



令和4年度工事予定及び駅前一体土地活用の事業者募集 結果をお知らせします

陽春の候、皆様におかれましては、ますますご清栄のこととお喜び申し上げます。

また、日頃より、土地区画整理事業につきまして、格別なる御理解と御協力を賜り厚くお礼申し上げます。

さて、当土地区画整理事業は、仮換地に御同意をいただき土地区画整理審議会に諮り、御承認いただいた土地が、地区全体の99%に達しました。また、皆様の御協力により工事も進んできており、地区の北側は使用収益を開始した宅地が増えてきております。

本号では、今年度の工事予定箇所のほか、駅前一体土地活用の事業者募集の結果などを掲載させていただきます。

今後も、職員一丸となり事業を進めてまいりますので、皆様の更なる御理解と御協力をお願いいたします。

柏都市計画事業北柏駅北口土地区画整理審議会委員（第5期）が決定しました

昨年 11 月、柏都市計画事業北柏駅北口土地区画整理審議会（第5期）委員の立候補があり、選挙すべき委員の数以下となったことから、立候補者が当地区審議委員として選任されました。

<審議会委員>

◆土地所有者・借地権者

伊藤久美子，川村健治，染谷勝男，染谷壮一，○染谷 登，中村雅俊

◆学識経験者

栗田和夫，◎寺島伸一

※五十音順，敬称略

※ ◎会長，○副会長

◆任期

令和3年11月29日から令和8年11月28日※まで

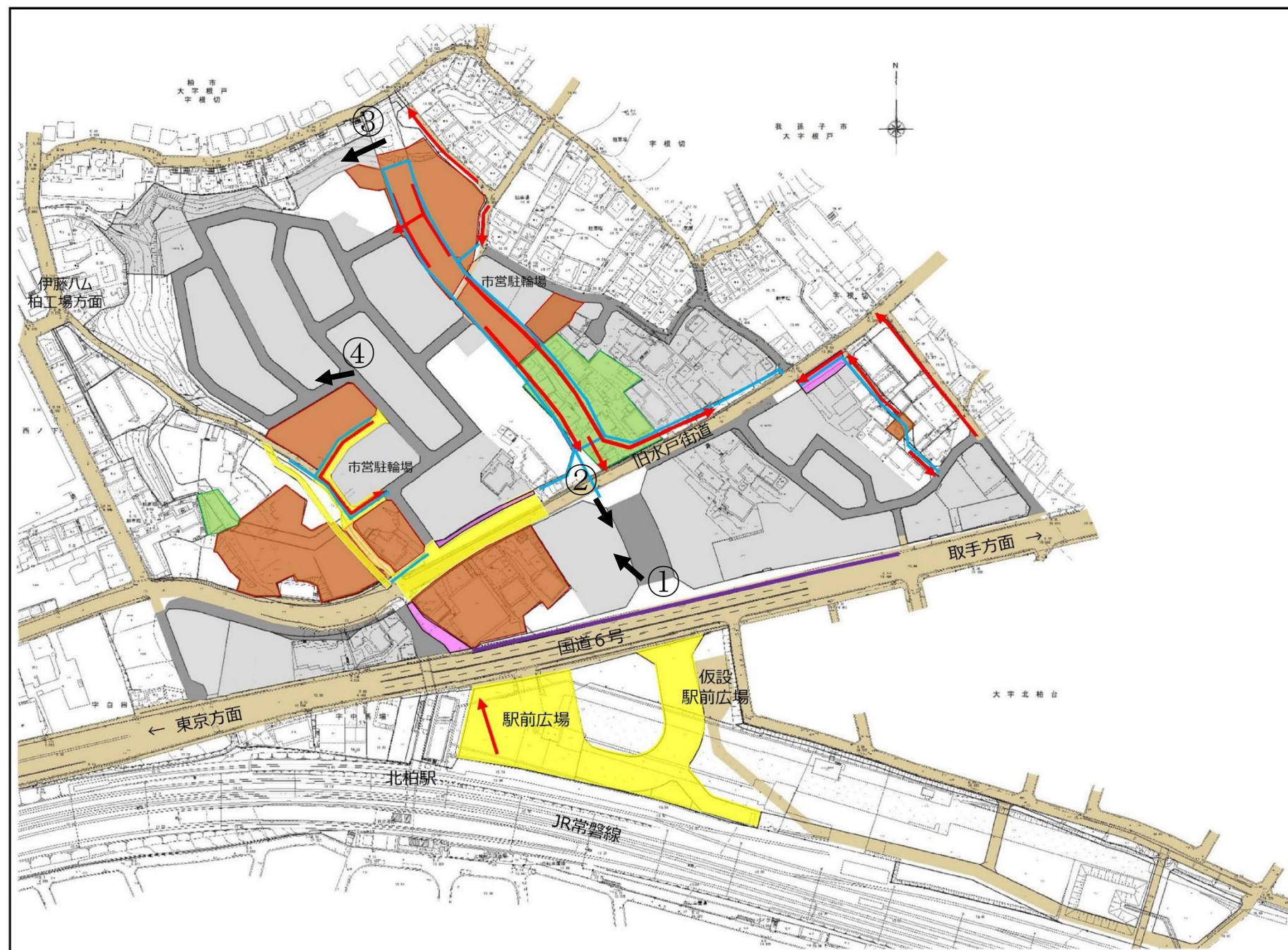
※令和7年度に予定されている換地処分に向け、換地計画が認可された

際には、その時点で審議会の任務は終了し、当審議会は廃止されます。



令和4年度工事予定箇所及び過年度工事完了箇所

令和4年4月1日時点



【凡例】

令和4年度工事予定箇所

- 造成工事
- 道路築造工事
- 下水道工事
- 水道工事
- 国道関連工事
- 埋蔵文化財調査

過年度工事完了箇所

- 宅地
- 道路
- 工事中箇所

事業進捗状況

仮換地指定率
95.10%

使用収益開始率
25.93%

工事風景の写真

工事風景の一部です。
写真番号は左図中の番号の位置です。（矢印方向へ撮影したもの）



官民境界の擁壁をつくっています。



都市計画道路の車道をつくっています。

工事完了箇所の写真



工事中はご不便をお掛けしましたが、一部の工事が完了しました。
ご協力ありがとうございました。

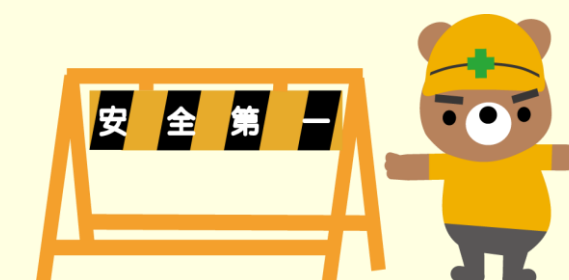


ご迷惑をおかけして申し訳ありません

