

## 地区の緑化指針

### ■みどりを守る

- ・「緑地ネットワーク」の創出と維持を図る
- ・緑被率40%（街区緑化率25%）の維持を図る

### ■みどりをつなぐ

- ・駅の東西方向に緑の帯（軸）を形成する
- ・緑豊かなまちなみをつくる
- ・緑豊かな「緑園の道」をつくる

### ■みどりをつくる

- ・シンボリックな高木による駅前広場をつくる
- ・街区内にできる限り敷地内通路を確保して通路沿いに緑空間を創出する
- ・街区緑化率25%以上を目標とする



柏の葉キャンパス駅周辺緑化重点地区

### 【植栽候補樹種一覧表】 ※下線表示は本地区における推奨樹種

高・中木 樹高 4.0m以上	常緑広葉樹	アラカシ・スダジイ(郷)・シラカシ(郷)・クスノキ・クロガネモチ・シロダモ(郷)・ヤブツバキ(郷)・カナメモチ・モッコク・モチノキ・キンモクセイ・シイ(柏)・タイサンボク・ビワ・マテバシイ・ユズリハ・イヌツゲ・ウバメガシ・オリーブ・カクレミノ・カラタネオガタマ・ゲッケイジュ・トキワマンサク
	落葉広葉樹	アオギリ・アカシデ(郷)・アキニレ・イヌシデ(郷)・エゴノキ(郷)・エノキ(郷)・カキノキ(郷)・カツラ・カリン・ケヤキ(郷)・ムクノキ・コナラ(郷)・クヌギ(郷)・クマシデ(郷)・クリ・クロモジ・コブシ(郷)・ソメイヨシノ・サトザクラ・ハナミズキ・サルスベリ・イロハモミジ・ヤマモミジ(郷)・ヤマボウシ・カシワ(柏)・ムラサキシキブ・マユミ(郷)・トサミズキ・マンサク・ムクゲ・サンシュユ・シダレヤナギ・シラカンバ・トウカエデ・ナツツバキ・ナンキンハゼ・ハルニレ・ハンノキ(郷)・ヒメシャラ・ホオノキ(郷)・ミズキ(郷)・ムクノキ(郷)・イチジク・イボタノキ(郷)・ウメ・ギョリュウ・シデコブシ・シモクレン・ツリバナ(郷)
	針葉樹	クロマツ・アカマツ(郷)・イヌマキ・コウヤマキ・ドイツトウヒ・サウラ・ヒノキ・ヒマラヤスギ・メタセコイア・ニオイヒバ・イチイ
低木 樹高 0.3m以上	常緑広葉樹	アオキ(郷)・トベラ・ヒサカキ・シャリンバイ・ジンチョウゲ・チャノキ(郷)・ツツジ類・アセビ・ビヨウヤナギ・ナンテン
	落葉広葉樹	ガマズミ・アジサイ・ドウダンツツジ・ヒュウガミズキ・ヤマブキ・ユキヤナギ・ニシキギ(郷)・シモツケ・レンギョウ・コデマリ

