

# 北柏駅北口 区画整理だより

No. 58  
2026.5.1  
発行

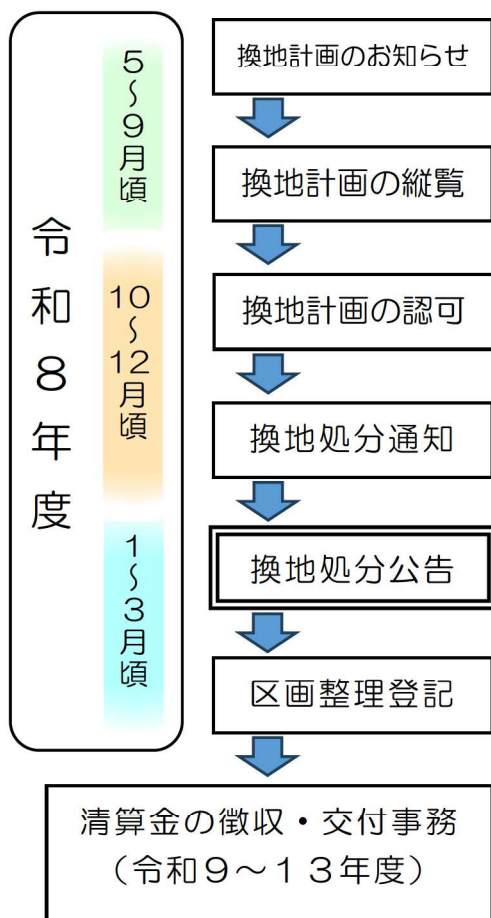
発行：柏市 都市部 北柏駅周辺整備課  
電話 04-7160-3851 FAX 04-7160-3850  
Email kitakashiwaseibi@city.kashiwa.chiba.jp

新緑の候、皆様におかれましてはますますご清栄のこととお喜び申し上げます。  
また、日頃より、北柏駅北口土地区画整理事業（以下「当事業」という。）におきましては、皆様の格別なるご理解とご協力を賜り、厚くお礼申し上げます。

今回の区画整理だよりは、当事業の完了に向けた今後の流れのほか、工事の進捗状況についてお知らせいたします。

5月1日をもちまして使用収益開始率が約90%となり、当事業もおかげさまで工事完了が目前となりました。今後も残る工事とあわせて事業完了に向けた手続き等を着実に進めてまいりますので、引き続き皆様のご理解とご協力をお願いいたします。

## 事業完了に向けた今後の流れ



※現時点での予定であり、  
時期は前後することがあります。

### \*換地計画とは…

従前の土地と換地の位置・地番・地目・地積や  
権利価額・清算金額などを定めるものです。

### \*換地処分とは…

千葉県知事の認可を受けた換地計画の内容を  
換地処分通知により関係権利者へ通知する行政  
処分です。

### \*換地処分公告とは…

換地処分通知が関係権利者全員に到達した  
ことを確認した後、千葉県知事より換地処分が  
あった旨の公告がなされます。

換地の全ての内容は公告の翌日に確定し、  
新町名・地番が適用されます。また、従前の土地に  
設定されていた権利は、換地に引き継がれます。

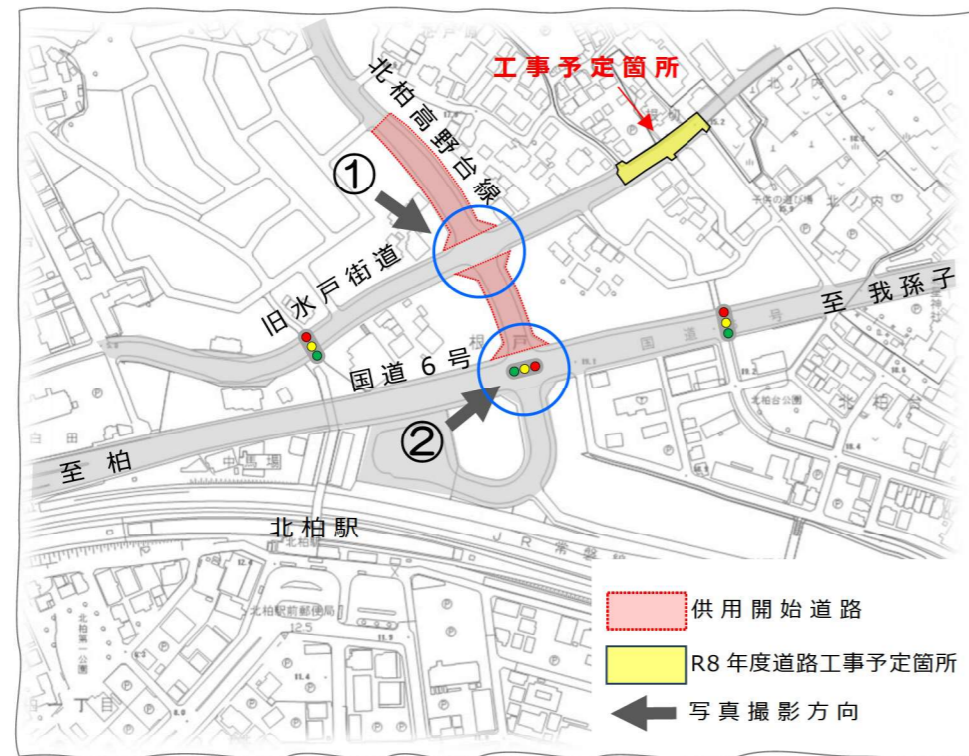
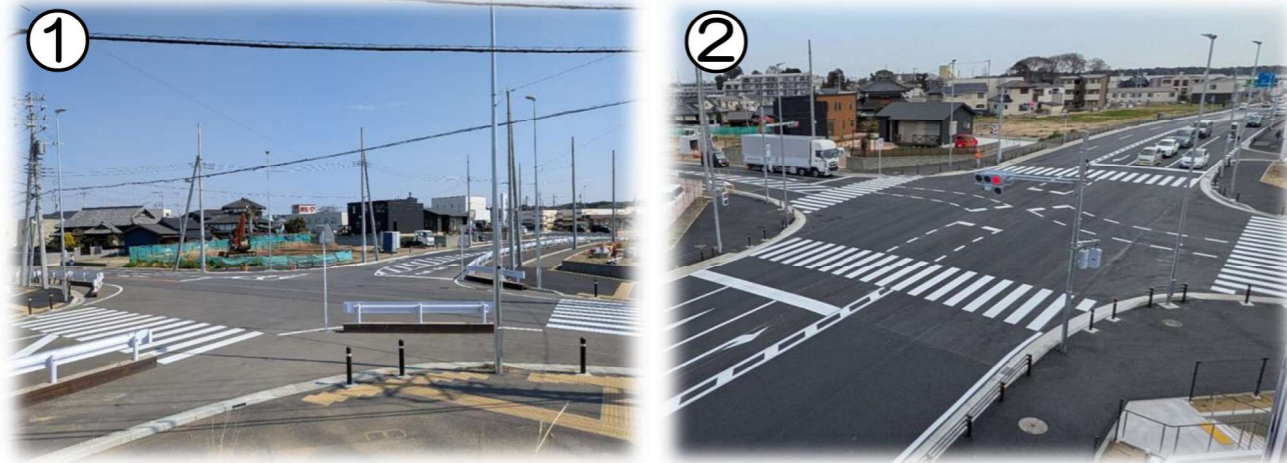
### \*清算金とは…

