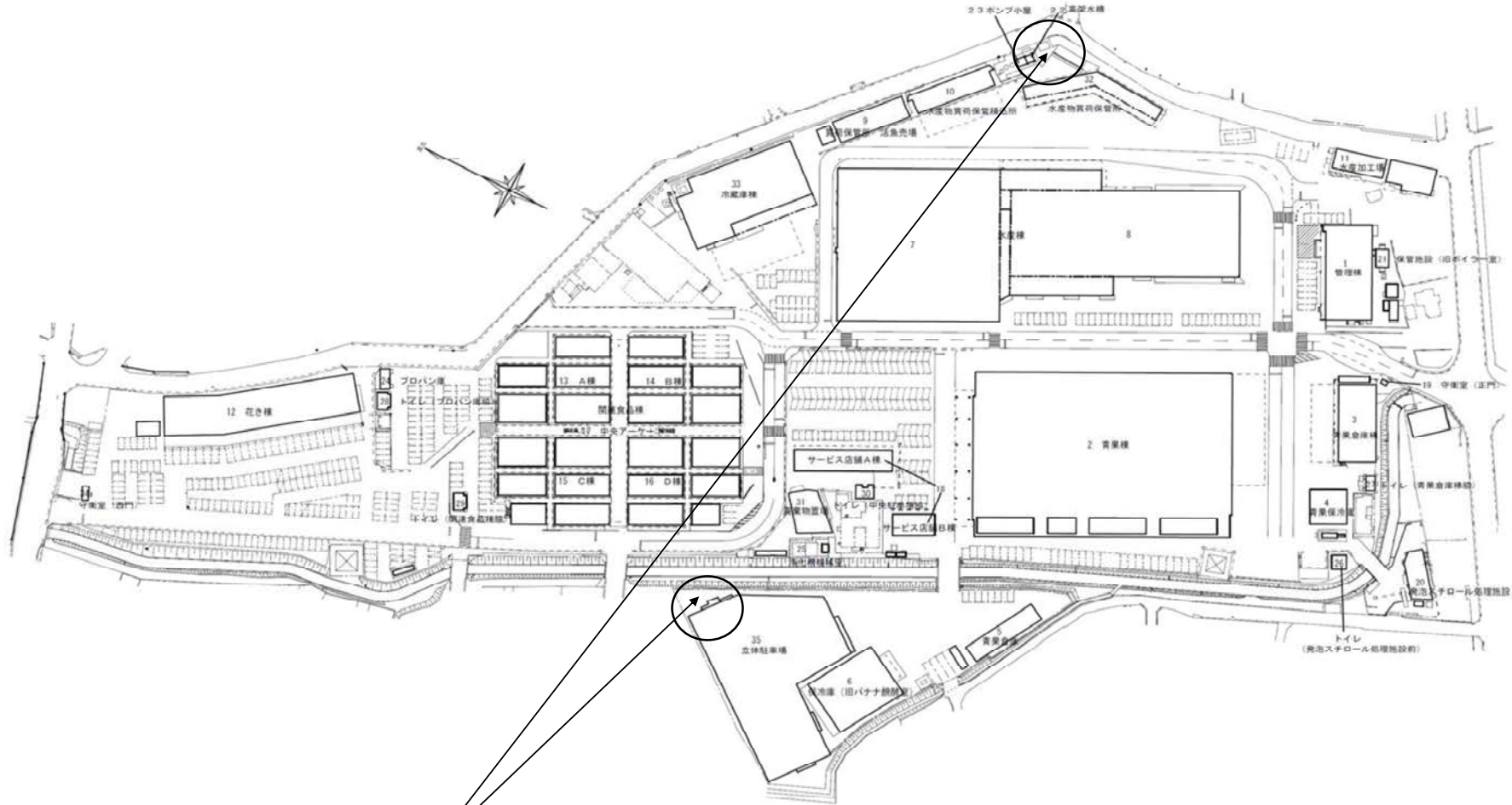


# 冷蔵庫変電所系 簡易系統図

受電能力320KVA



# 案内図



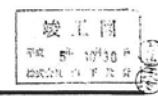
自家発電設備点検業務委託

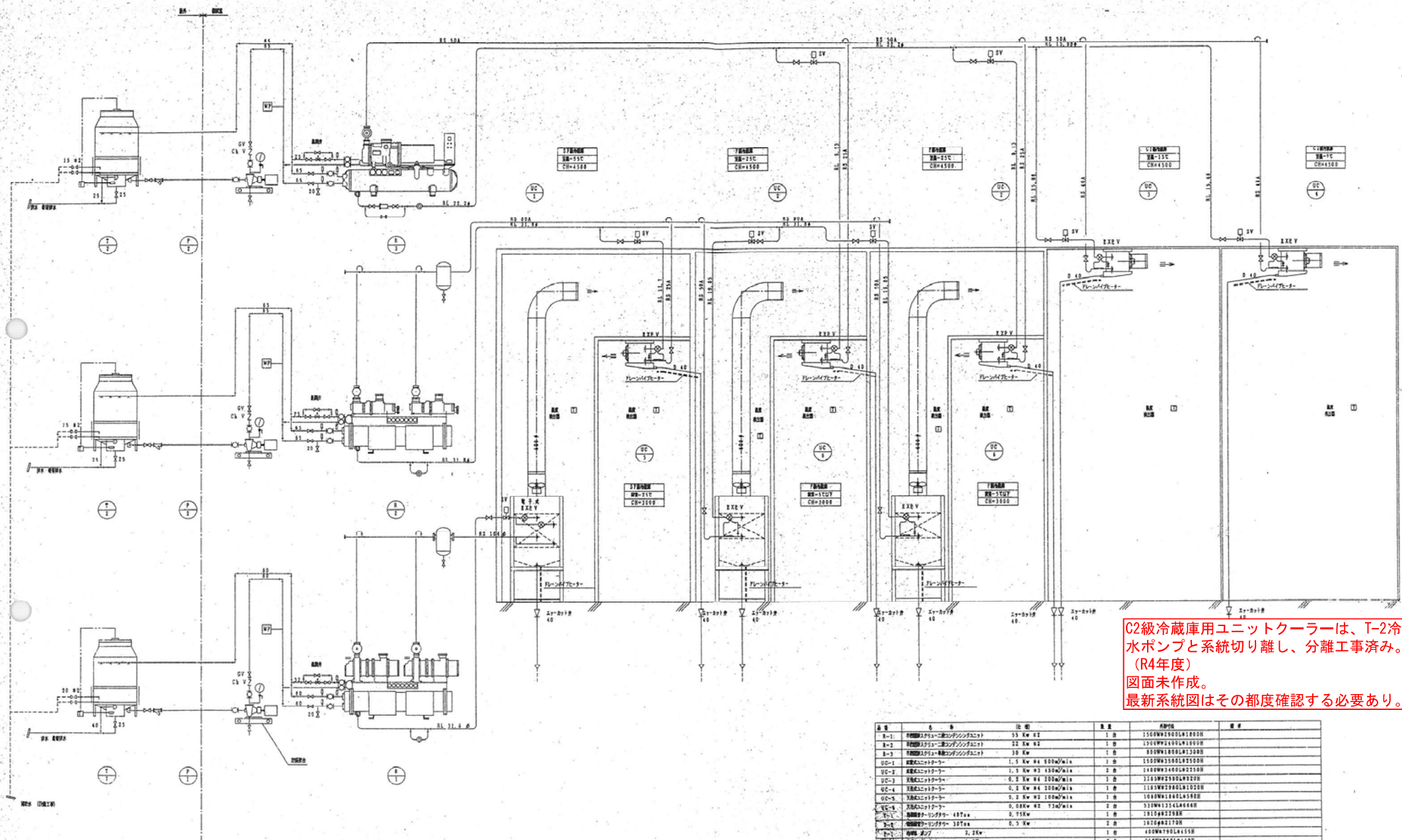
冷庫設備工事特記仕様書				
1. 工事名称	柏市公設市場			
2. 工事場所	柏市公設市場			
3. 設備概要	室内温度	貯蔵庫数	1日の入庫量	入庫品温度
S F 級 冷蔵庫	-5℃	306トン	22,000kg	-15℃
F 級 冷蔵庫	-25℃	374トン	20,000kg	-5℃
F 級 冷蔵庫	-25℃	374トン	20,000kg	-5℃
C 1 級 冷蔵庫	-15℃	170トン	10,000kg	0℃
C 1 級 冷蔵庫	-7℃	238トン	14,000kg	5℃
4. 冷却方式	<p>1) S F 級冷蔵庫 水冷式R22二段圧縮スクロコンデンシングユニットによる直達型冷凍式とする。庫内冷却は庫内に設置したユニットクーラーを設置出しダクトによる冷気強制循環方式とする。クーラー用蒸発機は電子式蒸発機を採用する。</p> <p>2) F 級 冷蔵庫 水冷式R22二段圧縮スクロコンデンシングユニットによる直達型冷凍式とする。庫内冷却は庫内に設置したユニットクーラーを設置出しダクトによる冷気強制循環方式とする。</p> <p>3) C 1 級 冷蔵庫 水冷式R22二段圧縮スクロコンデンシングユニットによる直達型冷凍式とする。庫内冷却は庫内に天吊式ユニットクーラーを設置した冷気強制循環方式とする。</p>			
5. 自動制御	各庫内に設置された温度検出により、あらかじめ設定された管理温度で給液電磁弁を閉鎖し、所定温度を維持するよう冷凍機、ユニットクーラー、クーリングタワーの自動制御を行う。			
6. デフロスト方式	ユニットクーラーのデフロストは、ヒーター方式とする。デフロストの起動はユニットクーラーの積算運転時間により自動で、又は動力制御盤の押動スイッチを押すことにより開始し、終了はタイマーでスタート又は、タイマーで終了する。			
7. 保安設備	冷凍機の異常高圧 (HP)、油圧低下 (OP)、断水リレー (WP)、冷凍機過電流、自動運転インテック不良時は冷凍機を停止させて動力制御盤に表示させる。			
8. 一般事項	<p>(1) 本工事は本特記仕様書及び図面に従って施工するものとし、名記なき一般施工に関しては建設業標準仕様書、電気工事・機械工事共通仕様書の該当項又は監理者の指示によるものとする。</p> <p>(2) 本工事は高圧ガス取扱い、冷凍機安全規則及び内閣府令第30号の他官公庁規定基準地方条例に準拠し必要な設備を完備すること。</p> <p>(3) 特記仕様書及び設計図書の内容の相違がある場合、又は、図面の生じと場合は直ちに管理室に申し出、管理室の指示を仰ぐものとする。</p> <p>(4) 施工図書に名記なくとも使用上、慣用上必要と認められるものは、金額の更安く施工するものとする。</p> <p>(5) 工事施工業者は、本人又は責任のある代理人を遣出し、現場に常駐し工事の進捗を行う。</p> <p>(6) 工事着手前に施工図を作成し、管理室の承認を得た後施工に着手すること。</p> <p>(7) 施工業者は自らの責任で工事手続の目的に對して支払うべき金額相称の火災保険を付すこと。</p> <p>(8) 各工事との取り合いは各業者と事前に充分協議を打合せをし、支障なきようすること。</p> <p>(9) 本工事に引続き、1か年以内に工事の誤り、不良工事、施工の不完了による事故、又は、警消の発見とされた場合は限られた期間内に責任を取り替え又は修理のこと。</p>			

