



## 区画整理だより

発行：柏市 都市部 北柏駅北口土地区画整理事務所

早春の候，皆様におかれましては，ますますご清栄のこととお喜び申し上げます。

また，日ごろより，土地区画整理事業につきまして，格別なるご理解とご協力を賜り厚くお礼申し上げます。

さて，当地区の事業に関しましては，一部の宅地の整備が完了し，対象の権利者の方々に土地をお返しすることができました。

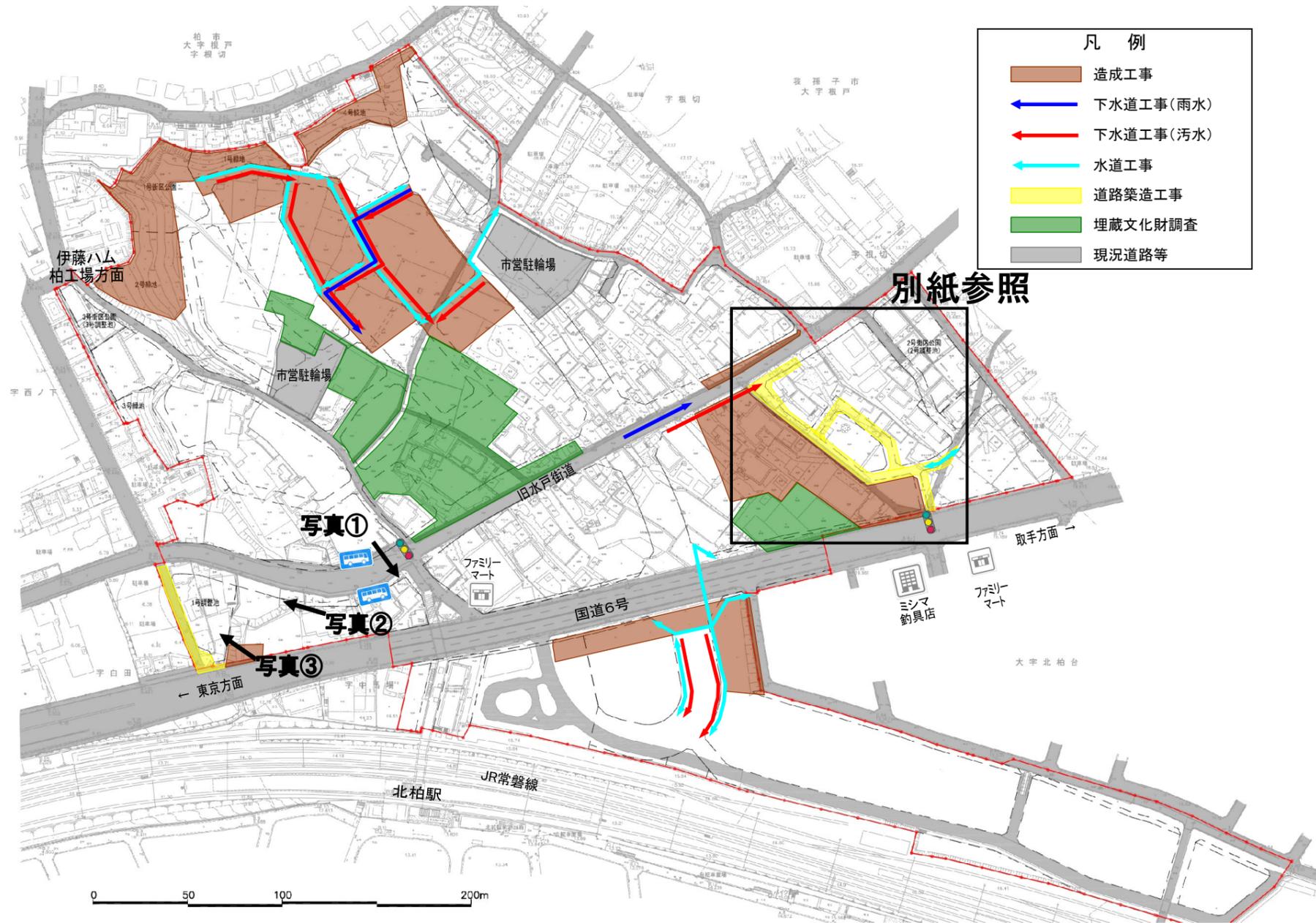
また，昨年度末に完成した1号調整池の上部は駐輪場としての利用が開始されたほか，駅北口にはエスカレーターが完成しました。

今後も現在整備しているエリアの周辺へ工事範囲を広げていくこととし，職員一丸となって事業に取り組んで参りますので，皆様の更なるご理解とご協力をお願いいたします。

目次	ページ
1 来年度の事業の予定について	..... 2、3
2 土地区画整理審議会を開催しました	..... 4
3 駅前のまちづくりの検討について	..... 4

# 1 来年度の事業の予定について

当地区で平成30年度に予定している工事等は次のとおりです。



別紙参照

その他工事等に係る設計業務や移転補償の対象に関する補償調査業務の実施を予定しています。  
(当所では翌々年度に整備を予定している箇所を見据えて設計業務等を実施することとしています。)

