

# 「サンサン通りの 将来像を考える」

第4回ワークショップを開催しました!



## 第4回ワークショップ(9月28日)概要



ワークショップの様子①

柏市では、柏駅周辺の街の魅力度とポテンシャルの向上等を目指して、「柏駅周辺まちづくり10カ年計画」を策定し、駅周辺の各「通り」の将来イメージを沿道の方々と一緒に検討するワークショップを昨年度より開催しています。

第4回となる今回は、10カ年計画に関連する整備の課題や地元の想いなどについての意見交換や交通の課題、今年度での取りまとめを目指しているまちづくりガイドラインのイメージなどについての議論を行いました。主な意見については、裏面をご覧ください。

### 第4回ワークショップの内容



ワークショップの様子②

## 同時開催：来街者アンケート

ワークショップ当日は、会場であるパレット柏の利用者を対象に、サンサン通りの印象や、好ましい沿道景観・維持管理・活用のイメージについて、アンケートを行いました。

主な意見、人気のあったイメージを裏面にて紹介しています。



来街者アンケートの様子

# 第4回ワークショップでの意見まとめ

## ■商店街の将来像・課題などについて

### 周辺との関係を検討し、来てもらえる通りに

商店街として目指したいイメージを考える必要がある

商店街として短すぎるので、コの字に曲げるなど、範囲を広げていくことが重要

十条商店街のような連続的な商店街が良いか、違う形が良いか、考えたい

通り周辺との連携が重要

人に来てもらうためには、見栄えがする縁は重要

ケヤキだけ整備したとしても表参道のようにはならない

### 自動車アクセスを活かす

車でのアクセスはアドバンテージなので、車でアクセスできることを最大限に活かすべき

バス停を設置し歩行者を増やす

バス停があればロータリーに入らずに済むバス路線もあるはず

大規模ビルが建つポテンシャルはある

### 土地利用を考える

面白い通りにするために、土地利用についても検討すべき

賑わいを生む店舗の構成等も、ガイドラインで言及したい

現在は飲食中心で、ブティックなどの出店は難しいだろう。また、全国チェーンの店舗ばかりとなつても面白くない

高度利用をしても3階より上で店舗は埋まらないだろう

## ■荷捌きについて

### 荷捌きの現状

交差点付近での荷捌きが多い

飲食店の荷捌きは店舗近くで、複数の店舗にまとめて配達していることが多い

現況の一方通行では、荷捌きの問題は特に感じない

スカイプラザ裏の荷捌き専用レーンは、2番街方面への荷捌きが多い

土日は相互通行だが、荷捌きは少ないで交通課題となっていない

土日のハウディモールでは朝早い時間に荷捌きを済ませている

### 荷捌きのマナー改善方策

荷捌きのルールづくりが必要ではないか

荷捌きルール化の社会実験を行ってはどうか

スカイプラザ裏は企業のバスも停まっている

## ■相互通行化について

### 相互通行化への不安

そごう撤退=サンサン通りの転換期と捉える必要がある

休日は他の通りの影響を受け、サンサン通りに負荷がかかっているのではないか

サンサン通りが東口の交通体系の見直しの煽りを受けると感じている人もいる

交通体系の見直しを前向きに捉えることも重要

### 課題と解決策

安全に相互通行化できるかについて議論したい

実験・検証した上で相互通行化が理想(半年程度?)

相互通行化しても問題がないことを数値で示し、具体的なデメリット解消策を示すべき

課題を出してもらい1つずつ解決していくプロセスが必要

商店街としての将来イメージを実感をもって議論できていない

建物所有者と一緒に議論できていないので、ワークショップに参加してもら「商店会員」の枠にとらわれずに議論できるとよい

建物所有者へアンケートを行えるとよい

所有建物の今後(土地利用、更新など)について議論したい

## 来街者アンケートの主な意見

### 来街者がサンサン通りの将来イメージとして選んだ写真等



道路に面したテラス(敷地内)



敷際配慮(植栽)



Jリーガーと一緒に清掃活動

参照:横浜スポーツ情報サイトハマスポ  
(<https://www.hamaspo.com/>)



昨年度取りまとめた整備イメージ

### 来街者からサンサン通りへのアドバイス

本屋や休憩スペース、カフェなど、飲食と駐車場以外の施設が増えたいのに!

すっきりした通りの景観になると良い。街路灯を、ビルに直接つけてみては?

アートの通りとして舗装にペイントするなど、ごちゃごちゃ感でイメージ転換する?

浴衣での打ち水や、風鈴を使用するイベントなどは、人を呼び込めるのでは?

店先を広く使いながら、歩く人の邪魔にならないように配慮する。