(本工事範囲は冷却機能を完全に動作させる為に必要な設備一切とし内容は下記の通りとする。)	
1. 機械設備工事	冷却設備機器リストに示す機器の一切とする。冷却設備高圧容器の使用材料及び製作は冷凍機安全規則基準に準拠する。
2. 配管材料	<p>(a) 冷媒配管材料:自動弁開 電磁式、遠程式自動開弁機、電子式自動開弁機、防振継手 手動弁開 止弁、ストレーナー、圧力計他</p> <p>管 材 圧力配管用異種鋼管 (JIS S 1414)、鋼管 (S 201) 他</p> <p>(b) 水配管材料:自動弁開 止弁、エアカット弁、断水リレー 手動弁開 止弁 (ゲート弁) JIS S K 1414、ストレーナー、圧力計他 管 材 配管用異種鋼管 (S G P - 10) 他</p> <p>(c) 異手及び支持金具:エルボ、チーズ、レジュサー、等辺山形鋼、配管用断熱支持材 U 形物他</p> <p>注) 冷媒配管材料管材の圧力配管異種鋼管及び異手は酸洗したものを使用すること</p>
3. 現場工事	<p>(a) 機器搬入配管工事:機器類の搬入、据付、芯出し等一切</p> <p>(b) 配管工事:冷凍、水漏れ配管工事一切及び機器取付工事</p> <p>(c) 建築工事:異種鋼管止金具1個の上指定色仕上げ塗装2回 防熱部は仕上げ塗装1回</p> <p>(d) 異常試験及試運転:異常試験、真空試験、冷媒チャージ、冷却運転の一切 試運転には設置内容等の運転指示を充分行なうこと。なお規定温度迄の冷却運転電力消費及び水道料金は支給とする。</p>
3. 機械設備特記事項	<p>冷凍機圧入管、中圧入管、過冷給液管及びこれに付属する機器、弁類、デフロスト排水管の取付工事一切とする。配管温度により JIS A - 516 を基準とするが庫内冷媒管は、デフロスト排水管は庫内外共に JIS 1 となる。施工要領は次の通り</p> <p>[R 17-R 18] 圧力配管用異種鋼管 [S 201] JIS S 1414 [R 19] 鋼管 [S 201] JIS S 1414 等 指定色ビニールテープ、屋外配管 カラー軟鋼 (R 1) とする。</p>
4. ダクト工事	設計図に示すユニットクーラー吐出ダクト工事一切とし庫内に冷気が均一に行きわたる様施工すること。
6. 電気設備工事	<p>(a) 機械動力制御盤 (鋼製架立型)</p> <p>冷却設備二次側電気工事</p> <p>(1) 冷却設備機器の自動運転及び各機器の手動操作に必要な機器を設置すること。</p> <p>(2) 温度検出計を設け、各庫の温度を自動制御すること。</p> <p>(3) 各室等のデジタル温度指示制御計を設けること。</p> <p>(4) 警報音を低減し行うこと。</p> <p>(5) 冷凍機起動機</p> <p>スターデルタ起動方式とし、各冷凍機ユニットに組み込むものとする。</p> <p>(6) 監視盤 (壁掛型)</p> <p>各室監視及び室内昇送りに冷却設備一括監視を表示し、管理事務室に設置するものとする。</p> <p>(7) 配管配線工事</p> <p>金属管配線方式とし、CV及びGVVその他を使用し、施工方法等は、内線規定及び電気設備技術基準に準ずるものとする。</p> <p>(8) 冷蔵室内配線工事</p>
7. 工業用品類	<p>(a) 冷蔵 R 22 : 600kg</p> <p>(b) 冷凍機油 : 20kg</p> <p>(c) 窒素ガス : 7m<sup>3</sup></p> <p>(d) イソプロパノール : 1kg</p> <p>(e) フロン吐出器 : マッキンリ型 2ヶ</p> <p>(f) 凍結温度計 : 30本</p>

メーカーリスト	
番号	名 称
1	冷凍機ユニット 日立製作所
2	同上用電動機 日立製作所
3	短形短形冷却塔 日立製作所
4	冷却水ポンプ 日立製作所
5	ユニットクーラー 日立製作所
6	自動弁開 富士製作所、日本ダフネス製造
7	冷媒用自動弁開 富士製作所、日本ダフネス製造
8	水用自動弁開 大和/バルブ
9	管材、屋外鋼 JIS 規格品 (新日鉄、三栄金属)
10	監視盤 三洋電機工業
11	電線 JIS 規格品 (住友電線、矢野電線)
12	電線管 JIS 規格品 (松下電工)
冷 庫 設 備 機 器 リ ス ト	
仕 様	
1. S F 級冷蔵庫用コンデンシングユニット (RSU-1502T)	1台
水冷式スクロコンデンシングユニット 2台マルチ形 冷蔵 R 22	
押し除け量 低気側 515.1kg/分 回転数 1800rpm	
高気側 314.1kg/分 回転数 1800rpm	
冷凍能力 31,400kcal/h T=15℃ Tc=10℃	
法定能力 31.7t/h	
電機機 200V×1φ×110w×1台	
付属機器 コンデンサー・レシーバー、油分离器、液過冷却器	
フィルター、オイルクーラー	
過冷却、圧力スイッチ、防振ゴム等一式付	
外形寸法 1500W×1000L×1000H 重量 3100kg	
2. F 級冷蔵庫用コンデンシングユニット (RSU-601T)	1台
水冷式スクロコンデンシングユニット 2台マルチ形 冷蔵 R 22	
押し除け量 低気側 314.1kg/分 回転数 1800rpm	
高気側 115.1kg/分 回転数 1800rpm	
冷凍能力 31,400kcal/h T=15℃ Tc=10℃	
法定能力 31.7t/h	
電機機 200V×1φ×110w×1台	
付属機器 コンデンサー・レシーバー、油分离器、液過冷却器	
フィルター、オイルクーラー	
過冷却、圧力スイッチ、防振ゴム等一式付	
外形寸法 1500W×1000L×1000H 重量 3000kg	
3. C 級冷蔵庫用コンデンシングユニット (RSU-401S)	1台
水冷式スクロコンデンシングユニット 冷蔵 R 22	
押し除け量 低気側 314.1kg/分 回転数 1800rpm	
高気側 115.1kg/分 回転数 1800rpm	
冷凍能力 31,400kcal/h T=15℃ Tc=10℃	
法定能力 31.7t/h	
電機機 200V×1φ×110w×1台	
付属機器 コンデンサー・レシーバー、油分离器、フィルター	
過冷却、圧力スイッチ、防振ゴム等一式付	
外形寸法 1500W×1000L×1000H 重量 3000kg	
4. S F 級冷蔵庫用ユニットクーラー (U-F320ULSN)	1台
床置きユニットクーラー、冷却能力115kg	
銅管アルミプレートフィンコイル フィンピッチ4R=1.5、8R=1.2、4R=1.0	
ファン400φ×1.51w×1台×110w/1台	
ヒーターデフロスト方式 ヒーター合計 31.10kw	
外形寸法 1100W×1000L×1000H 重量 1000kg	

仕 様		台数
5. F 級冷蔵庫用ユニットクーラー (U-F270LSN)	2台	
床置きユニットクーラー、冷却能力115kg		
銅管アルミプレートフィンコイル フィンピッチ2R=1.5、4R=1.2、8R=1.0		
ファン400φ×1.51w×1台×110w/1台		
ヒーターデフロスト方式 ヒーター合計 31.10kw		
外形寸法 1100W×1000L×1000H 重量 1000kg		
6. C 1 級冷蔵庫用ユニットクーラー (U-170LSN)	1台	
天吊式ユニットクーラー、冷却能力115kg		
銅管アルミプレートフィンコイル フィンピッチ2R=1.5、4R=1.2、8R=1.0		
ファン400φ×1.51w×1台×110w/1台		
ヒーターデフロスト方式 ヒーター合計 31.10kw		
外形寸法 1100W×1000L×1000H 重量 1000kg		
7. C 1 級冷蔵庫用ユニットクーラー (U-190LSN)	1台	
天吊式ユニットクーラー、冷却能力115kg		
銅管アルミプレートフィンコイル フィンピッチ2R=1.5、4R=1.2、8R=1.0		
ファン400φ×1.51w×1台×110w/1台		
ヒーターデフロスト方式 ヒーター合計 31.10kw		
外形寸法 1100W×1000L×1000H 重量 1000kg		
8. S F 級冷蔵庫用ユニットクーラー (U-50LSN)	1台	
天吊式ユニットクーラー、冷却能力115kg		
銅管アルミプレートフィンコイル フィンピッチ1.0mm		
ファン400φ×1.51w×1台×110w/1台		
ヒーターデフロスト方式 ヒーター合計 3.0kw		
外形寸法 1000W×1000L×1000H 重量 900kg		
9. クーリングタワー及び冷却水ポンプ (SBC-30ESS) (JC-65×50L-52.2)	2台	
(1) F 級冷蔵庫及びC 1 級冷蔵庫用		
補助駆動低騒音型 能力 3.0トン		
外形寸法 1000φ×1100H 重量 1600kg		
ファン100φ×1.51w×1台		
同上ポンプ 片吸込渦巻式 防振架台付		
15φ×15φ 100 L/A11×130w×1.51w		
(2) S F 級冷蔵庫用 (SBC-40ESS) (JC-65×50L-51.5)	1台	
補助駆動低騒音型 能力 4.0トン		
外形寸法 1100φ×1200H 重量 2200kg		
ファン100φ×1.51w×1台		
同上ポンプ 片吸込渦巻式 防振架台付		
15φ×15φ 100 L/A11×130w×1.51w		
10. エアークリーン (AC-154DR)	1.0台	
壁取付床下式エアークリーン		
外形寸法 1000L×1000W×1000H 重量 200kg		
動力 0.10kw		
管付工事含む		
11. F 級冷蔵庫用ユニットクーラー (U-120M)	2台	
天吊式ユニットクーラー、冷却能力115kg		
銅管アルミプレートフィンコイル フィンピッチ4R=1.5、8R=1.2、4R=1.0		
ファン400φ×1.51w×1台×110w/1台		
ヒーターデフロスト方式 ヒーター合計 3.0kw		
外形寸法 1100W×1000L×1000H 重量 1000kg		

