

北柏駅南口駅前広場基本計画策定業務委託プロポーザル方式審査基準

1 審査基準

(1) 審査項目、配点

	審査項目	審査対象	評価の視点	評点	掛率	配点
1	業務に対する理解度 (10)	業務に対する知識や考え方、現状認識	・本業務の目的や背景を正しく理解しているか。 ・柏市第6次総合計画、柏市都市計画マスタープランとの整合がとれているか。	5	2	10
2	提案内容 (60)	①交通機能の安全性と効率性	・公共交通（バス・タクシー）と一般車両の動線が明確に分離されているか。 ・歩行者の安全性が十分に確保されているか。 ・駅前広場としての機能（送迎・乗降）が円滑に運用できるか。	5	3	15
		②滞留空間としての魅力と快適性	・住民や来訪者が「憩える」ための空間デザインがなされているか。 ・豊かな自然環境（公園等）と調和した景観形成が図られているか。 ・ユニバーサルデザインへの配慮や、滞在したくなる工夫があるか。	5	3	15
		③「手賀沼の玄関口」としての演出	・駅と手賀沼を結ぶ結節点としての役割が明確か。 ・来訪者に対する案内機能や、手賀沼への期待を高める空間演出があるか。 ・地域資源との連携を促す仕掛けがあるか。	5	3	15
		④実現可能性と持続性	・事業の実現に向けた課題が整理されていて、コスト縮減等の提案があるか。 ・整備後の維持管理や、賑わいを継続させるための運営体制が具体的に検討されているか。 ・メンテナンスが容易な素材の選定など将来の維持管理を最小限に抑える現実的かつ賢い計画の手法となっているか。	5	3	15
3	実施体制 (10)	体制・人員	・十分な実績と必要な専門性を有する人員が適正に確保され、質、量ともに十分な業務体制が確保されているか。	5	2	10
4	業務工程 (5)	業務工程計画（スケジュール）	・業務を効果的・効率的に進めるための手順、時間配分となっているか。	5	1	5
5	その他必要な事項 (5)	提案全般・意欲等	・その他、総合的に評価すべき事項があるか。 (表現のわかりやすさ、独自性、取組意欲、熱意等)	5	1	5
6	経済性 (10)	予定価格（税込）	・業務内容や実施体制に対し、見積価格の経済性は妥当か。	5	2	10
合 計						100

(2) 選定委員の評点区分

評点区分	評価内容	予定価格（税込）
5	提案内容がかなり優れている	予定価格の92%以下(15,281,200円以下)
4	提案内容が優れている	予定価格の94%以下(15,613,400円以下)
3	提案内容がやや優れている	予定価格の96%以下(15,945,600円以下)
2	提案内容が普通	予定価格の98%以下(16,277,800円以下)
1	提案内容が劣っている	予定価格の100%以下(16,610,000円以下)

※「評価の視点」が求める水準から明らかに逸脱すると判断される場合は「0」とする

2 審査方法及び選定方法

(1) 審査方法

最優秀提案者の審査は、柏市プロポーザル方式選定委員会（北柏駅南口駅前広場基本計画策定業務委託）における、プレゼンテーション審査によるものとする

(2) 最優秀提案の選定方法

ア 各選定委員はそれぞれが項目ごとに評価を行い、その合計が最も高い提案事業者を1者選定する

イ 各選定委員から選定された提案事業者が最も多い提案者を優先交渉権者（契約候補者）に選定する

なお、それぞれから選定された提案事業者が同数となった場合には、各委員の協議によって最優秀提案を選定する。なお、審査の結果、提案内容が仕様書の水準に満たないと判断された場合は不採択とする