緑地整地工事完了箇所



道路築造工事完了箇所



土地区画整理審議会を開催しました。

令和4年2月9日（水）に、第42回柏都市計画事業北柏駅北口土地区画整理審議会を開催しました。

審議会では、仮換地の指定について諮問し、原案のとおり承認されました。

また、審議会では令和4年度工事予定箇所等について報告しました。

【議案】

○仮換地の新規・変更指定について

仮換地指定率：95.1%（令和4年4月1日現在）



ご注意ください

家の建築や外構工事には申請が必要です



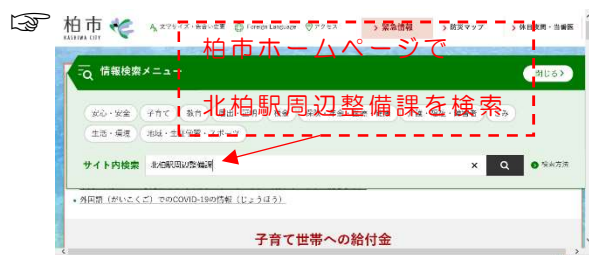
【建築行為等の制限】

土地区画整理事業施行地区内の建築行為等については、どなたさまも土地区画整理法第76条に基づく許可申請が必要です。

また、当地区においては、都市計画法に基づく地区計画が定められておりますので、以下の工事を計画されている場合は、着工前に必ず柏市担当課にご相談ください。

- ・建築物の新築、改築もしくは増築を行う場合
- ・その他工作物（外構等）を設置する場合
- ・盛土、掘削など土地の形質の変更を行う場合

申請書はこちらから



業務内容

北柏駅北口土地区画整理事業

低未利用地が多い駅北口地区において、都市基盤の整備や良質な宅地造成等、計画的な市街地形成を進めています。

- ・事業のあらまし
- ・第5回事業計画変更について（令和2年11月13日公告）
- ・事業の流れ（公共団体施行の場合）
- ・事業の進捗状況（区画整理により）
- ・事業実施中のご注意（土地区画整理法76条の許可申請等）

・柏都市計画事業北柏駅北口土地区画整理審議会

事業実施中のご注意を
クリック

申請様式

ここからダウンロード

- ・申請書(法76条)（ワード：39KB）
- ・取りやめ届(法76条)（ワード：30KB）
- ・工事施工承認申請書（エクセル：36KB）

【権利の変動】

・所有権や借地権等の権利について、異動や変動、消滅があった場合は「権利の異動届」、「住所等の変更届」の提出をお願いします。

・土地の分筆、合筆を行う際は、事前に必ずご連絡ください。

その他、事業に関するご相談やご不明な点がございましたら、下記までお問い合わせください
ますようお願いいたします。



お問い合わせ
〒277-0831 柏市根戸 1854-8
柏市 都市部 北柏駅周辺整備課
電話 04-7160-3851 FAX 04-7160-3850
E:mail:kitakashiwaseibi@city.kashiwa.chiba.jp