- ◆新設道路の築造工事(上図右側の別紙参照としている箇所)に伴い道路の切替を予定しております。  
※詳細については別紙をご覧ください。
- ◆工事予定箇所については、土地使用情况、関係機関等との協議により変更となる場合があります。
- ◆近隣の方には、現場着工前に別途お知らせをいたします。
- ◆工事の際には、騒音やほこり、交通規制等によりご不便をおかけいたしますが、安全には十分配慮しながら進めますので、ご協力をお願いいたします。



工事の際はご協力をお願いします。



写真①



北口にエスカレーターが完成しました！

写真②



1号調整池前の歩道を整備しました！

写真③



1号調整池上部に駐輪場がオープンしました！

## 2 土地区画整理審議会を開催しました

平成30年2月21日に、第34回柏都市計画事業北柏駅北口土地区画整理審議会を開催しました。

審議会では、主に来年度に整備を予定しているエリアに係る仮換地の指定について諮問し、原案のとおり承認されました。

### 【議案】

○仮換地の指定について⇒原案のとおり承認

また、平成30年度の工事予定や以下の駅前まちづくりの検討などについて報告しました。

## 3 駅前のまちづくりの検討について

当地区の国道6号より南側の地区に換地される方々を対象として土地の一体的な活用に向けた勉強会を11月と12月に開催しました。

対象地は駅前広場に近接しているという立地条件から、北柏の街の魅力を引き上げるような賑わいを生み、利便性を高められるような、土地活用が実現すれば、今後の土地区画整理事業や他の場所の土地活用の活性化にもつながります。

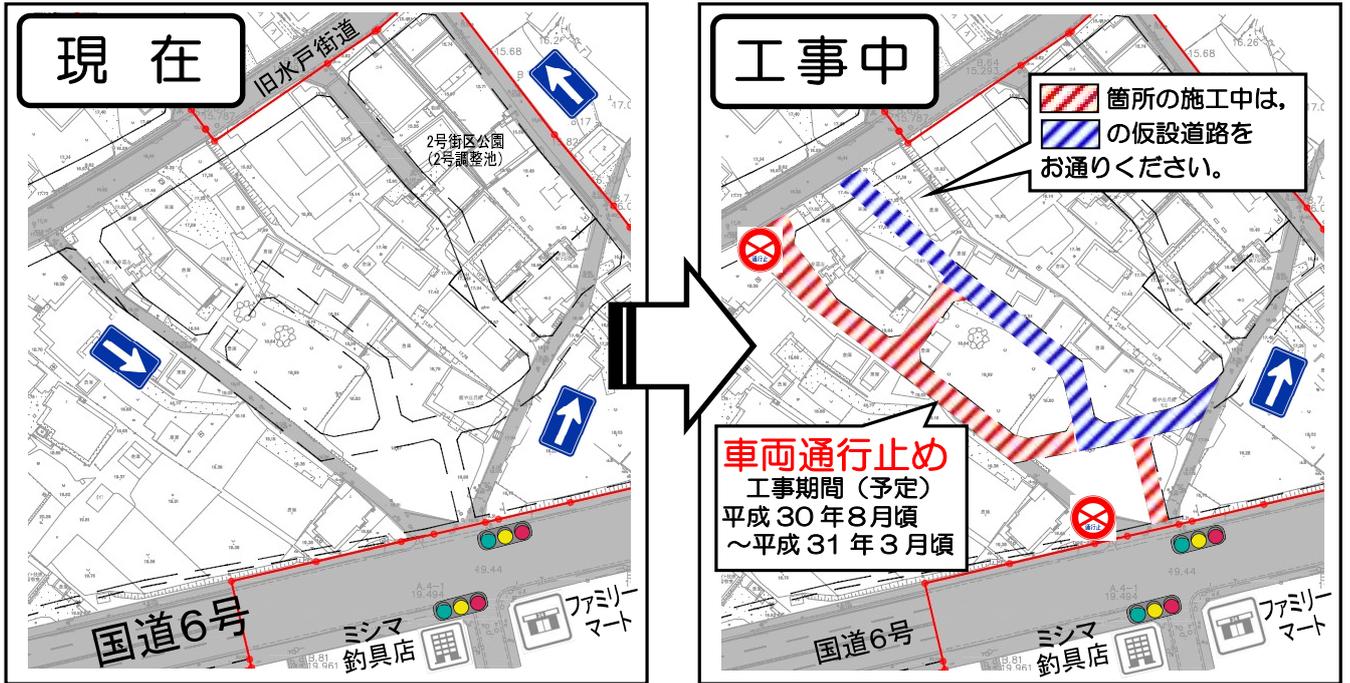
今後も継続的にこの勉強会を重ねていき、計画を具体化させることを目指して取り組んでいきます。

勉強会の状況等は今後も区画整理だよりでお知らせしていきます。



お問い合わせは  
〒277-0831 柏市根戸 1854-8  
柏市役所 北柏駅北口土地区画整理事務所  
電話 04-7160-3851  
FAX 04-7160-3850  
E:mail [kk-kukakuseiri@city.kashiwa.chiba.jp](mailto:kk-kukakuseiri@city.kashiwa.chiba.jp)

■ **ご注意ください！** 工事中，交通形態が変更となります。



平成31年  
3月下旬から

■ **国道6号への通り抜けができなくなります！**