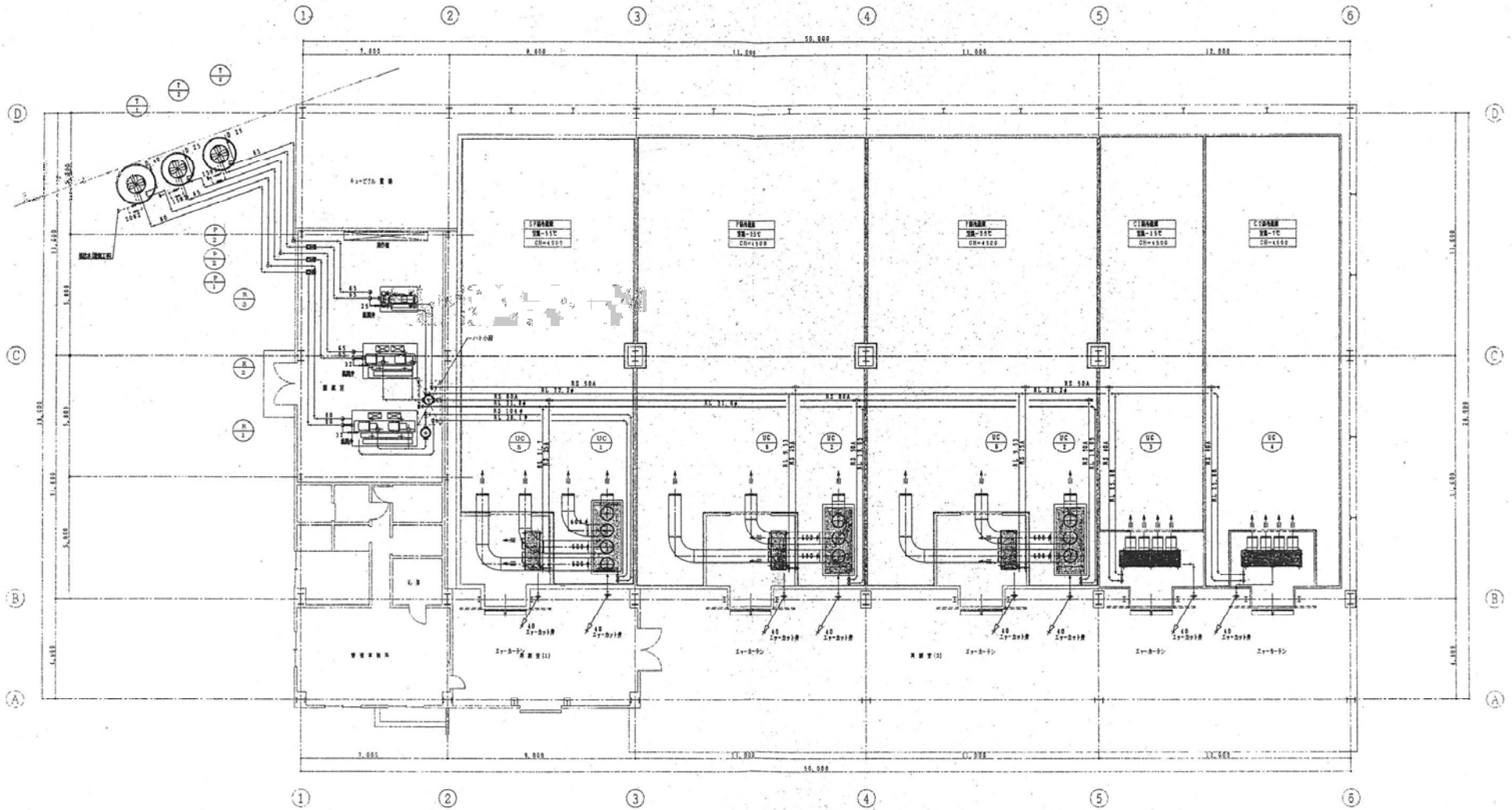




C2級冷蔵庫用ユニットクーラーは、T-2冷却水ポンプと系統切り離し、分離工事済み。  
 (R4年度)  
 図面未作成。  
 最新系統図はその都度確認する必要あり。

品番	品名	仕向	数量	規格	単位
E-1	冷蔵コンテナ用ユニットクーラー	5.5 Kw #1	1	1500W2500L1000H	台
E-2	冷蔵コンテナ用ユニットクーラー	2.2 Kw #2	1	1500W1400L1000H	台
E-3	冷蔵コンテナ用ユニットクーラー	3.0 Kw #1	1	800W1800L1300H	台
UC-1	冷蔵コンテナ用ユニットクーラー	1.5 Kw #4 500W/m <sup>2</sup>	1	1500W3500L2500H	台
UC-2	冷蔵コンテナ用ユニットクーラー	1.5 Kw #3 450W/m <sup>2</sup>	2	1400W3400L2500H	台
UC-3	冷蔵コンテナ用ユニットクーラー	0.2 Kw #4 200W/m <sup>2</sup>	1	1100W2500L2000H	台
UC-4	冷蔵コンテナ用ユニットクーラー	0.2 Kw #3 200W/m <sup>2</sup>	1	1100W2500L2000H	台
UC-5	冷蔵コンテナ用ユニットクーラー	0.2 Kw #2 100W/m <sup>2</sup>	1	1000W1800L1500H	台
UC-6	冷蔵コンテナ用ユニットクーラー	0.08Kw #2 75W/m <sup>2</sup>	2	550W1350L600H	台
E-1	冷蔵コンテナ用ユニットクーラー	40Tonn	1	1810#2300H	台
E-2	冷蔵コンテナ用ユニットクーラー	30Tonn	2	1810#2170H	台
E-3	冷蔵コンテナ用ユニットクーラー	2.2Kw	1	400W2500L1550H	台
E-4	冷蔵コンテナ用ユニットクーラー	1.5Kw	2	350W2500L1410H	台

竣工図  
 令和5年10月30日  
 株式会社 山下設計



# 仕 様 書

## 1 件名

冷蔵庫棟冷凍機定期点検業務委託

## 2 場所

柏市若柴69番地の1

## 3 期間

契約日の翌日から令和6年9月30日まで

## 4 内容

冷蔵庫棟に設置されている冷凍機設備の定期点検を行うもの。

### (1) 対象設備

	名称	本体型式	圧縮機型式	法定能力	冷媒	庫内設定温度
1	SF級冷凍機	RSU-1502T	7500SU-T	32.7トﾝ	R22	-45℃
2	F級冷凍機	RSU-601T	3001SU-T	15.62トﾝ	R22	-25℃
3	C級冷凍機	RSU-401S	4003SU-L	16.16トﾝ	R22	-10℃～±0℃
4	C級空調機	UCL-D15VHA	EC0V-D110MA	5.8トﾝ	R410A	±0℃

### (2) 点検内容・方法

点検項目・内容は、別紙「冷凍機点検チェックリスト」に基づき行なう。

また、点検と合わせて冷凍機油などの資材交換を適宜行い、動作に支障が無いように調整する。

### (3) 点検従事者

点検業務は、冷凍機械の保安に関し専門的知識を有する者が行うこと。

専門知識を有するものとは、第一種冷媒フロン類取扱技術者とする。

### (4) 報告書

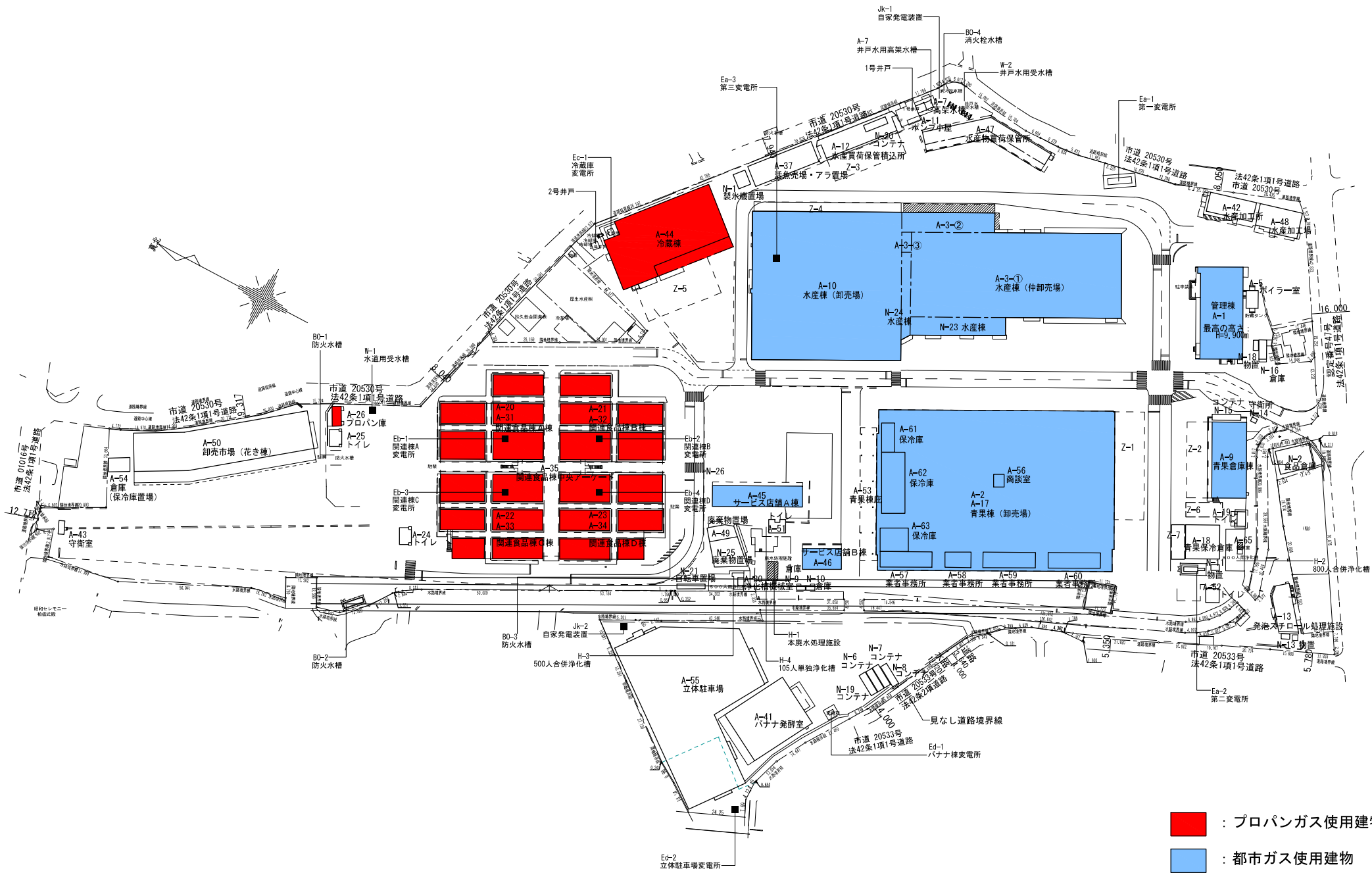
点検業務の結果について、別紙「冷凍機点検チェックリスト」を作成し、点検終了後速やかに柏市に提出するものとする。

