



区画整理だより

発行：柏市 都市部 北柏駅北口土地区画整理事務所

早春の候、皆様におかれましては、ますますご清栄のこととお喜び申し上げます。

また、日ごろより、土地区画整理事業につきまして、格別なるご理解とご協力を賜り厚くお礼申し上げます。

さて、当地区の事業に関しましては、2カ年に渡って整備を実施しておりました1号調整池の整備が3月末に完了する見込みです。

周辺の造成工事等も進めており、来年度から一部の宅地に関して土地の利用が可能となることから順次、土地をお返ししていく予定です。

併せて、魅力のあるまちづくりを目指したまちづくりのルールとなる都市計画（8月に説明会を実施いたしました、地区計画や用途地域等）の変更の進捗を進めており、平成29年3月頃に都市計画決定する予定です。

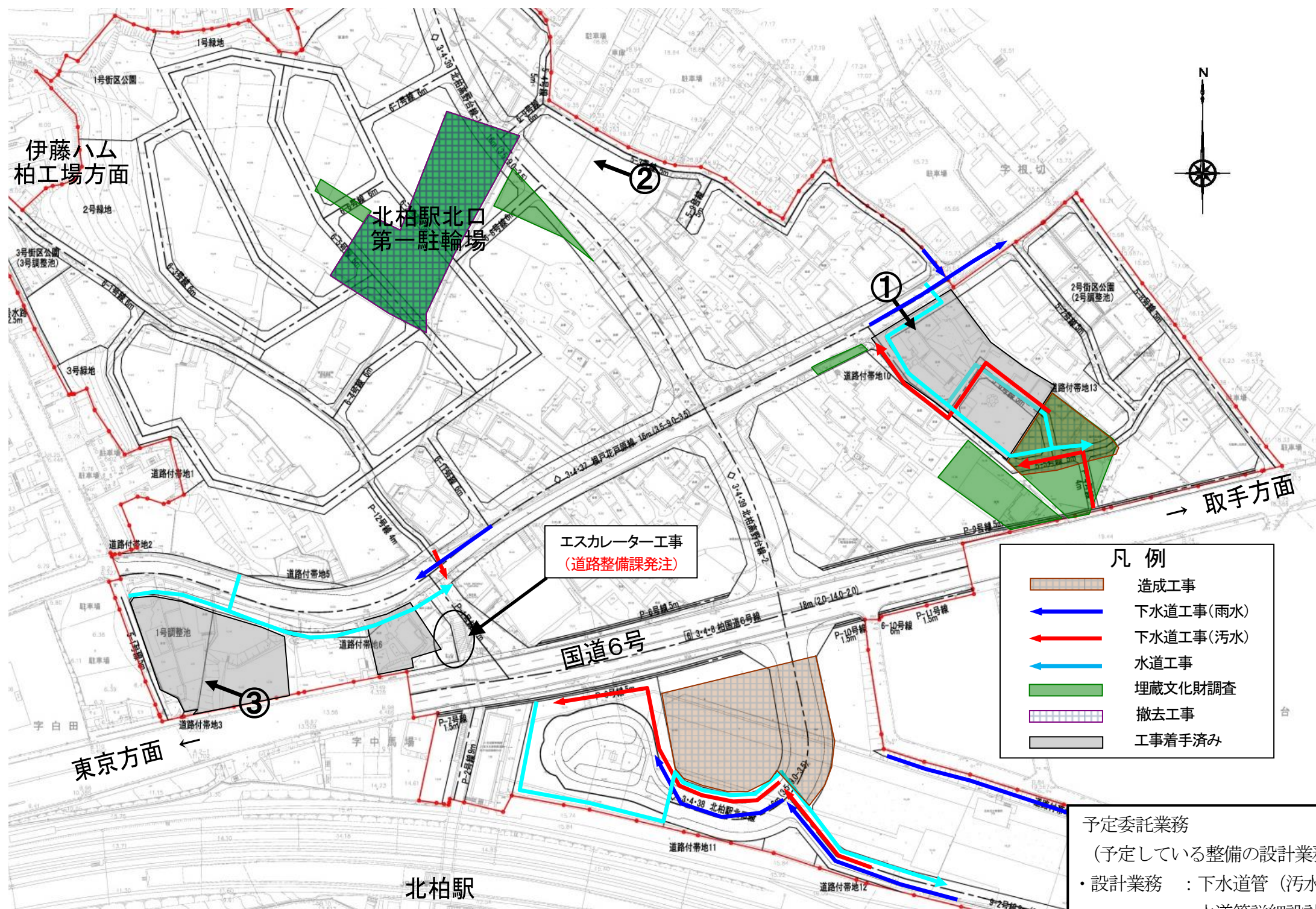
今後も現在整備しているエリアの周辺へ工事範囲を広げていくことを基本に、雨水排水処理や水道、下水などのライフライン、建物移転の関係などを検討し、事業のより一層の進捗を図ってまいります。

