

## 工業地系地域の緑化指針

### ■周辺の景観に配慮して植栽修景を行う。

周辺の住宅や商業地、自然・田園地など、地域の景観との調和を図るため、境界部分では空間に余裕を持たせ、それぞれの地域の景観特性に配慮しながら、植栽の配色や配置を工夫した緑化を行いましょ。



### ■工場の圧迫感を和らげる緑化を行う。

通りから見える所では、出きる限りオープンスペースを確保して緑化を行うと共に、工場施設の圧迫感を和らげるような植栽デザインとしましょ。



### ■落ち着いた表情のある工場の表情をつくる。

工場の建物と周辺の景観がなじむよう、それぞれのデザインと調和する植栽を行い、落ち着いた表情を作りましょ。



### 【植栽候補樹種一覧表】 ※下線表示は本地域における推奨樹種 ※凡例：(郷) 郷土種 / (柏) 市の木

高・中木 樹高 4.0m以上	常緑広葉樹	アラカシ・スダジイ(郷)・シラカシ(郷)・クスノキ・クロガネモチ・シロダモ(郷)・ヤブツバキ(郷)・カナメモチ・モッコク・モチノキ・キンモクセイ・シイ(柏)・タイサンボク・ビワ・マテバシイ・ユズリハ・イヌツゲ・ウバメガシ・オリーブ・カクレミノ・カラタネオガタマ・グッケイジュ・トキワマンサク
	落葉広葉樹	アオギリ・アカシデ(郷)・アキニレ・イヌシデ(郷)・エゴノキ(郷)・エノキ(郷)・カキノキ(郷)・カツラ・カリン・ケヤキ(郷)・ムクノキ・コナラ(郷)・クスギ(郷)・クマシデ(郷)・クリ・クロモジ・コブシ(郷)・ソメイヨシノ・サトザクラ・ハナミズキ・サルスベリ・イロハモミジ・ヤマモミジ(郷)・ヤマボウシ・カシワ(柏)・ムラサキシキブ・マユミ(郷)・トサミズキ・マンサク・ムクゲ・サンシュユ・シダレヤナギ・シラカンバ・トウカエデ・ナツツバキ・ナンキンハゼ・ハルニレ・ハンノキ(郷)・ヒメシャラ・ホオノキ(郷)・ミズキ(郷)・ムクノキ(郷)・イチジク・イボタノキ(郷)・ウメ・ギョリュウ・シデコブシ・シモクレン・ツリバナ(郷)
	針葉樹	クロマツ・アカマツ(郷)・イヌマキ・コウヤマキ・ドイツトウヒ・サワラ・ヒノキ・ヒマラヤスギ・メタセコイア・ニオイヒバ・イチイ
低木 樹高 0.3m以上	常緑広葉樹	アオキ(郷)・トベラ・ヒサカキ・シャリンバイ・ジンチョウゲ・チャノキ(郷)・ツツジ類・アセビ・ビヨウヤナギ・ナンテン
	落葉広葉樹	ガマズミ・アジサイ・ドウダンツツジ・ヒユウガミズキ・ヤマフキ・ユキヤナギ・ニシキギ(郷)・シモツケ・レンギョウ・コデマリ

出典：緑化計画の手引き（平成 23 年 4 月）

(注) 選定にあたっては、市民の生活や農産業、周辺の自然生態（特定外来種防除を含む）等への影響に十分配慮して下さい。

### 緑化ガイドライン（用途地域編：工業地系地域）

編集・発行：柏市 都市部 公園緑政課

〒277-8505 柏市柏 5-10-1 TEL 04-7167-1111(代) FAX 04-7167-7668

E-Mail info-knry@city.kashiwa.ig.jp

# 緑化ガイドライン

～緑あふれる街づくりのために～

## 用途地域編

### 【工業地系地域】



# 柏市

# 柏市の工業地系地域

## 緑の現状と課題

### 【緑の現状】

- 幹線道路沿いなどに大小の工業団地が立地しています。  
接道部及び工場敷地の緑化が進んでいない地域も見られます。
- 大規模な工場では敷地内の緑化が見られます。  
反面、敷地に余裕の無い中小の工場では、緑の量が少なく無機質な空間となっています。
- 市民に親しまれる工場デザインの誘導が望まれます。  
工場や倉庫の壁面や外周部への緑化は少なく、殺風景な景観となっています。
- 工場と他施設の混在が見られます。  
住宅や商業施設が混在する市街化が進み、無秩序な景観となっている地域もあります。