土地区画整理評価における従前の土地と換地  
との価額の差額を金銭で清算するものです。

## 工事の進捗状況

### 交差点が供用開始となりました

国道6号と旧水戸街道を結ぶ交差点が完成しました。3月16日より供用開始しております。



今後も引き続き道路工事や宅地造成工事を  
行います。工事中はご不便をおかけしますが、  
ご協力よろしく申し上げます。



### 一体的土地活用事業の施設が完成！

### 「アクロスフラザ北柏」オープン

北柏駅北口駅前広場周辺地区一体的土地活用事業の建設工事が竣工しました。（施主：大和ハウスリアルティマネジメント株式会社）

施設内にはスーパーやドラッグストアなどのテナントが順次オープンしています。

私設図書館「まちライブラリー」や医院、フィットネスジムのほか、私立認定保育園が併設され、幅広い世代が利用できる施設となりました。

駅前の利便性が向上したことで、地域のにぎわいがさらに高まることが期待されます。



【まちライブラリーの内部】



写真提供：一般社団法人まちライブラリー

まちライブラリー  
ホームページはこちら

- 休館日  
月曜日・火曜日・年末年始
- 開館時間  
10時～17時30分



活動内容の詳細は、まちライブラリーのホームページをご覧ください。



**家の建築や外構工事には申請が必要です！**  
**着工前に必ず 北柏駅周辺整備課へ ご相談ください。**

### 【建築行為等の制限】

土地区画整理事業施行地区内には、建築行為等に制限があります。

**換地処分公告日まで**は土地区画整理法第76条の規定に基づく**許可申請**が必要です。

(申請書は、柏市ホームページよりダウンロードできます。)

また、当地区においては、**地区計画**が定められております。

都市計画法第58条の2の規定に基づく**届出**が必要です。

担当課(柏市 都市計画課)へご相談ください。

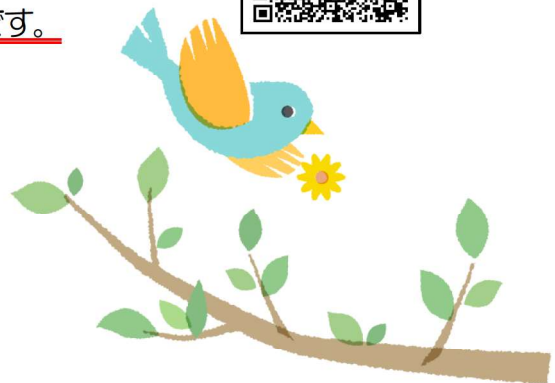
**※地区計画の届出は、換地処分公告日以降も必要**です。

法76条申請に関する  
 該当ページはこちら



例えば、以下の行為が該当します。

- 家や店舗の建築(改築や増築も含む)
- その他工作物(フェンスや塀等)の設置
- 盛土、掘削など土地の形質の変更



### 【権利の変動】

**換地処分公告日まで**に所有権や借地権等の権利について、**異動や変動、消滅**があった場合は「権利の異動届」、**「住所等の変更届」**の提出をお願いします。

また、**土地の分筆、合筆**を行う際は、事前に必ずご連絡ください。

その他、事業に関するご相談やご不明な点がございましたら、下記までお問い合わせください。よろしくお願いいたします。



お問い合わせ  
 〒277-0831 柏市根戸 1854-8  
 柏市 都市部 北柏駅周辺整備課  
 電話 04-7160-3851 FAX 04-7160-3850  
 Email kitakashiwaseibi@city.kashiwa.chiba.jp