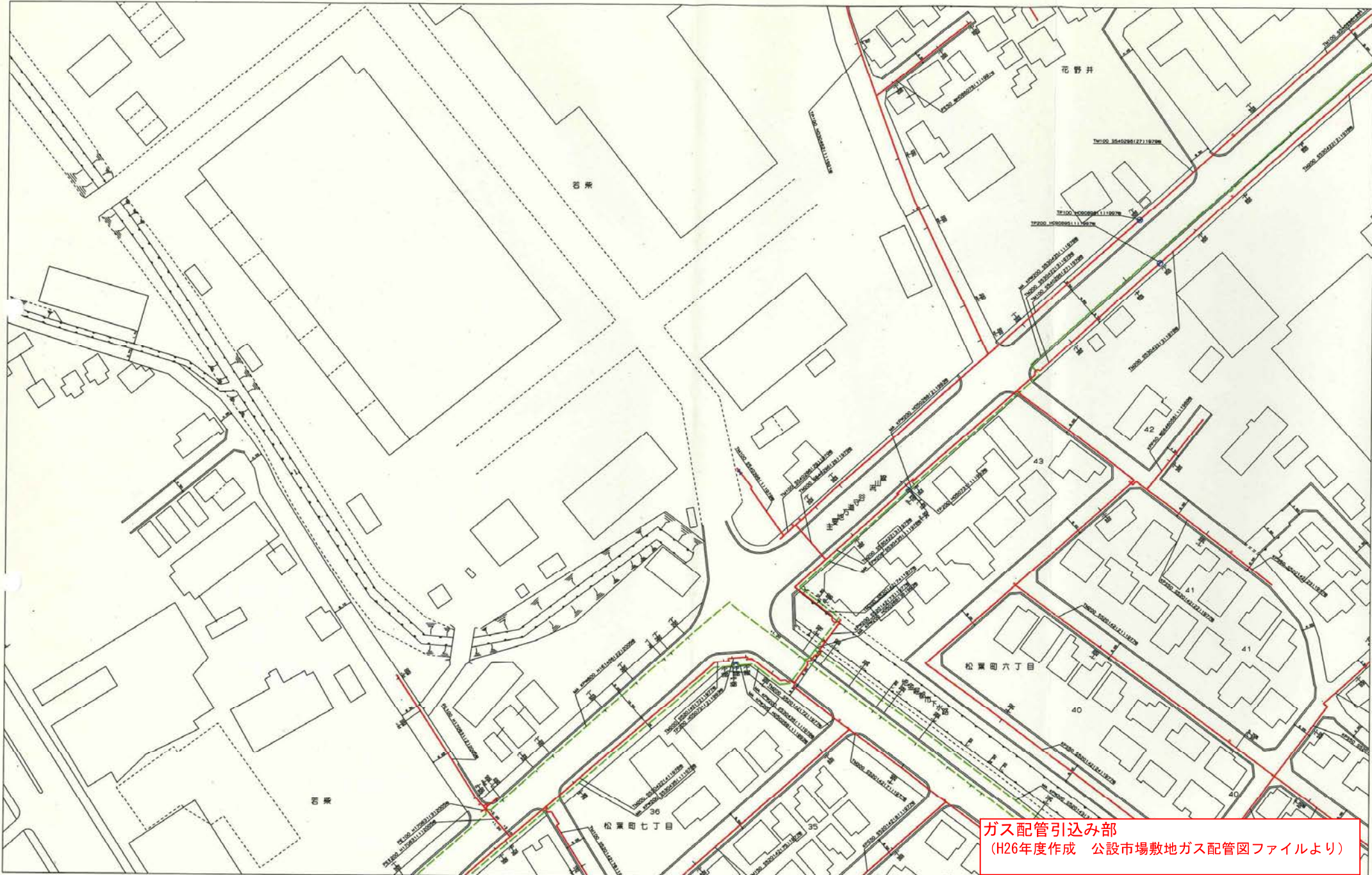
修繕提案箇所があった場合には、チェックリストと共に書面で提出する。

書面の様式は自由様式とする。

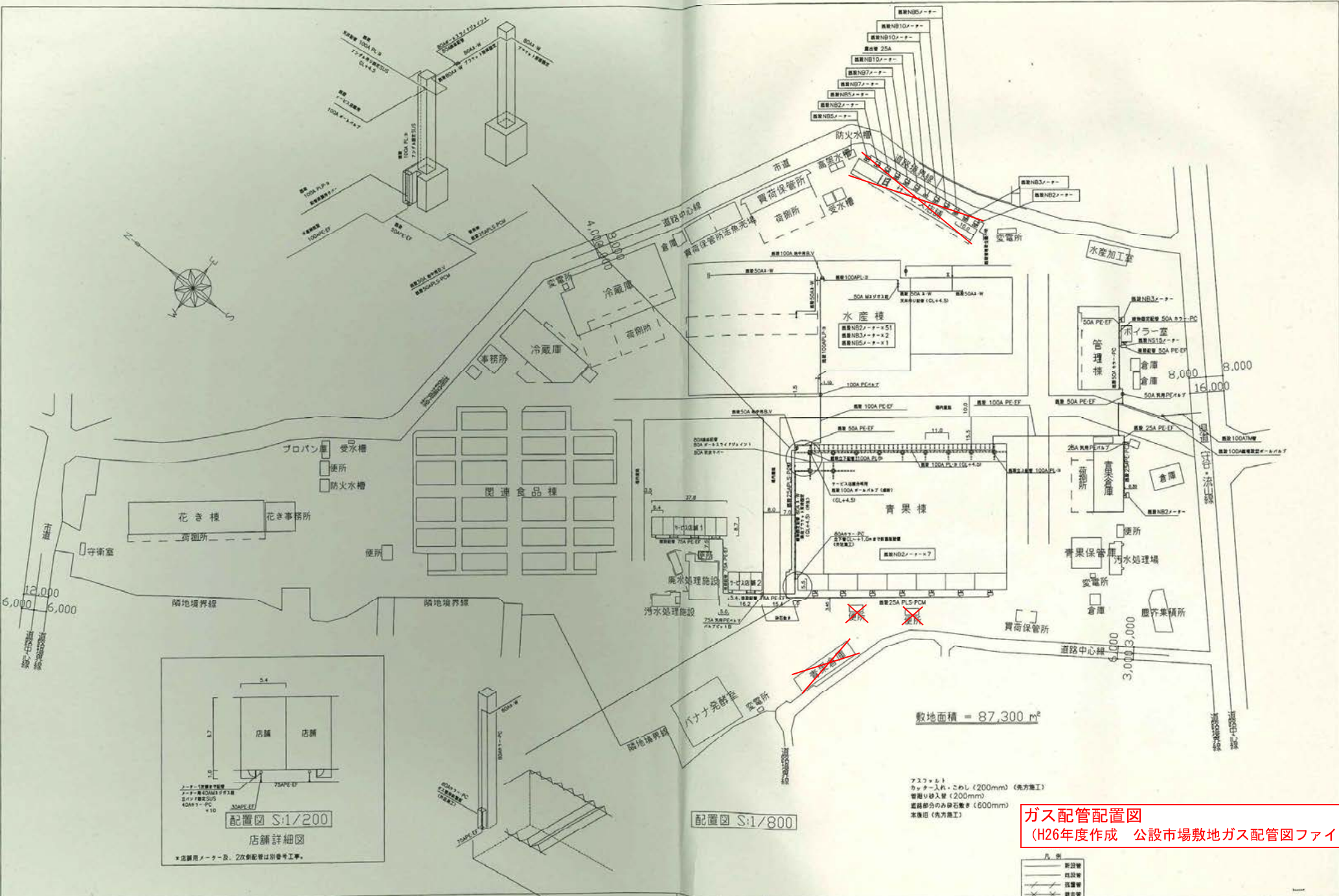
### (5) 契約方法

総価契約





ガス配管引込み部  
 (H26年度作成 公設市場敷地ガス配管図ファイルより)



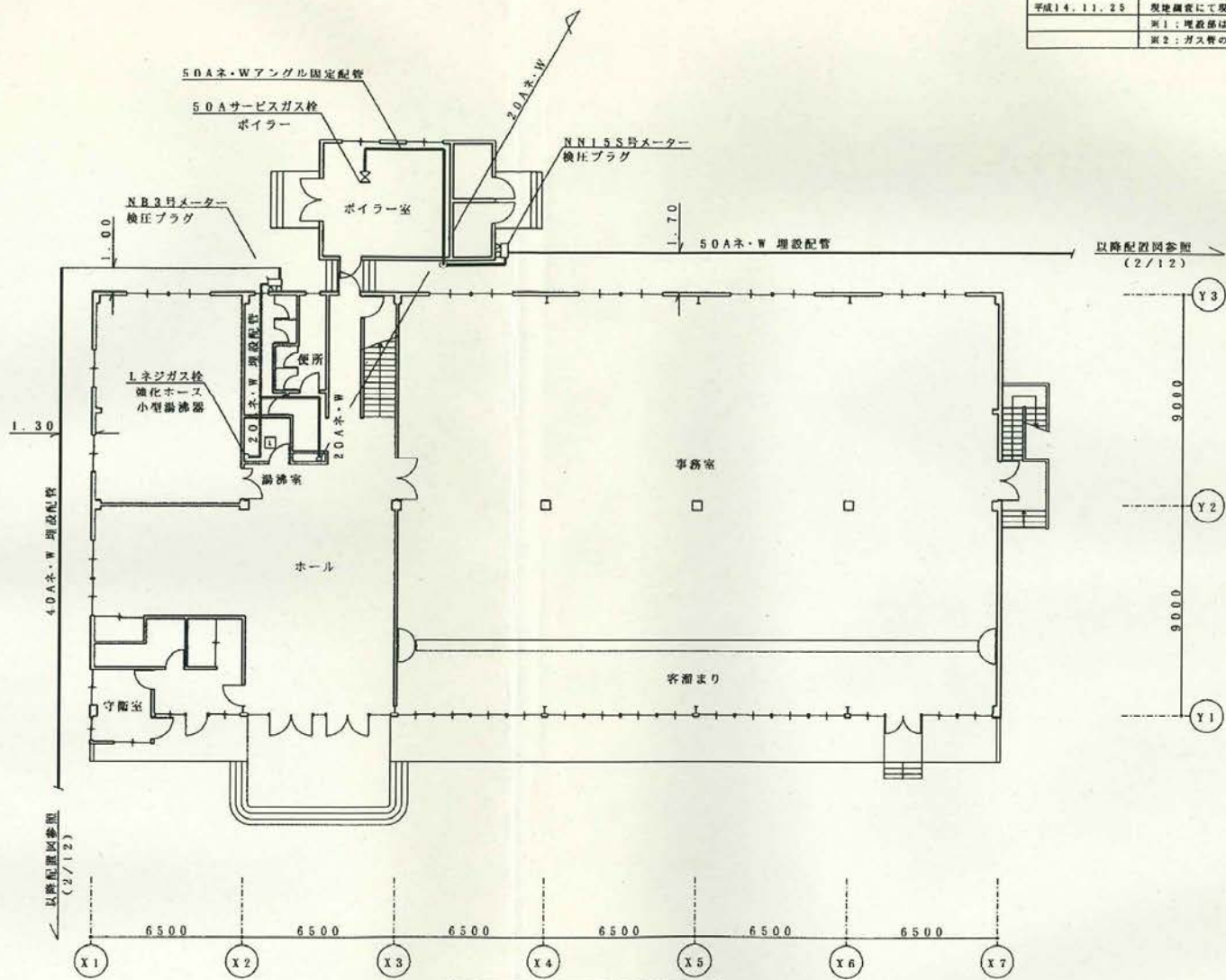
**ガス配管配置図**  
 (H26年度作成 公設市場敷地ガス配管図ファイルより)

凡例	新設
	既設
	設置中
	撤去

図面変更内容	承認	設計
①		
②		
③		

		原設計	平成16年1月19日	工事名 「ケビ」店舗1次創工事	総尺 1/800	工事番号 V800299
		図面	平成 年 月 日			
改訂	平成 年 月 日	図面名 配置図				
変更	平成 年 月 日					

