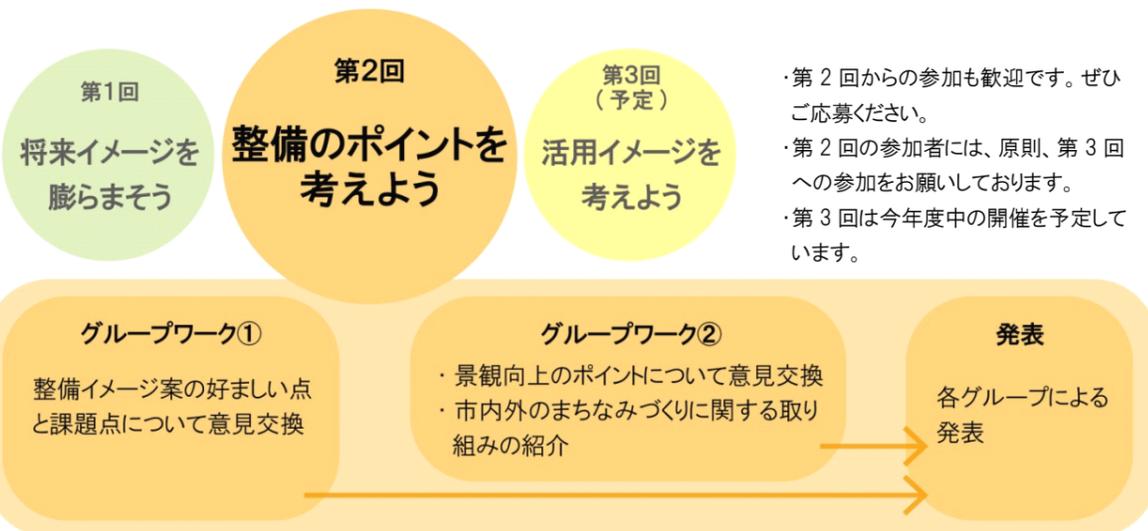


4-1.第2回ワークショップ開催のお知らせ

「ハウディモールの将来像を考える」 ワークショップの第2回を開催します！

「柏駅周辺まちづくり10カ年計画」に基づき、ハウディーモールの将来イメージを沿道の方々と一緒に検討していくためのワークショップを開催しています。詳細につきましては、1ページ目をご覧ください。



- ・第2回からの参加も歓迎です。ぜひご応募ください。
- ・第2回の参加者には、原則、第3回への参加をお願いしております。
- ・第3回は今年度中の開催を予定しています。

第2回ワークショップ開催概要

開催日時: 12月1日(火)午後1時15分～3時頃

開催場所: 柏6丁目2-22 アミュゼ柏 プラザ(1階)

申込み先: 電話、FAX、Eメールいずれかの方法で、事前にお申し込みください。

- ・ 電話 (04-7167-2354)
- ・ FAX (04-7167-2266)
- ・ Eメール (chushinshigaichi@city.kashiwa.lg.jp)

申込期限: **11月24日(火)**

※参加を希望される場合、事前にお申し込みください。また、申込者多数の場合は抽選にて人数を調整させていただく可能性もございます。予めご了承ください。

参加申込書 (FAX 送付用)

柏市 都市部 中心市街地整備課 (担当 藤田・長妻・植草) FAX: 04-7167-2266

お名前	ご所属・店名など
電話	E-mail

※FAX・Eメールでのお申込みの際は、可能な限り、全ての項目をご記入の上、お申し込みください。
FAXでのお申込みの際は、紙面の表裏にご注意ください。



ハウディモールまちづくり通信 1号

1-1.第1回「ハウディモールの将来像を考える」ワークショップを開催しました

ワークショップについて

市では、柏駅周辺の街の魅力とポテンシャルの向上等を目指し、「柏駅周辺まちづくり10カ年計画」を策定しました。この計画に基づき、駅周辺の各「通り」の将来イメージを沿道の方々と一緒に検討していくためのワークショップ第1回を、平成27年10月1日(木)に開催しました。

ハウディーモールが目指す将来像の参考となる他都市の事例について、なぜ良いのか、なにが見習える等の意見交換を行い、整備の方向性を共有しました。



発表の様子

第1回のテーマ・内容



意見のまとめ

1-2.柏駅周辺まちづくり10カ年計画とは？

まちづくりの基本的考え方(柏駅周辺まちづくり10カ年計画より抜粋)

①歩行者優先の道路ネットワークの形成

歩行者が歩きやすく、居心地歩行者が歩きやすく、居心地の良さを感じる歩行者空間へ現在の道路空間を再構成し、歩行者を優先した空間に作りなおし、街中に歩行者優先の道路ネットワークを形成する。

②広がりを持った魅力と多様性のある市街地の形成

歩行者優先の道路ネットワークにより、街全体の歩行者の回遊性を向上させ、各「通り」沿いに魅力ある施設の立地を誘導し、広がりを持った魅力と多様性のある市街地を形成する。

③まちづくり10カ年計画を実現するための仕組みの構築

中心市街地の関係者間において、まちづくりの基本的な方向を共有しながら、確実にその実現を図るための仕組みを構築する。



計画の詳細は柏市ホームページ参照
<http://www.city.kashiwa.lg.jp/soshiki/110500/index.html>

2-1.参加者が選んだ、ハウディーモールの参考にしたい事例と意見

他都市 15 事例の写真を参照しながら、ハウディーモールが目指す将来像に近い事例、取り入れたい部分をもつ事例について意見交換を行いました。

写真

- 通り全体の印象について
- 樹木について
- 歩きやすさ、くつろぎやすさについて
- にぎわいづくりについて

丸の内仲通り(千代田区)



