



発行：柏市 都市部 北柏駅周辺整備課
電話 04-7160-3851 FAX 04-7160-3850
Email: kitakashiwaseibi@city.kashiwa.chiba.jp

北柏駅南北自由通路整備事業がスタートします

早春の候、皆様におかれましては、ますます御清栄のこととお喜び申し上げます。また、日頃より、北柏駅北口土地区画整理事業（以下「当事業」という。）におきましては、皆様の格別なる御理解と御協力を賜り、厚くお礼申し上げます。

今回の区画整理だよりは、土地区画整理審議会の開催内容のほか、北柏駅における自由通路整備事業などをお知らせいたします。

また、当事業の事業計画の変更については、権利者の皆様に向けた説明会を2月17日に行ったほか、変更案の縦覧を3月6日まで行っております。詳細につきましては、次回の区画整理だよりにて報告いたします。事業計画の変更の内容について確認したい方は、北柏駅周辺整備課までお問い合わせください。

今後も、当事業の推進に努めてまいりますので、皆様の更なる御理解と御協力をお願いいたします。

土地区画整理審議会を開催しました

令和5年1月27日に、第43回柏都市計画事業北柏駅北口土地区画整理審議会を開催しました。

審議会では、主に仮換地の変更指定や事業計画（第6回変更）に関する報告をしました。

【報告事項】

- ・仮換地変更に係る専決処理について
- ・工事の進捗状況について
- ・事業計画（第6回変更）（案）について
- ・仮換地について



過年度工事完了箇所 及び 工事予定箇所（令和5年度）※

※工事予定箇所については、市議会（3月）にて令和5年度予算が承認された場合に実施する予定です。

【令和5年3月1日時点】

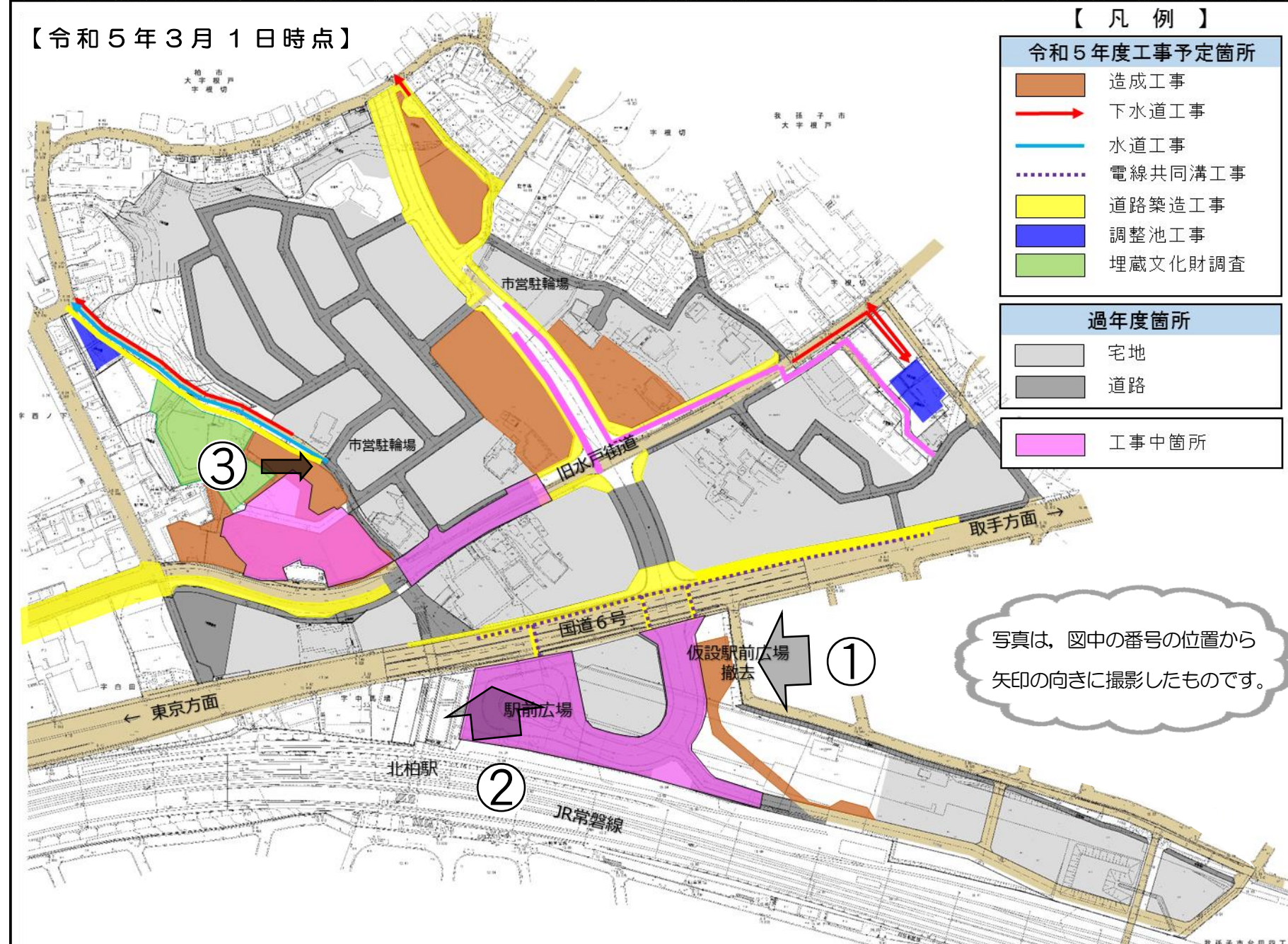
【凡例】

令和5年度工事予定箇所

- 造成工事
- 下水道工事
- 水道工事
- 電線共同溝工事
- 道路築造工事
- 調整池工事
- 埋蔵文化財調査

過年度箇所

- 宅地
- 道路
- 工事中箇所



写真は、図中の番号の位置から矢印の向きに撮影したものです。

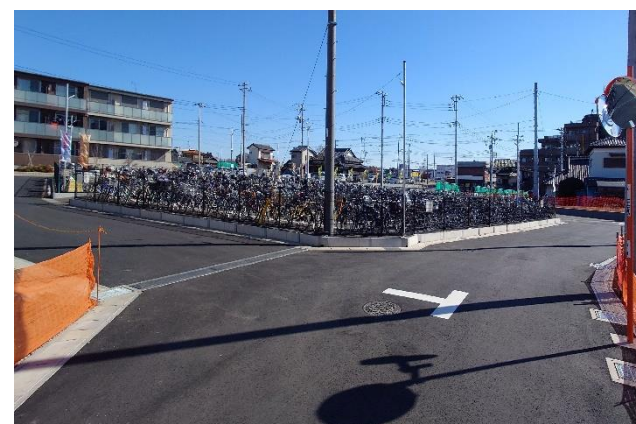
- ① 駅前広場を作っています。
