

商業地系地域の緑化指針

■ゆとりの空間を創出して緑化する。

敷地の規模に応じて適度なスペースを確保し、ゆったりと買い物ができる快適な緑化空間をつくりましょう。



■緑豊かな歩行者空間を形成する。

出きる限りオープンスペースを確保し、豊かな歩行空間を創出すると共に、さまざまな工夫を凝らした緑化手法を用いて、やすらぎのある場をつくりましょう。



■街角を意識した植栽をデザインする。

景観上のポイントとなるコーナー部は、シンボルツリーや花などの植物を用いて、特徴のある緑化空間をつくりましょう。



【植栽候補樹種一覧表】 ※下線表示は本地域における推奨樹種 ※凡例：(郷) 郷土種 / (柏) 市の木

高・中木 樹高 4.0m以上	常緑広葉樹	アラカシ・スダジイ(郷)・ <u>シラカシ(郷)</u> ・クスノキ・クロガネモチ・シロダモ(郷)・ヤブツバキ(郷)・カナメモチ・モッコク・モチノキ・キンモクセイ・シイ(柏)・タイサンボク・ビワ・マテバシイ・ユズリハ・イヌツゲ・ウバメガシ・オリーブ・カクレミノ・カラタネオガタマ・グッケイジュ・トキワマンサク
	落葉広葉樹	アオギリ・アカシデ(郷)・アキニレ・イヌシデ(郷)・エゴノキ(郷)・エノキ(郷)・カキノキ(郷)・カツラ・カリン・ケヤキ(郷)・ムクノキ・コナラ(郷)・クヌギ(郷)・クマシデ(郷)・クリ・クロモジ・コブシ(郷)・ソメイヨシノ・サトザクラ・ハナミズキ・サルスベリ・イロハモミジ・ヤマモミジ(郷)・ヤマボウシ・カシワ(柏)・ムラサキシキブ・マユミ(郷)・トサミズキ・マンサク・ムクゲ・サンシュユ・シダレヤナギ・シラカンバ・トウカエデ・ナツツバキ・ナンキンハゼ・ハルニレ・ハンノキ(郷)・ヒメシャラ・ホオノキ(郷)・ミズキ(郷)・ムクノキ(郷)・イチジク・イボタノキ(郷)・ウメ・ギョリュウ・シデコブシ・シモクレン・ツリバナ(郷)
	針葉樹	クロマツ・アカマツ(郷)・イヌマキ・コウヤマキ・ドイツトウヒ・サワラ・ヒノキ・ヒマラヤスギ・メタセコイア・ニオイヒバ・イチイ
低木 樹高 0.3m以上	常緑広葉樹	アオキ(郷)・トベラ・ヒサカキ・シャリンバイ・ジンチョウゲ・チャノキ(郷)・ツツジ類・アセビ・ビヨウヤナギ・ナンテン
	落葉広葉樹	ガマズミ・アジサイ・ドウダンツツジ・ヒユウガミズキ・ヤマブキ・ユキヤナギ・ニシキギ(郷)・シモツケ・レンギョウ・コデマリ

出典：緑化計画の手引き（平成 23 年 4 月）

(注) 選定にあたっては、市民の生活や農産業、周辺の自然生態（特定外来種防除を含む）等への影響に十分配慮して下さい。

緑化ガイドライン（用途地域編：商業地系地域）

編集・発行：柏市 都市部 公園緑政課

〒277-8505 柏市柏 5-10-1 TEL 04-7167-1111(代) FAX 04-7167-7668

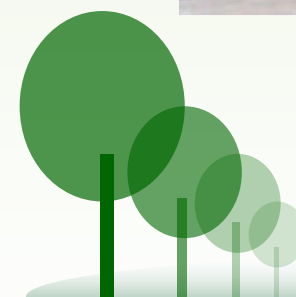
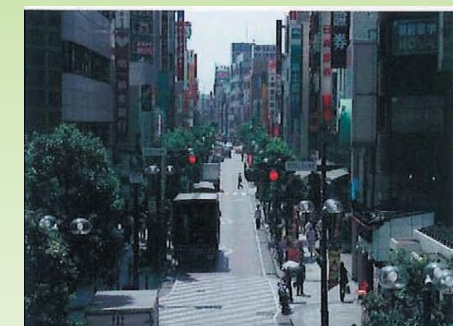
E-Mail info-knry@city.kashiwa.ig.jp