図面表題	
平成14.11.25	現建調査にて現況図作成
	※1:埋設部はロケータ調査実施
	※2:ガス管の配管はノンスケールを適用



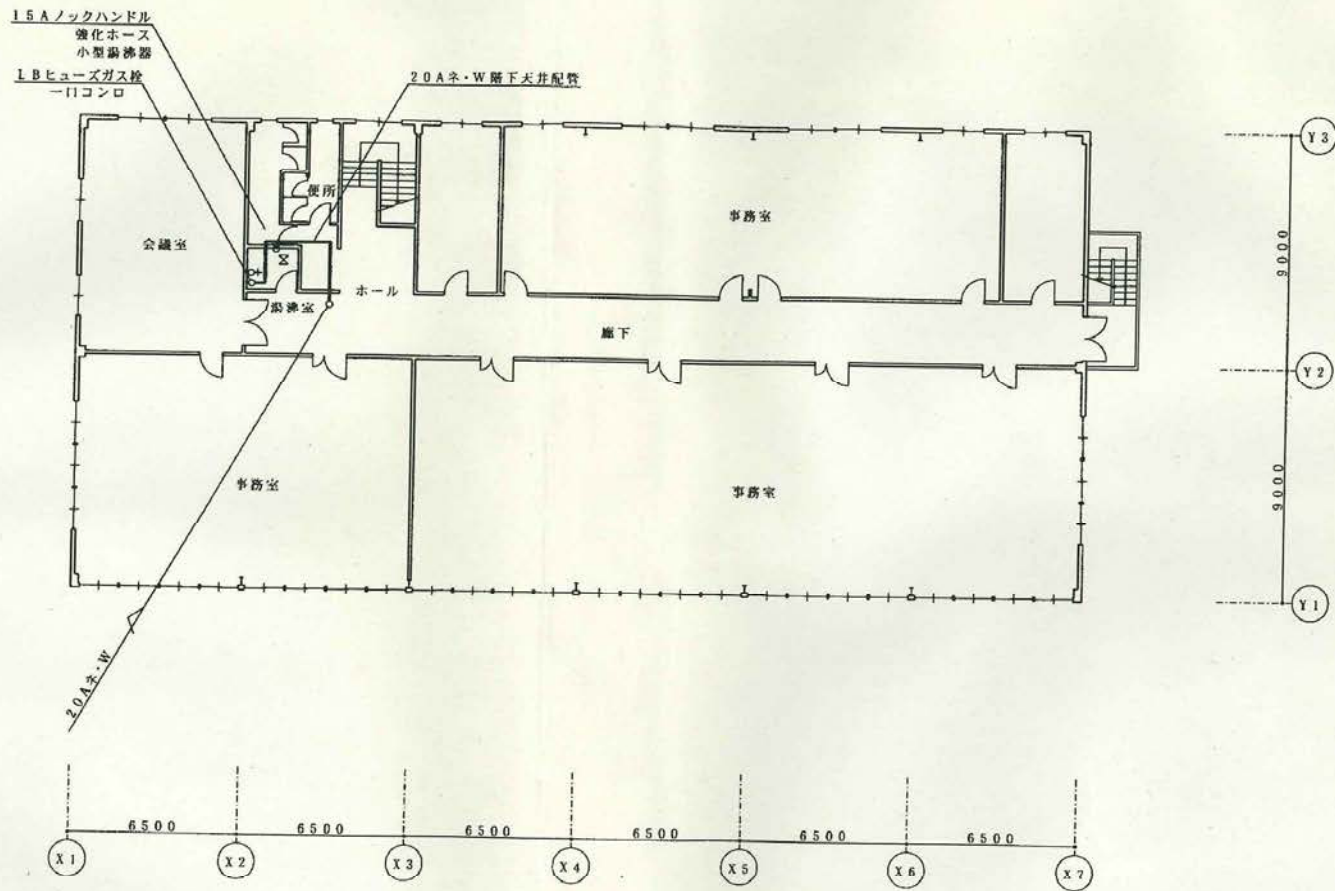
管理棟1階平面図 S=1/200



TEL047(326)8361  
FAX047(326)3061  
土岐測量設計株式会社

名称	柏市公設総合地方卸売市場		種類	管理棟 1階平面図			図面 番号	3/12		京葉瓦斯株式会社供給部東葛導管センター										
	住所	柏市若菜69番地1号		建物 番号	0	0		8	5	W	0	1	2	4	3	0	0	所長	マネージャー	リーダー

図面索引	
平成14.11.25	現地調査にて現況図作成
	※1: ガス管の配管はノンスケールを適用

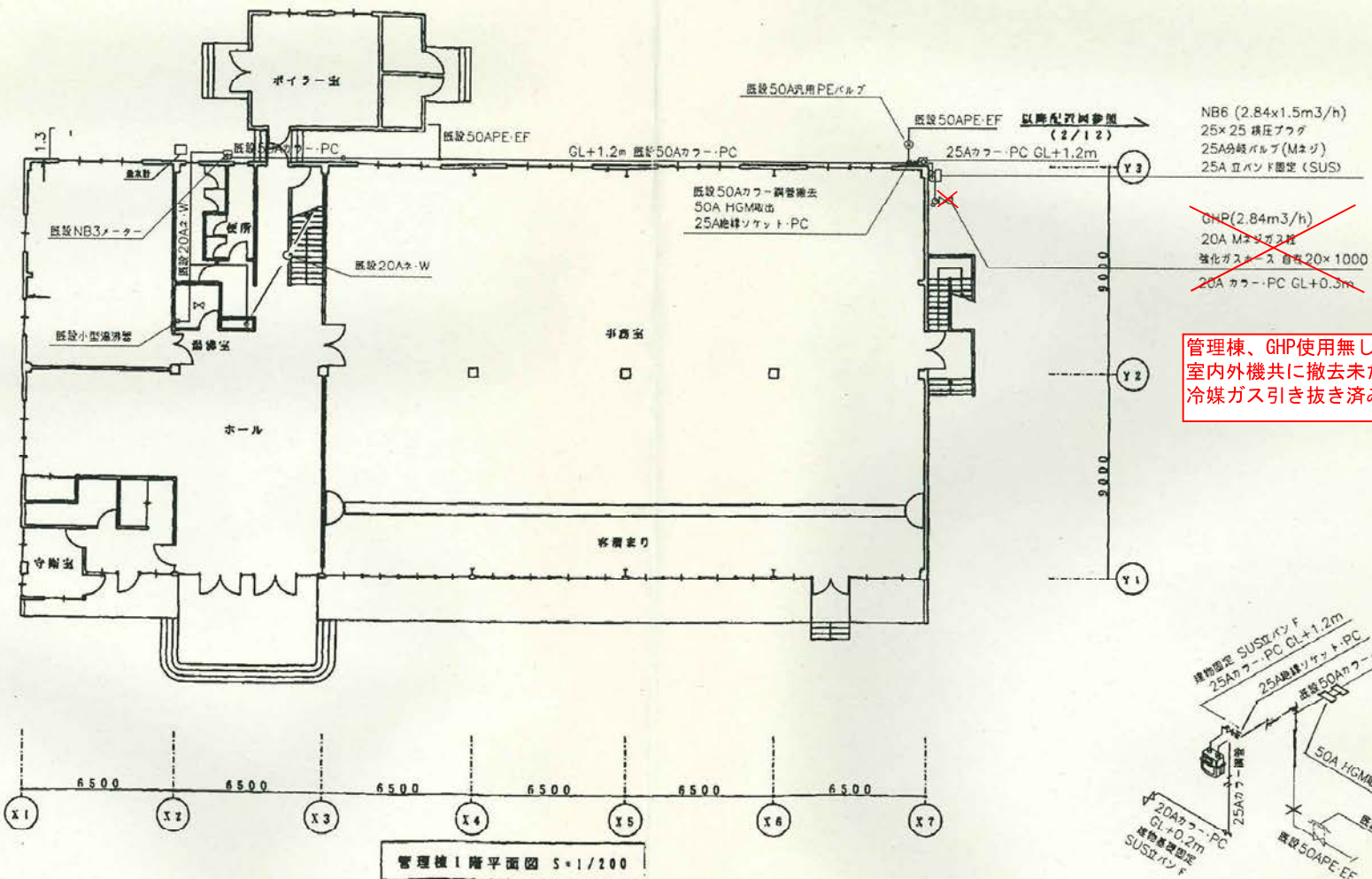


管理棟2階平面図 S=1/200



TEL047(326)8361  
 FAX047(326)3061  
 士岐測量設計株式会社

名称	柏市公設総合地方卸売市場	種類	管理棟 2階平面図	図面 番号	4/12	京葉瓦斯株式会社供給部東葛導管センター				
						所長	マネージャー	リーダー	担当	製図
住所	柏市若菜69番地1号	建物 番号	0085W0124300							

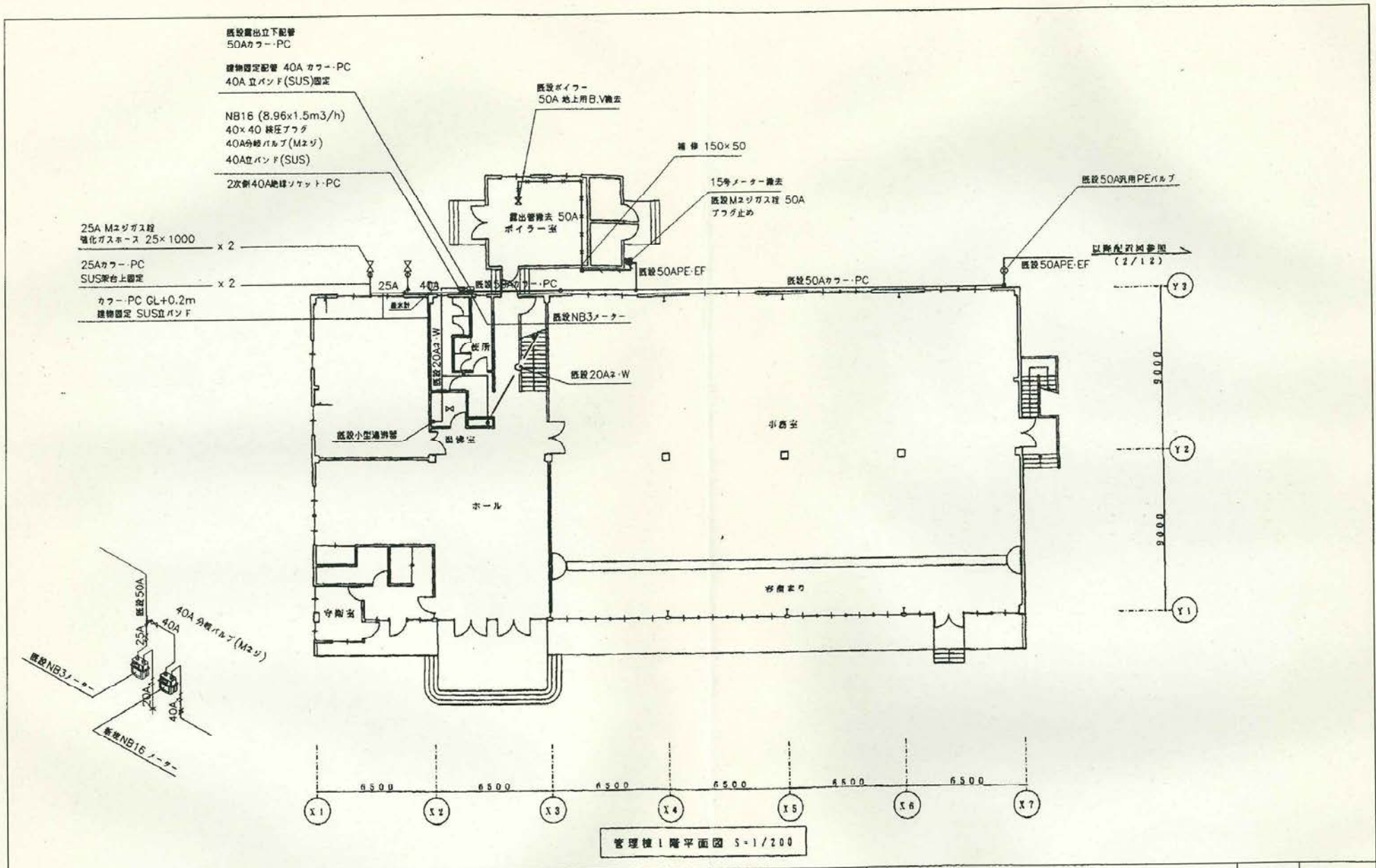



- NB6 (2.84x1.5m<sup>3</sup>/h)
  - 25x25 横圧プラグ
  - 25A分岐バルブ(Mネジ)
  - 25A 立バンド固定 (SUS)
- GHP(2.84m<sup>3</sup>/h)
- 20A Mネジガス栓
- 強化ガススリーブ 自在20x1000
- 20A カラー-PC GL+0.3m

