



事業計画を変更 事業が再スタートします

盛夏の候，皆様におかれましては，ますますのご清栄のこととお喜び申し上げます。

日ごろより，土地区画整理事業につきまして，格別なるご理解とご協力を賜り厚くお礼申し上げます。

さて，「北柏駅北口土地区画整理事業」の事業計画については，平成25年6月20日付けで，千葉県知事の変更認可を取得し，変更となりました。これにより，いよいよ本格的に事業が再スタートすることとなります。

今後は，4月に開催いたしました説明会において，皆様からいただいた意見を換地設計とあわせて検討してまいりたいと考えております。

皆様のご理解・ご協力をいただきたくお願い申し上げます。



1 事業計画の変更在先立ち，説明会を開催しました

平成25年4月19日（金），根戸近隣センターにおいて，事業計画の変更についての説明会を開催し，変更の目的や内容，今後の事業スケジュール等について説明をしました。

説明会には多くの皆様にお集まりいただき，「事業の早期完了」や「道路の整備」に関するご質問・ご意見等が寄せられました。

柏市では，今後とも地域の皆様の声を適時いただきながら，事業のより一層の進捗を図っていきたいと考えています。

【主なご意見や回答】

○道路について

- ・伊藤ハムから北柏駅北口への道路を利用している人が多い。変更計画のルートでは遠回りとなる。歩行者だけでも通行するようには出来ないか。
 - ⇒ 道路の幅員が6 mとなることから、通過交通等が増加することが予想されるため、歩行者への安全性に配慮し、抜け道とならないように検討を行った。歩行者専用道路の配置については、今後、利便性や安全面、換地形状を考慮し、検討していきたい。
- ・国道6号交差点は平面交差より立体交差の方が安全ではないか。
 - ⇒ 現計画では、駅前広場から国道へでることができないことや、道路沿線の将来の土地利用を考慮すると平面交差が良いと考えた。また、これにより家屋の存置を図ることができ、事業費の縮減となった。
- ・現在の道路は街路灯が少ないため暗く感じるが、今よりも明るくなるのか。
 - ⇒ 新設される電柱に街灯を設置する予定である。現在は電柱も少なく街路灯も少ないので、今後は明るくしていきたいと考えている。



○事業期間について

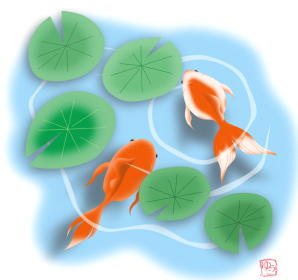
- ・順調に事業が進むとして、いつごろ完了する予定か。
 - ⇒ 全体としての完了は、平成35年度を予定している。ただし、その前でも、整備が終了した部分から順々に土地利用が可能となる。
- ・土地区画整理事業の話が出てから20年以上が経過している。事業を再開したら、10年とは言わず5年ぐらいで終わらせて欲しい。
 - ⇒ 今回の計画は市として実現可能な内容として見直している。この計画で早期に着手したい。



2 事業計画（第3回変更）の内容をご覧くださいことができます

変更された事業計画に関する図書は、北柏駅北口土地区画整理事務所でご覧いただくことができます。

その他にも、事業に関するご相談やご不明な点がございましたら、お問い合わせ下さい。



お問い合わせ先

〒277-0831 柏市根戸 1854-8

柏市役所 北柏駅北口土地区画整理事務所

電話 04-7160-3851 FAX 04-7160-3850

E:mail info-kk-k@city.kashiwa.lg.jp