駅前一体的土地活用の事業者が決定しました！

駅前一体的土地活用事業について、令和3年10月1日に民間事業事業者の募集を開始したところ、2社から御応募いただきました。その後、令和4年2月16日に事業者選定委員会にて最優秀提案者を選定した結果、下記の事業者を優先交渉権者として決定しましたので、提案概要も含めご報告いたします。

【優先交渉権者】

代表企業：大和ハウスリアルティマネジメント株式会社

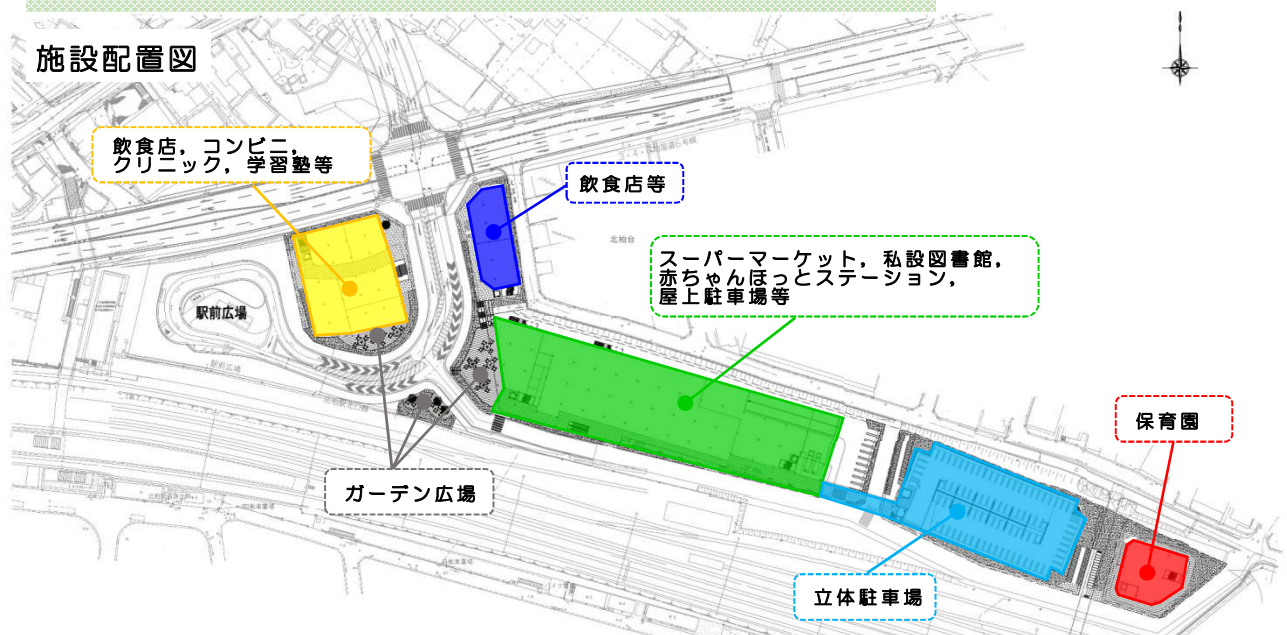
構成員：大和リース株式会社（設計・施工）

【提案概要】

＜施設配置図・イメージ図＞

※下図は提案段階での配置図及びイメージ図です。
詳細は今後協議により変更となる可能性があります。

施設配置図



イメージ図



出典：大和ハウスリアルティマネジメント(株)提案資料

【私設図書館概要】 ※提案時の施設内容であり，詳細は今後の協議で変更する場合があります

私設図書館「まちライブラリー」の整備を予定しています。当事業で予定している「まちライブラリー」は一般社団法人まちライブラリーが企画・運営し、東京・大阪・北海道で当該団体が直営するまちライブラリーとも連携する予定です。私設図書館では，本を借りる他，施設内でイベント等も予定しております。

例) 絵本読み聞かせ，学習相談イベント，工作・折り紙，トークイベント等



まちライブラリーの一例（北海道千歳市）

出典：大和ハウスリアルティマネジメント㈱提案資料

【今後の概略スケジュール】

※提案段階でのスケジュール（予定）であり，今後変更となる可能性があります

年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
設計	基本設計	実施設計 各諸官庁協議		
工事			申請 建設工事	オープン

なお，提案内容の概要につきましては，柏市のホームページでも公表しておりますので，『北柏駅 事業者提案』で検索していただくか，右のQRコードをスキャンいただき，閲覧ください。

北柏駅 事業者提案

検索



QRコード