※注：(郷)郷土種 / (柏)市の木

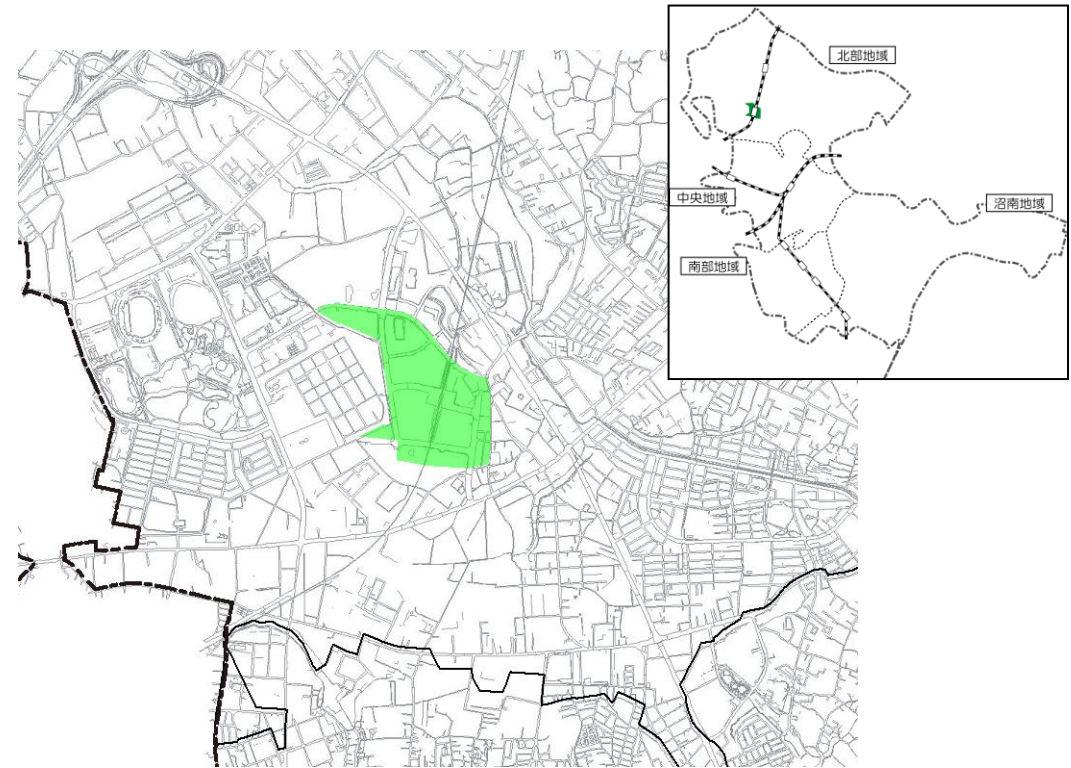
出典：緑化計画の手引き（平成23年4月）

# 緑化ガイドライン

～緑あふれる街のために～

## 緑化推進重点地区編

### 【柏北部中央地区：中央エリア】



柏市

### 緑化ガイドライン（柏北部中央地区／中央エリア）

編集・発行：柏市 都市部 公園緑政課

〒277-8505 柏市柏5-10-1 TEL 04-7167-1111(代) FAX 04-7167-7668

E-Mail info-knry@city.kashiwa.ig.jp

# 北部地域

## 緑の将来像・緑の取り組み

### 【現況と課題】

利根川と周辺の農地・斜面林、利根運河が大きな骨格の緑を形成しています。

#### 【課題】

- 利根川周辺の緑と大青田の森一帯の保全・活用
- つくばエクスプレス沿線の緑の整備・創出
- 住宅地など市街地の緑の育成
- 工業団地などの緑の創出

### 【取り組み】

- 地域の財産となる緑の保全・活用・再生  
利根川を中心とした拠点の緑づくりを推進
- 調和のとれた新しい緑のまちづくり  
緑化推進重点地区を中心とする環境に配慮した緑づくりとキャンパスタウンづくり
- つながりのある緑の街並みづくり  
緑の道のネットワークや街並みの緑づくり

### 【将来像】

貴重な緑の財産を活かしたまちづくり

# 柏北部中央地区：中央エリア

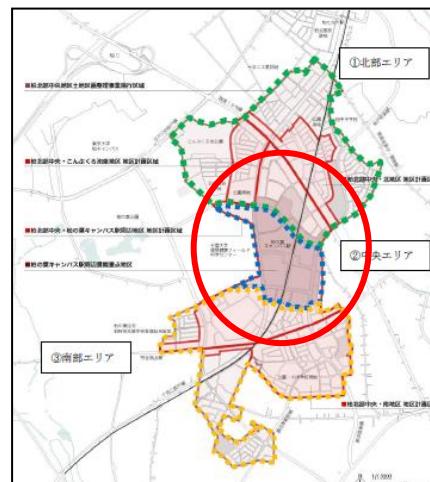
## テーマ・基本方針

### 【テーマ】

地区全体：柏の葉キャンパス駅・小中学校・公園を中心としたつながる緑の形成  
エリア：緑地ネットワークの保全・強化と公民学の協働による緑の創出

### 【基本方針】

- 柏の葉国際キャンパスタウン構想における「緑園の道」の整備を推進して緑のネットワークを形成する
- 「野馬土手」の緑地を保全・活用する
- 道路沿いの歩行者空間を緑化して緑をつなげる
- 柏市緑園都市構想における「緑園住宅ゾーン」として緑あふれる街並みの形成を図る



## 開発事業者様へのお願い

駅周辺の快適で利便性の高い都市空間を形成するため、歩行者ネットワークや賑わい空間を創出する街区内の緑豊かな歩道状空地、歩行者空間などの通路や広場状空地などの確保と緑化を図るよう努めてください。

### ①緑豊かな街並み景観の形成への配慮

柏の葉キャンパス駅を中心として緑のネットワークを形成するために、さまざまに緑のつながりをつくり出せるよう計画してください。

- ・街区には、できるだけ敷地内通路を確保し、通路沿いに緑空間を創出する道路と民地内空地等が一体となった緑豊かな歩行者空間の確保や沿道建物の屋上・壁面緑化等により「緑の帯」を実感できる通りに / 沿道宅地の壁面後退部分に、歩道状空地を設ける / 緑化率25%以上
- ・柏の葉キャンパス駅は緑で「街の入口」を形成し、演出する駅前広場シンボリックな高木による緑の広場東西からの駅前へのアイストップを形成する道路、民地の緑化により、緑豊かな街路空間を形成する / 駐車場やバックヤード等は緑で修景 / 屋上や壁面の緑化



### ②「緑園の道」の形成への配慮

次の「緑園の道」の形成方針にできるだけ沿うようなゆとりある敷地の土地利用や壁面の後退、外周のづくり、樹木の配植等に工夫してください。

- 方針1 連続した緑園空間をつくる  
保全樹木や街路樹、低中高木、果樹や花木、地被植物等の組み合わせにより、緑豊かな通りをつくります。
- 方針2 安心安全快適な通りをつくる  
人が快適に利用できる通りとして、高質な街路空間をつくります。
- 方針3 通りに相応しい沿道空間を誘導する  
緑豊かで、通りに賑わいや活動が表出する沿道空間をつくります。

### 「緑園の道」形成イメージ