管理棟、GHP使用無し。  
室内外機共に撤去未だ。  
冷媒ガス引き抜き済み。

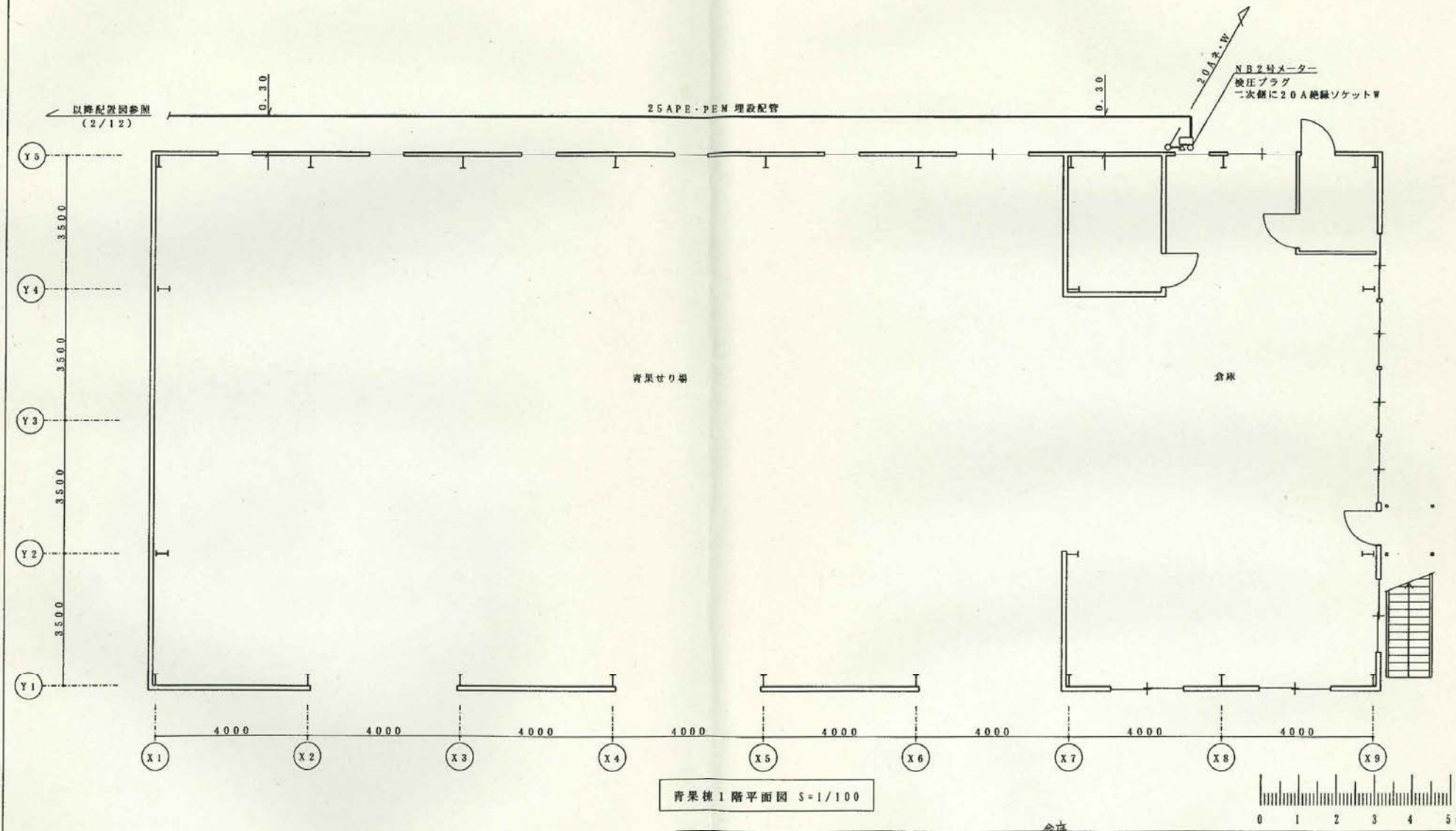
管理棟1階平面図 S=1/200

図面変更内容 ① ② ③	承認	設計	京葉ガス株式会社 KEIYO GAS	原設計 平成17年 8月 8日 ① 平成 年 月 日 ② 平成 年 月 日 ③ 平成 年 月 日	工事名 公設市場管理棟GHP設置1F 図面名 管理棟1F平面図	縮尺	工事番号
						1/200	V802600



図面変更内容	承認	設計	 京葉ガス株式会社	原設計 平成17年 8月 8日	工事名 公設市場管理棟GHP設置2F	縮尺 1/200	工事番号 V802618
①				① 平成17年 8月 18日			
②				② 平成 年 月 日	図面名 管理棟1F平面図		
③			③ 平成 年 月 日				

図面来源	
平成14.11.25	現地調査にて現況図作成
	※1:埋設部はロケータ調査実施
	※2:ガス管の配管はノンスケールを適用



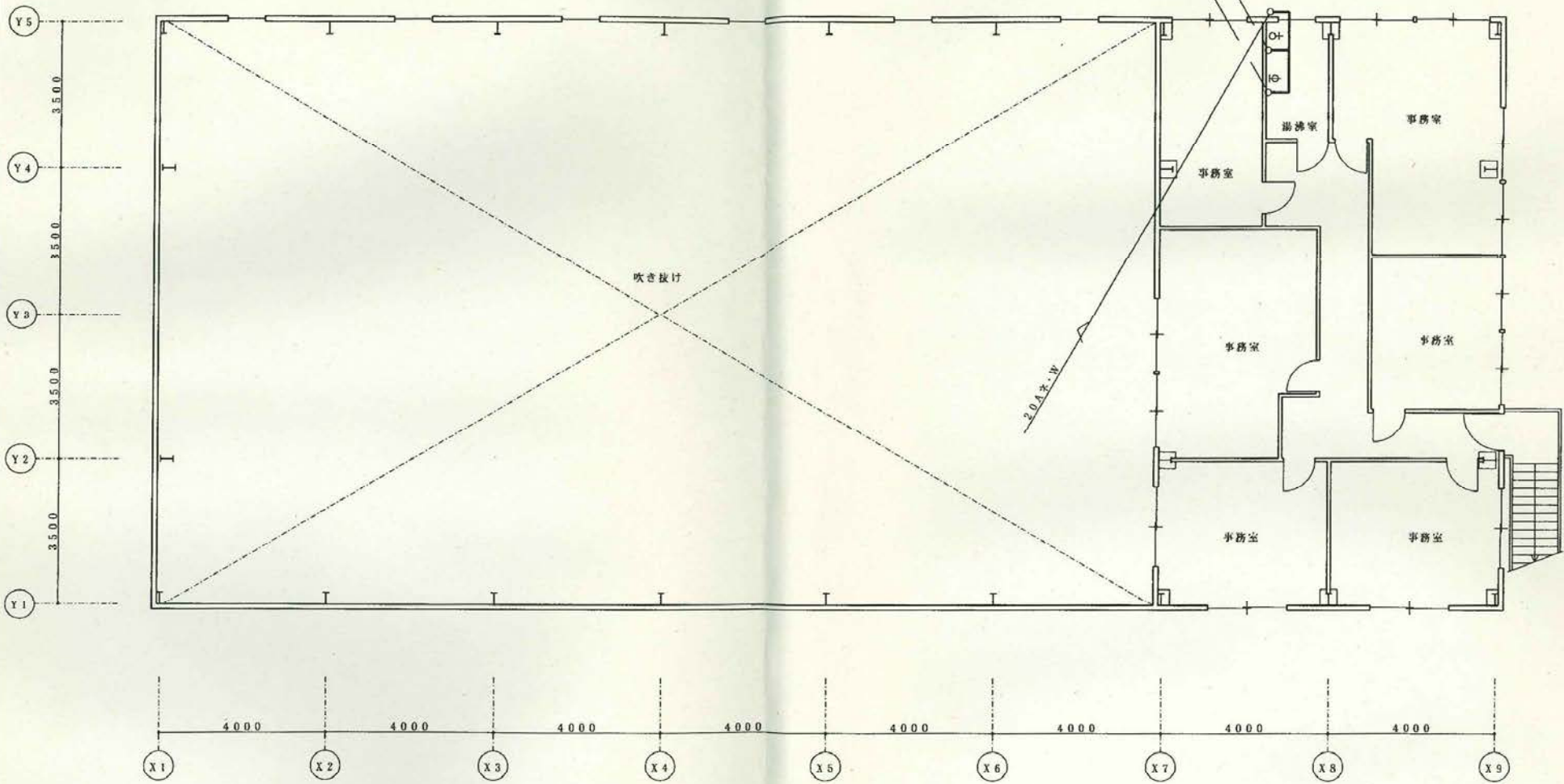
青果棟1階平面図 S=1/100

TEL047(326)8361  
 FAX047(326)3061  
 土岐測量設計株式会社

名称	柏市公設総合地方卸売市場	種類	倉庫 青果棟 1階平面図	図面番号	5/12	京業瓦斯株式会社供給部東葛導管センター
住所	柏市若柴69番地1号	建物番号	0085W0124300	所長	マネージャー	リーダー 担当 監図