### 【緑の課題】

- 緑化が進んでいない中小の工場、及び住宅や商業施設が混在する地域については、工場敷地内及び緩衝緑地を設けるなど、緑化の推進が必要となる。

# 工業地系地域の緑化

## 緑のまちづくりの方向性

### 【周辺環境に配慮し、快適な工業景観づくり】

- 彩りや親しみの感じられる植栽の連なりを創出。
- 周辺と一体となった緑の空間づくり。

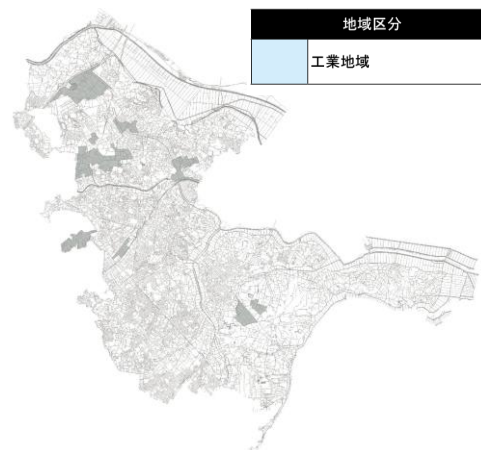
### 【通りから見える景観への配慮】

- 通り側には緩衝緑地を設けて圧迫感を和らげる。
- 駐車場や出入口を植栽などで修景する。

### 【親しみを持てる工場・倉庫の景観づくり】

- 殺風景になりがちな建物の緑化を図る。
- 敷地境界部を積極的に緑化する。

【該当する地域】

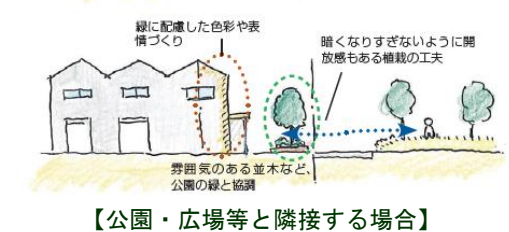
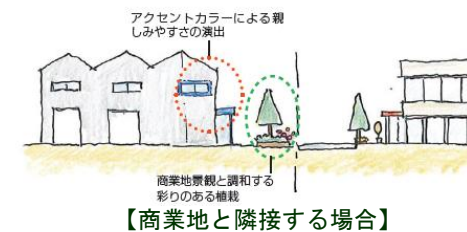
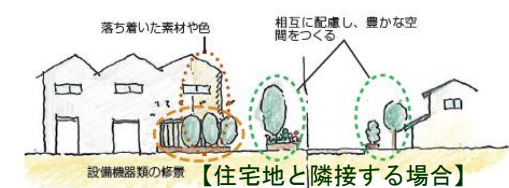
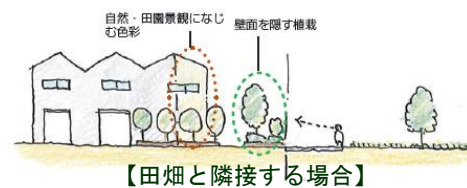
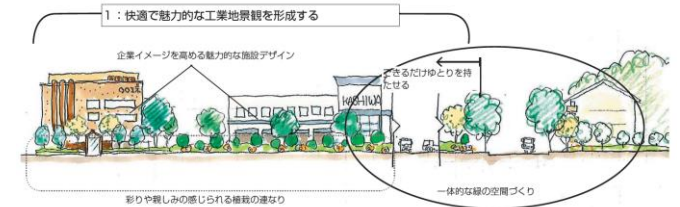


## 開発事業者様へのお願い

快適で魅力的な工業地景観を形成するため、周辺の景観特性に十分に配慮した施設設計を行うと共に、効果的な植栽を施してイメージアップに努めてください。

### ① 柏の工業地景観の基本として配慮すること

- 隣接する土地利用の状況に応じて、境界部ではできる限り空間に余裕を持たせ、周囲と一体となった緑化空間の創出に努めてください。

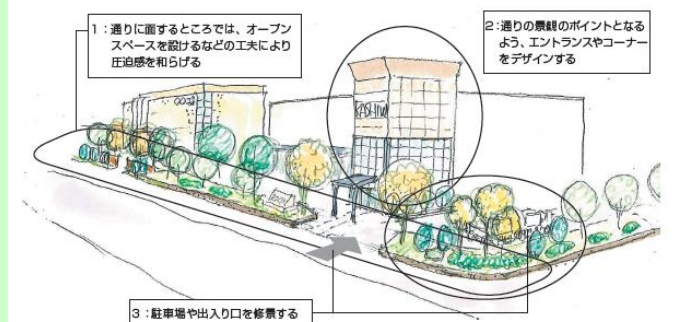


### ② 通りからの見え方に配慮すること

- 工場や倉庫の圧迫感を和らげる工夫が大切です。できる限りオープンスペースを確保して植栽を施すと共に、建物にも緑化するなど、周囲からの景観に配慮してください。

#### 【緑化の具体例】

- コーナー部の花修景植栽
- 壁面やフェンスのツル植物植栽
- 駐車場や出入口の修景植栽
- 建物の屋上や壁面の特殊緑化



### ③ 建物等で配慮すること

- 建物は、落ち着いた色彩や素材を用いて、周辺の景観となじむデザインを心がけ、建物の表情が単調にならないよう、植栽を活用して緑豊かな工業景観の創出に努めてください。