令和5年5月頃に利用できるようになります。



- ② 宅地の造成工事や下水道工事をしています。



- ③ 駐輪場まわりの道路が完成しました。



事業進捗状況

- 仮換地指定率
99.2%
- 使用収益開始率
29.7%

工事中はご不便をお掛けしました。
ご協力ありがとうございました。

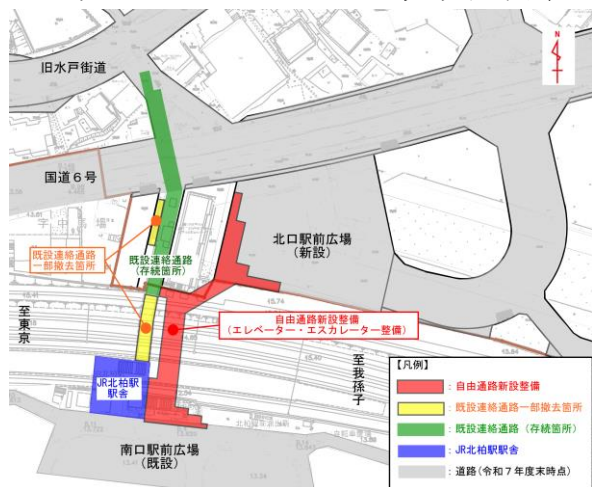


今後、北柏駅に新しい自由通路を整備していきます！

現状、北柏駅から新設する北口駅前広場へ接続するルートがなく、エレベーターが整備されていないため、ベビーカー、車イス等の利用が出来ない状況であることから、利用者の皆様が北柏駅から南北の駅前広場へ円滑に移動できる環境を整えることを目的に、新しい自由通路を整備していきます。

自由通路整備事業を進めるにあたり、これまでに鉄道事業者である東日本旅客鉄道株式会社と協議を重ね、令和5年2月6日に基本協定書を締結しました。

今後は基本協定書に基づき事業を進め、自由通路の早期完成を目指します。今後のスケジュールについては、決定次第ご案内いたします。



【建築行為等の制限について】

- ① 土地区画整理事業施行地区内の建築行為等については、土地区画整理法に基づく許可申請が必要です。※1

以下の工事を計画されている場合は、着工前に必ず 北柏駅周辺整備課へ ご相談ください。

- ・建築物の新築、改築もしくは増築を行う場合
- ・その他工作物を設置する場合
- ・盛土、掘削など土地の形質の変更を行う場合

- ② 当地区においては地区計画が定められており、都市計画法に基づく届出が必要です。※2
担当課（柏市 都市計画課）へご相談ください。

※1：土地区画整理法第76条の規定による
※2：都市計画法第58条の2の規定による

（柏市ホームページ QRコード）



申請書は、
柏市ホームページより
ダウンロードできます。



その他、事業に関するご相談やご不明な点がございましたら、下記までお問い合わせくださいますようお願いいたします。



お問い合わせ
〒277-0831 柏市根戸 1854-8
柏市 都市部 北柏駅周辺整備課
電話 04-7160-3851 FAX 04-7160-3850
Email: kitakashiwaseibi@city.kashiwa.chiba.jp