図面表	
平成14.11.25	現地調査にて図面作成
	※1: ガス管の配置はノンスケールを適用

L.B.バネホースガス栓  
 一口コンロ  
 一口ガス栓  
 小型湯沸器

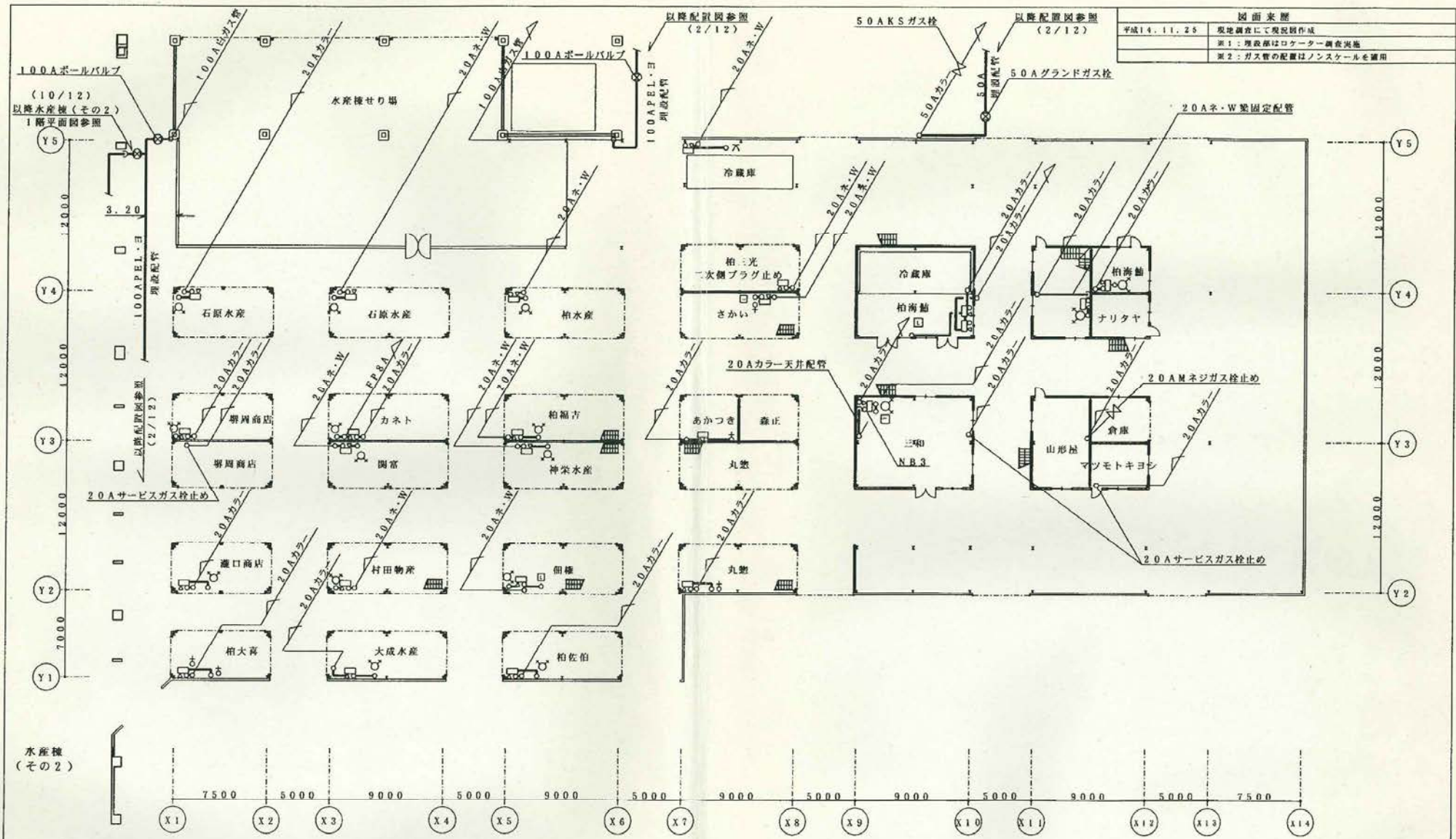


青果棟 2階平面図 S=1/100

TEL047(326)8361  
 FAX047(326)3061  
 土岐測量設計株式会社

名称	柏市公設総合地方卸売市場	種類	青果棟 2階平面図	図面 番号	6/12	京葉瓦斯株式会社供給部東葛湯管センター			
	住所		柏市若柴69番地1号		建物 番号	0085W0124300	所長	マネージャー	リーダー

図面表題	
平成14.11.25	現地調査にて現況図作成
第1:	埋設部はロケーター調査実施
第2:	ガス管の配置はノンスケールを適用

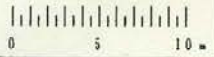


水産棟  
(その2)

凡例

○	LBヒューズガス栓
⊗	LBベアヒューズガス栓
□	Lネジガス栓

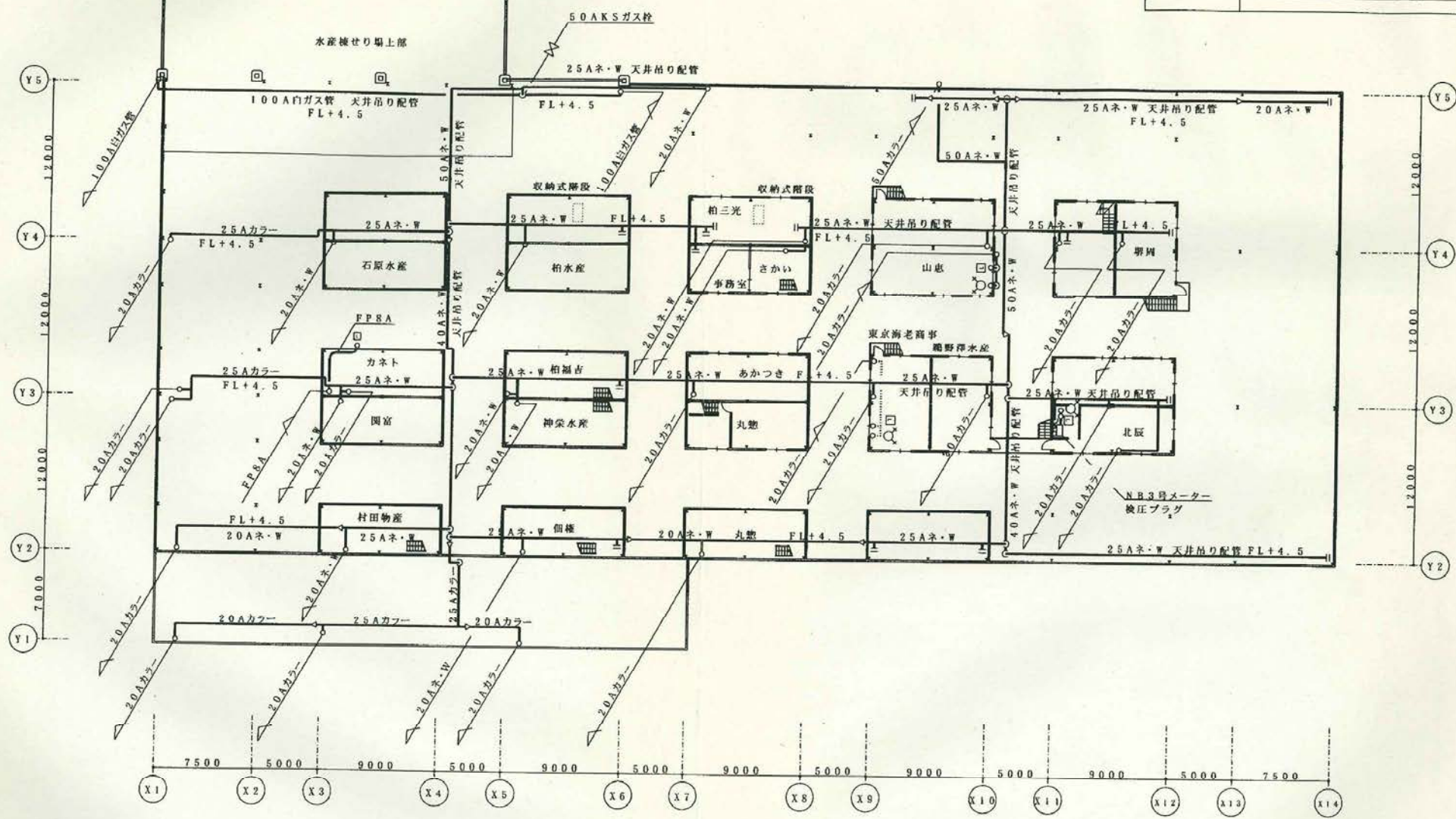
水産棟(その1) 1階平面図 S=1/300 ※明記していないメーターは全てNB2号メーター



TEL047(326)8361  
FAX047(326)3061  
七岐測量設計株式会社

名称	柏市公設総合地方卸売市場	種類	水産棟(その1) 1階平面図	図面番号	8/12	京葉瓦斯株式会社供給部東葛導管センター			
住所	柏市若柴69番地1号	建物番号	0085W0124300	所長	マネージャー	リーダー	担当	製図	製図

図面表	
平成14.11.25	現地調査にて現況図作成
※1: ガス管の配管はノンスケールを採用	



凡例

♂	LBヒューズガス栓
♂	LBベアヒューズガス栓
□	Lネジガス栓

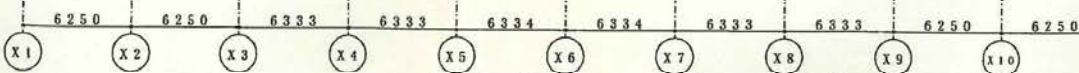
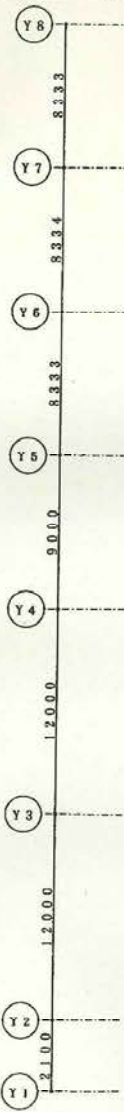
水産棟(その1)2階平面図 S=1/300



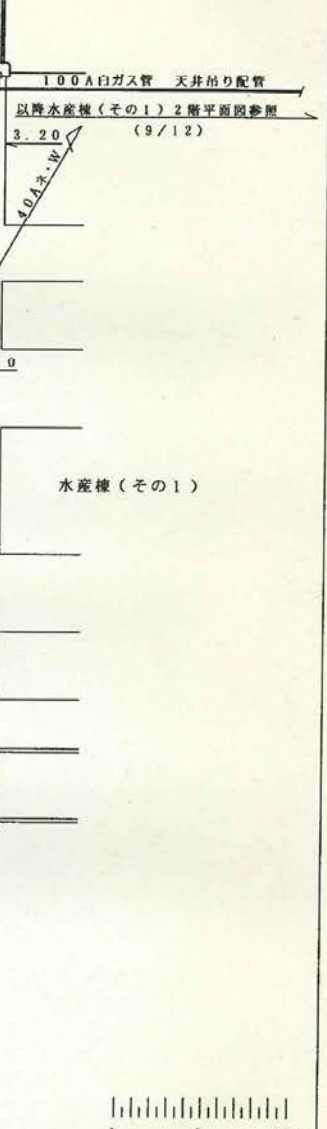
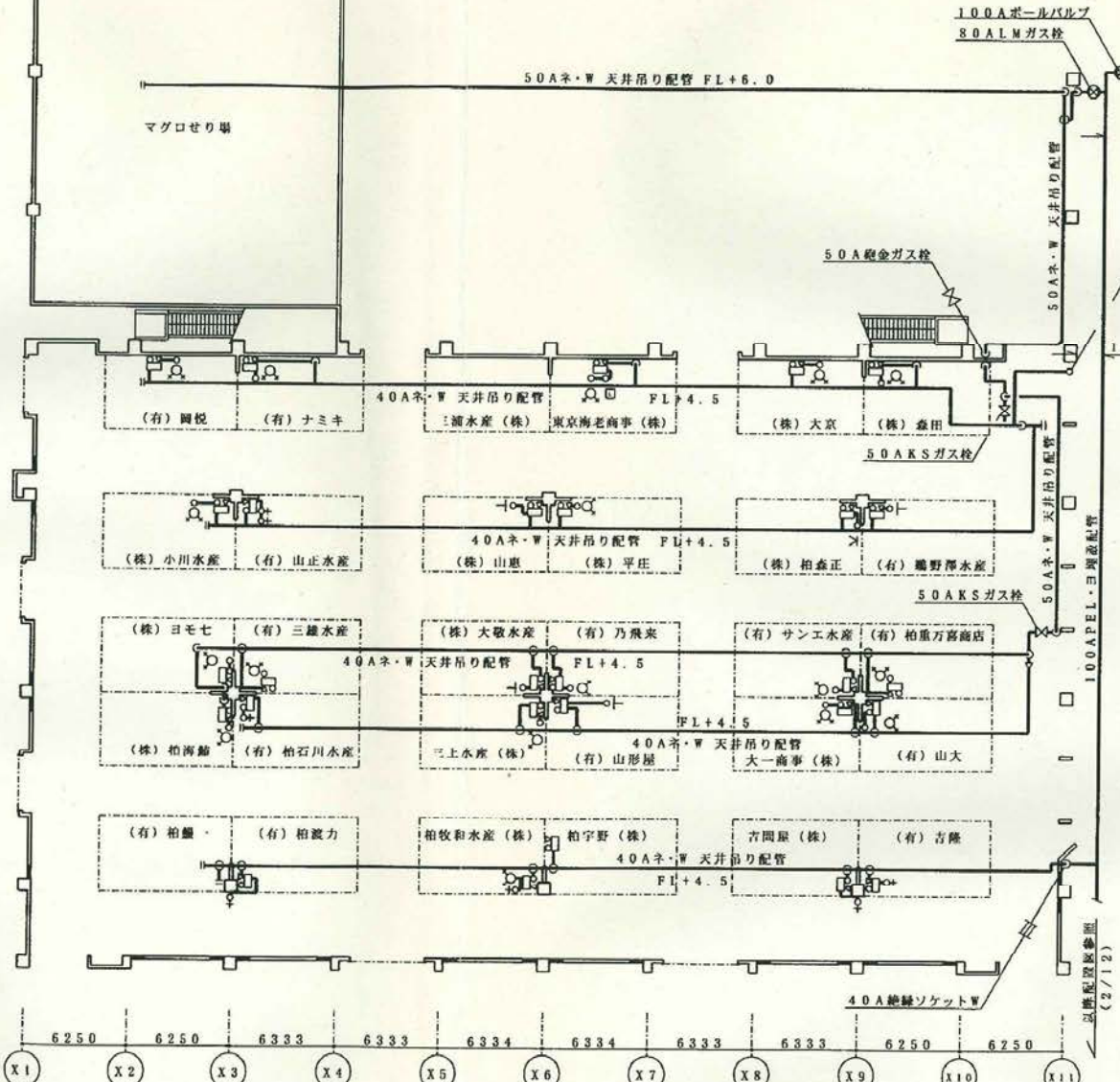
TEL047(326)8361  
 FAX047(326)3061  
 十岐測設設計株式会社