緑が豊かで良い/樹木の雰囲気が良い

賑わいがある/オープンカフェに人がいる

平和買物公園(旭川市)



明るく感じる/のんびりとした雰囲気が良い

段差がなく歩きやすそう/バリアフリーな空間が良い

九品仏川緑道(目黒区)



街並みに統一感がある

緑が豊かで良い/樹木が大きいので雰囲気が良い

ベンチでひと休みできる/滞在空間が中央にあるのが良い

さやもーる(高崎市)



街並みに統一感がある/すっきりとしている

バリアフリーな空間が良い

新宿モア 4 番街(イベント時)(新宿区)



緑が豊かで良い

段差が少ないのが良い/ひとやすみできるのが良い

店が素通りされない/にぎわいがあって良い

堅町ストリート(金沢市)



統一感がある/すっきりしている/全体を見渡せる

バリアフリーな空間が良い/店に入りやすそうな雰囲気が良い

ユーロード(西放射線)商店街(八王子市)



まちなみが揃っている/バランスが良い

緑が豊かで良い

歩きやすそう/店に入りやすそう/段差がないのが良い

小田原錦通り商店街(小田原市)



店がわかりやすい/道がカーブしているのが良い

安心して歩けそう

イセザキモール(横浜市)



街並みに統一感がある/庶民的な雰囲気が良い

緑のボリューム感が良い

バリアフリーな空間が良い/店に入りやすそう

ヘイストリートモール(オーストラリア、パース市)



お洒落な街並み/高級感がある

バリアフリーな空間が良い/歩きやすそう/ベンチがあるのが良い

にぎわいがある/滞留性がある

元町ショッピングストリート(横浜市)



落ち着いた雰囲気/光の感じが良い/公園のようで感じが良い

プランターによる統一感がある

参加者に選ばれなかった事例



2-2.具体的な道路の要素に着目したハウディーモールの目指す将来イメージ

他都市の事例についての意見を参照しながら、樹木について、ベンチについてなど、具体的な道路の構成要素に着目して、ハウディーモールの整備で目指す空間像について意見交換を行いました。

通り全体の印象について

まちなみに統一感を持たせる
 ・まちのテーマを決める
 ・建物と店が目立つ道路
 ・適度に街のバランスを取る
 ・店舗の看板やプランターによる統一感づくり

すっきりとしたまちなみづくり
 ・できるだけ、道路にもものを置かない
 ・可動性のあるものでつくる
 ・街路灯はすっきりしたデザインがよい
 ・すっきりさせ過ぎると面白みがないので、バランスが重要

その他の意見
 ・新設の交差点部にシンボル
 ・道路舗装で通り全体の印象が決まる

樹木について

空間のアクセントとしての樹木
 ・ポイントとして欲しい
 ・密集しすぎず、採光に配慮した適度な間隔の街路樹
 ・店舗、看板が隠れないような配慮
 ・季節感のある木を植える

緑の下で過ごせる空間づくり
 ・樹木があると豊かな空間に感じる
 ・緑陰が気持ちよく、夏には日除けにもなる
 ・まちのスケールに合った大きさの木
 ・公園のようなイメージにしたい

管理がしやすい整備
 ・定期的な植え替えが容易に行えるように配慮(プランター/ハンギングバスケットなど)
 ・落葉・鳥害などの対策

歩きやすさ・くつろぎやすさについて

ひとやすみできる場所の整備
 ・ベンチなど少し休める場所が欲しい
 ・休憩場所は人通りに配慮した場所に整備する
 ・カフェテラスがほしい

歩行者が過ごしやすい空間づくり
 ・歩道にゆとりがほしい
 ・現在のハウディーモールは設備のボックスが道の繋がりを切っている
 ・安心して歩けるまちなみ

バリアフリーな空間づくり
 ・段差をなくす

にぎわいづくりについて

目指す賑わいのイメージ
 ・飲食系の店舗によるにぎわい
 ・買い物に立ち寄る人によるにぎわい
 ・人通りによるにぎわい

イベント利用できる広場の整備
 ・交差点に広場がほしい
 ・シンプルなものが良い
 ・丸い空間が良い
 ・段差や障害物がない方がよい
 ・十分な広さが通りにあるのかを検討

ワークショップの様子



3-1.フルモール化の効果と課題

フルモール化に伴い、今後想定される効果と課題を確認し、他にも効果や課題がないかどうかや、特に配慮が必要な課題やその対応策について意見交換を行いました。

効果

- 歩行者の安全性、快適性の向上
 - ・車の排除
 - ・歩行者空間の拡大
 - ・歩行者道の段差解消、バリアフリー
 - ・道路両側の店舗への行きやすさ
- イベント、休憩スペース、オープンカフェ等の利用が可能
- 不要な車止め等の撤去による、すっきりとした街並みの形成

課題

- 荷捌きの不便さ
 - ・荷捌きのスペースが足りない
 - ・駐車場が使えなくなる
- 自転車利用者のとまどい
 - ・通りの近くに駐輪場が必要
- 緊急車両の通行のしにくさ
- 交差する道路の扱い
 - ・周辺路地の交通量が増そう
 - ・既存駐車場への出入りのための進入路の確保

課題への対応策

- 荷捌きの不便さ
 - ・駐車場を駐輪場に転用/時間帯規制をする/特定車両のみ通行可能にする
- 自転車利用者のとまどい
 - ・代替の駐輪場確保/通勤・通学と買い物利用者の区別/裏の道の役割分担(自転車/自動車)
- 緊急車両の通行のしにくさ
 - ・イベント時に車両が通れるようにする/駐輪を禁止する/歩行者優先の軸を保つ
- 交差する道路の扱い
 - ・交差点の近くの駐車場を使えるようにする