工事に着手する際には、着工のおよそ1年半から2年前に、工事のご協力をお願いや移転補償調査のお願いにお伺いいたしております。職員一丸となって事業に取り組んで参りますので、皆様の更なるご理解とご協力をお願いいたします。

目次	ページ
1 来年度の事業の予定について	 2、3
2 土地区画整理審議会の委員が改選されました	 4
3 土地区画整理審議会を開催しました	 4
4 地区内で、土地の取引や建築等を行う際には	 4

1 来年度の事業の予定について

当地区で平成29年度に予定している工事等は次のとおりです。



状況写真



工事予定箇所については、土地使用等の状況、関係機関等との協議により変更する場合があります。
現場着工前に近隣の方には、別途お知らせをいたします。
また、工事の際には、騒音やほこり、交通規制等によりご不便をおかけいたしますが、安全には十分配慮しながらすすめますので、ご協力をお願いいたします。



予定委託業務

(予定している整備の設計業務と補償に係る調査業務です。)

- ・設計業務 : 下水道管(汚水管・雨水管) 詳細設計
: 水道管詳細設計
: 宅地造成・道路築造詳細設計
- ・補償調査 : 移転補償対象分

※当所では翌々年度に整備を予定している箇所を見据えて設計業務等を実施することとしています。

2 土地区画整理審議会の委員が改選されました

北柏駅北口土地区画整理審議会委員の任期満了に伴う改選が行われ、次の方々が新委員となりました。立候補者数が『選挙すべき委員の数』に満たなかったため、選挙は実施されませんでした。

所有者

(◎：会長，○：会長代理)

川 村 健 治	染 谷 勝 男	染 谷 壯 一
○染 谷 登	中 村 雅 俊	濱 野 正 暉
福 士 正 直		

学識経験者

栗 田 和 夫	◎寺 島 伸 一
---------	----------

(五十音順 敬省略)

3 土地区画整理審議会を開催しました

平成29年2月17日に、第31回柏都市計画事業北柏駅北口土地区画整理審議会を開催しました。

審議会では、現計画に基づいた仮換地の指定と旧計画に基づき仮換地の指定を行った土地について変更を諮問し、承認されました。

【議案】

○仮換地の指定について⇒原案を一部修正し承認

○仮換地の変更について⇒原案のとおり承認

4 地区内で、土地の取引や建築等を行う際には

【権利の変動】

- ・所有権や借地権等の権利について、**異動や変動、消滅**があった場合は「権利の異動届」、「住所等の変更届」の提出をお願いします。
- ・**土地の分筆、合筆**を行う際は、事前に必ずご連絡ください。

【建築行為等の制限】

土地区画整理事業施行地区内の建築行為等の際は**許可申請**（76条申請）が必要です。

以下の工事を計画されている場合は、着工前に必ずご相談ください。

- ・建築物の新築、改築もしくは増築を行う場合
- ・その他工作物を設置する場合
- ・盛り土、掘削など土地の形質の変更を行う場合その他にも、事業に関するご相談やご不明な点がございましたら、お問い合わせ下さい。



お問い合わせは
〒277-0831 柏市根戸 1854-8
柏市役所 北柏駅北口土地区画整理事務所
電話 04-7160-3851
FAX 04-7160-3850
E:mail kk-kukakuseiri@city.kashiwa.chiba.jp