名称	柏市公設総合地方卸売市場	種類	水産棟(その1) 2階平面図	図面番号	9/12	京葉瓦斯株式会社供給部東葛導管センター
住所	柏市若柴69番地1号	建物番号	0085W0124300	所長	マネージャー	リーダー
				担当	製図	





図面来歴	
平成14.11.25	現地調査にて復設図作成
※1	増設部はロケータ調査実施
※2	ガス管の配管はノンスケールを適用

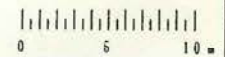


凡例

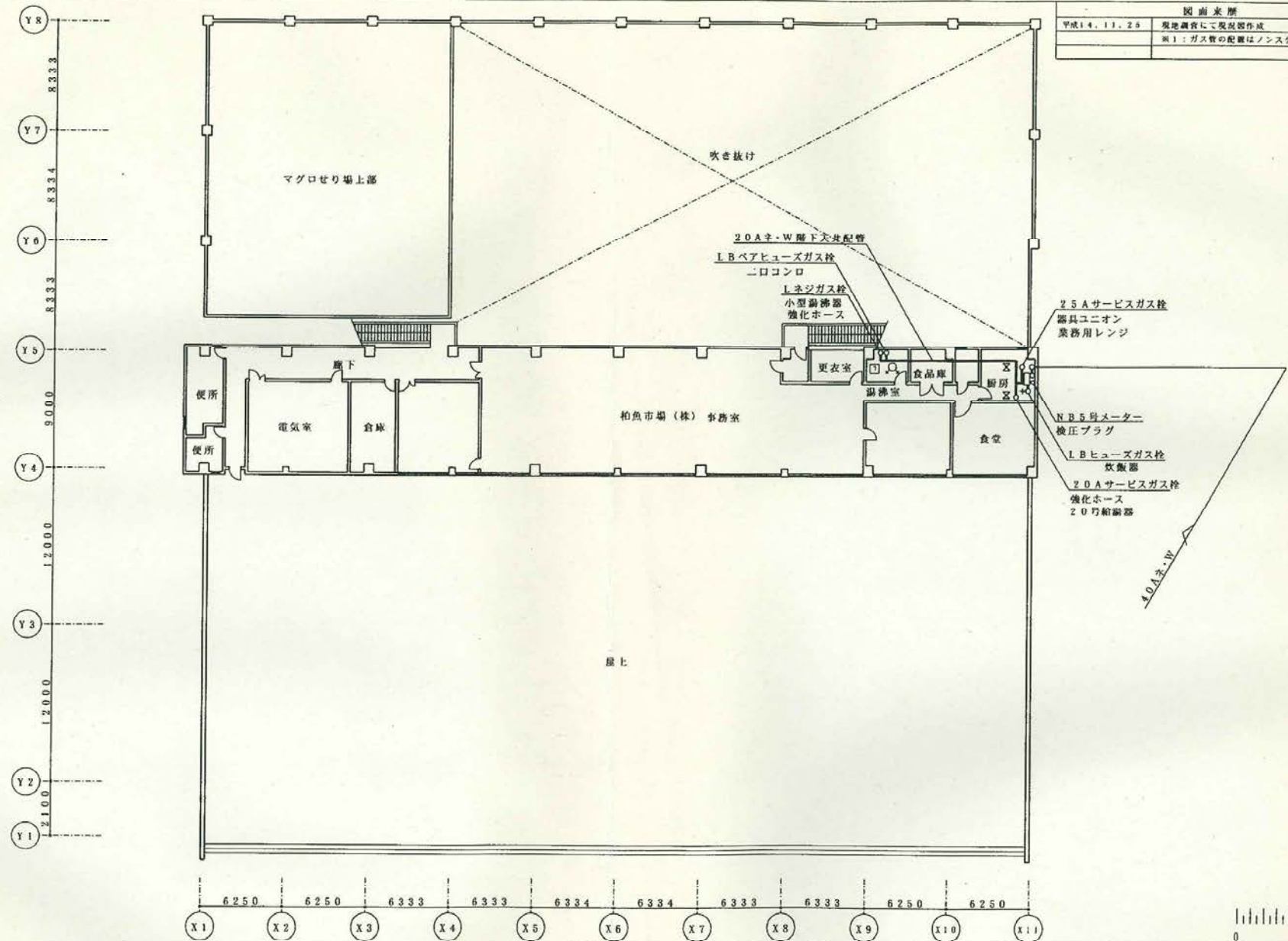
古	LBヒューズガス栓
⊗	LBベアヒューズガス栓
□	Lネジガス栓

水産棟(その2) 1階平面図 S=1/300  
 ※メーターは全てNB2号メーター  
 TEL047(326)8361  
 FAX047(326)3061  
 土岐測量設計株式会社

名称	柏市公設総合地方卸売市場	種類	水産棟(その2) 1階平面図	図面番号	10/12	京葉瓦斯株式会社供給部東葛導管センター						
住所	柏市若菜69番地1号					建物番号	0085W0124300	所長	マネージャー	リーダー	担当	監製



図面索引	
平成14.11.25	現地調査にて現況図作成
	※1: ガス管の配管はノンスケールを適用

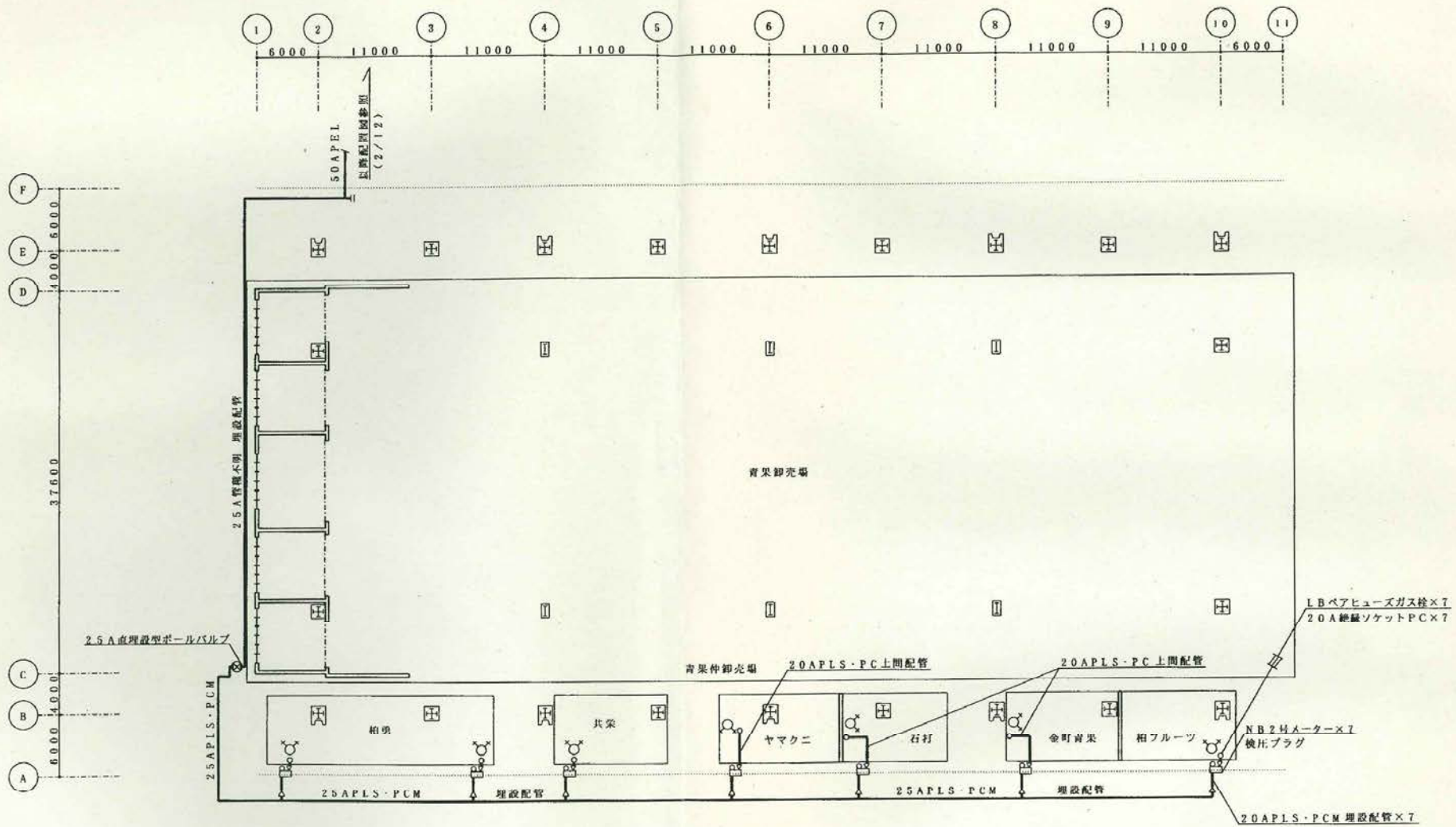


水産棟(その2)2階平面図 S-1/300

TEL047(326)8361  
 FAX047(326)3061  
 土岐測量設計株式会社

名称	柏市公設総合地方卸売市場	種類	水産棟(その2) 2階平面図	図面 番号	11/12	京葉瓦斯株式会社供給部東葛導管センター		
	住所		柏市若菜69番地1号		建物 番号		0085W0124300	所長

図面表題	
平成14.11.25	既存図面を参考に復図作成
※ガス管の配管はノンスケールを適用	



青果仲卸売場1階平面図 S=1/400

TEL047(326)8361  
 FAX047(326)3061  
 土岐測量設計株式会社

名称	柏市公設総合地方卸売市場	種類	青果仲卸売場	図面番号	12/12	京葉瓦斯株式会社供給部東葛導管センター			
	住所		柏市若柴69番地1号		建物番号	0085W0124300	所長	マネージャー	リーダー