緑化ガイドライン

～緑あふれる街づくりのために～

用途地域編

【商業地系地域】



柏市

柏市の商業地系地域

緑の現状と課題

【緑の現状】

■多様で活気のある商業地景観が形成されています。

柏駅、南柏駅では、駅を中心に店舗が集積し、賑わいのある商業地を形成しています。歩道や小広場などの整備に伴い、快適な緑化空間を確保している箇所もあります。

■駅ごとに異なる表情があります。

柏駅、南柏駅、柏の葉キャンパス駅以外の駅周辺においても、周辺地域の利用者を対象とした身近な商業地が形成され、駅ごとに異なる町並みが見られます。

■個性的なしつらえの建物や店舗が増えています。

事業者や市民による通りの美化、花植えなどにより、街が魅力的になっています。

【緑の課題】

- 店先のスペース、通りの窓際等は、多くの人が利用する大切な場所であり、緑化の推進による景観への配慮が必要。

商業地系地域の緑化

緑のまちづくりの方向性

【柏市の顔にふさわしい商業地の景観づくり】

- 個性の中にも秩序のある商業地景観を創出。
- 緑豊かな歩行者空間の形成。

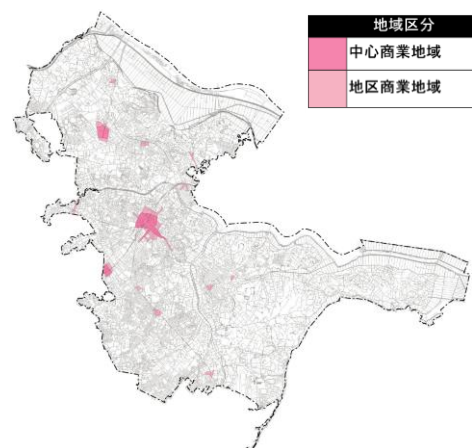
【駅前ごとの個性に応じた魅力ある景観づくり】

- 緑を用いた表情豊かな商店街の景観を形成。
- 周辺の景観への気遣いが感じられる植栽デザイン。

【魅力的な店先をまち並みへ拡げる景観づくり】

- 通りに対してうるおいの感じられるしつらえ。
- 街角を意識した植栽デザイン。

【該当する地域】



開発事業者様へのお願い

大型店舗から小型店舗に至るまで、それぞれの街並みの個性に応じて、多様な緑化手法の組み合わせにより、商業地全体のイメージアップに努めてください。

①柏の中心商業地域の基本として配慮すること

- 駅周辺では、個々の建物や店の創意工夫を活かしつつ、通りや境界の特徴をひきたてる柏市の中心商業地にふさわしい緑化景観形成が必要です。その際には、通りや境界の特性に応じ、足元にゆとりのある空間の創出を図り、楽しく歩ける魅力的な緑化景観づくりに努めてください。



②柏の地区商業地域景観の基本として配慮すること

- 商業地らしい景観づくりのためには、駅前や商店街の通りに向けた表情が大切です。店の入り口の構えやディスプレイを通りに対して美しくしつらえ、サービスヤード（荷捌き所）、駐車場の緑化修景などを行いながら、表情あるまち並み形成に努めてください。



③個々の建物のデザインや管理等で配慮すること

- 近年では、駅周辺などに、魅力的な店構えや店先を持つ店舗が多く見られるようになってきました。また、事業者や市民による通りの美化・花植えなどが、街をさらに魅力的にしている状況も見られます。このような個々の魅力ある景観づくりを進め、周辺に拡げていく取り組みが大切です。



【配慮事項】

- 街並みへの配慮（連続性とシンボル性）
- 通りに面した部分は店舗のイメージアップのために、花を活用する。
- 既存樹木がある場合は、木を生かした保存・活用を行う。（ライトアップ等）
- 狭い場所での緑化の工夫。
- 地下浸透が可能な舗装を工夫する。
- 屋上・壁面緑化の導入を検討する。

